Raadsbesluit

GEWIJZIGD Raadsvoorstel Planuitwerkingskader Oostergo
2024-104835

De raad van de gemeente Zoetermeer;
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 oktober 2024

besluit

1. Het planuitwerkingskader (PUK) als toetsingskader voor het project Oostergo vast te stellen, de belangrijkste randvoorwaarden zijn;
    a. Na sloop van 16 appartementen worden 28 appartementen teruggebouwd.
    b. Er worden 14 appartementen in de sociale huur en 14 appartementen in de middenhuur gerealiseerd.
    c. Maximaal bouwhoogte wordt nu drie lagen. Bestaande bouwhoogte is twee lagen.
    d. De gemeente verkoopt een grondstuk om de ontwikkeling mogelijk te maken.
    e. De openbare ruimte wordt opnieuw ingericht op kosten van initiatiefnemer.
2. Projectbudget ad. € 357.113,- voor de uitvoeringsfase (2024-2027) van het project Oostergo beschikbaar te stellen en dit als volgt gedeeltelijk te dekken:
    a. Kostenverhaal plankosten ad. € 72.000,-
    b. Financiële bijdrages ad € 206.078,-
    c. Grondverkoop ad € 63.371,-
3. Voor het verwachte nadelig resultaat ad € 15.304,- een voorziening te treffen en Nadelige complexen in 2024 te verhogen ten laste van het resultaat Grondbedrijf.
4. De uit dit besluit voortvloeiende begrotingswijziging vast te stellen.

Over de onderdelen 2, 3 en 4 van dit besluit geen referendum mogelijk te maken, omdat het een begrotingswijziging betreft. Dit besluit treedt in werking twee weken na de bekendmaking daarvan. Tenzij over de overige onderdelen van dit besluit een inleidend verzoek tot het houden van een referendum wordt gedaan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad op 14 oktober 2024

de griffier,

drs. R. Blokland MCM

de voorzitter,

drs. M.J. Bezuijen