Van: [redacted]
Aan: Belastingen (Hattem)
Cc: Griffie (Hattem)
Onderwerp: Onaangekondigde WOZ verhoging van 20!!%
Datum: woensdag 1 februari 2023 15:35:53

Geachte gemeente Hattem,

Geachte gemeenteraad,

Geachte Age Albada,

Hieronder stuur ik u een kopie van de jongste aanslag gemeentelijke heffingen waarin iik een WOZ waarde lees per 1-1-22 van €553.000 en een kopie van uw uitspraak bezwaarschrift WOZ d.d. 7-7-22 waarin u de WOZ waarde verminderd tot €464.000

U heeft nu dus de WOZ waarde weer met 20% !!! verhoogd.

Blijven wij bezig?

Ik heb nu al 3 jaar op rij via WOZMeldpunt bezwaar moeten maken tegen veel te hoge WOZ verhogingen.
(telkens kreeg ik gelijk)

Dat kost de gemeente telkens minstens €1000 aan werk en kostenvergoedingen.

De trein buffelt gewoon door??

Niemand die eens gaat nadenken?

Ik bedoel het niet persoonlijk, maar het is maar goed dat u niet in het bedrijfsleven werkzaam bent, u zou echt geen klant overhouden.

Graag ontvang ik uw reactie **voor 13 februari 2023.**
(moet ik wederom een bezwaarschrift indienen?)

met vriendelijke groet,

Ruud Horst



~~479~~ → 456 → ~~513~~ → 464

A6

gemeente Hattem

Aan WOZMeldpunt
t.a.v. B.A.M. Slockers
Noorderweg 2 -4
1221 AA HILVERSUM

datum : 7 juli 2022
uw kenmerk : 2022/8051MP23
ons nummer : 48412

Inlichtingen bij : Belastingen
Tel. nr. : 038-4431616

onderwerp : Uitspraak bezwaarschrift

Geachte heer Slockers,

Op 10 maart 2022 heb ik uw schrijven ontvangen waarin u, namens uw cliënt, bezwaar maakt tegen de vastgestelde waarde van € 513.000,-- voor Vlierkamp 23, 8051 MP te Hattem. De waarde met waardepeildatum 1 januari 2021 is vastgesteld bij beschikking met dagtekening 31 januari 2022 en aanslagnummer 2022000003617.

Conclusie en besluit
Gelet op alle waardebepalende factoren op waardepeildatum 1 januari 2021, verklaar ik uw bezwaar betreffende de waarde van het object Vlierkamp 23 Hattem gegrond en wordt de waarde bijgesteld naar € 464.000,-.

Over enige tijd ontvangt uw cliënt nader bericht over de gevolgen die de vermindering van de vastgestelde waarde heeft voor de hoogte van de aanslag onroerende-zaakbelastingen en rioolheffing eigendom 2022.
Hieronder treft u de redenen aan die tot dit besluit hebben geleid.

Hoorzitting
In uw bezwaar heeft u aangegeven indien het voornemen bestaat uw bezwaar (gedeeltelijk) af te wijzen u gehoord wenst te worden. Mevrouw de Boer geeft aan dat aangaande dit object wordt afgezien van het recht van horen.

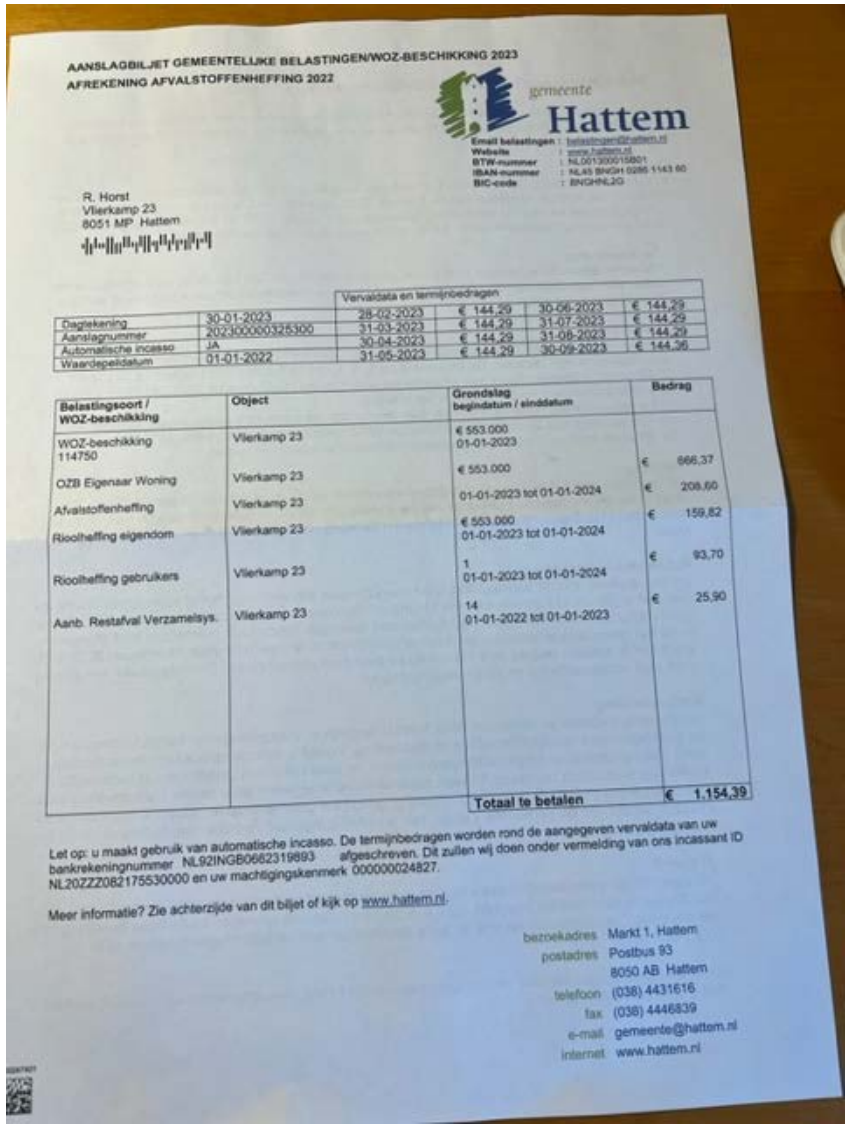
Waardebepaling
Bij de waardebepaling is rekening gehouden met alle waardebepalende factoren zoals ligging, staat van onderhoud, inhoud en kaveloppervlakte van het object. Daarnaast is bij de taxatie gelet op rond de waardepeildatum, 1 januari 2021, gerealiseerde verkoopcijfers van vergelijkbare objecten. Daarbij is natuurlijk rekening gehouden met onderlinge verschillen tussen de objecten en het tijdsbestek dat is gelegen tussen de verkoopdata en de waardepeildatum 1 januari 2021.

Bevindingen taxateur
Naar aanleiding van uw bezwaarschrift is de WOZ-waarde van de onroerende zaak opnieuw beoordeeld door de taxateur. Daarnaast heeft de taxateur de woning inpandig opgenomen. Op basis van de genoemde grieven en de opname is de woning opnieuw getaxeerd.

bng-nummer : 2850.03.402
rabobanknummer: 3257.04.600
gironummer : 84.77.20

Verzonden - 7 JULI 2022

bezoekadres Markt 1, Hattem
postadres Postbus 93
8050 AB Hattem
telefoon (038) 443 16 16
fax (038) 444 68 39



AANSLAGBILJET GEMEENTELIJKE BELASTINGEN/WOZ-BESCHIKKING 2023
AFREKENING AFVALSTOFFENHEFFING 2022

gemeente Hattem

Email belastingen : belastingen@hattem.nl
Website : www.hattem.nl
BTW-nummer : NL001300015B01
IBAN-nummer : NL45 BNGH 0285 1143 60
BIC-code : BNGHNL2G

R. Horst
Vlierkamp 23
8051 MP Hattem

		Vervaldata en termijnbedragen			
Dagtekening	30-01-2023	28-02-2023	€ 144,29	30-06-2023	€ 144,29
Aanslagnummer	2023000000325300	31-03-2023	€ 144,29	31-07-2023	€ 144,29
Automatische incasso	JA	30-04-2023	€ 144,29	31-08-2023	€ 144,29
Waardepeildatum	01-01-2022	31-05-2023	€ 144,29	30-09-2023	€ 144,36

Belastingsoort / WOZ-beschikking	Object	Grondslag begindatum / einddatum	Bedrag
WOZ-beschikking 114750	Vlierkamp 23	€ 553.000 01-01-2023	
OZB Eigenaar Woning	Vlierkamp 23	€ 553.000	€ 666,37
Afvalstoffenheffing	Vlierkamp 23	01-01-2023 tot 01-01-2024	€ 208,60
Rioolheffing eigendom	Vlierkamp 23	€ 553.000 01-01-2023 tot 01-01-2024	€ 159,82
Rioolheffing gebruikers	Vlierkamp 23	1 01-01-2023 tot 01-01-2024	€ 93,70
Aanb. Restafval Verzamelsys.	Vlierkamp 23	14 01-01-2022 tot 01-01-2023	€ 25,90
		Totaal te betalen	**€ 1.154,39**

Let op: u maakt gebruik van automatische incasso. De termijnbedragen worden rond de aangegeven vervaldata van uw bankrekeningnummer NL92INGB0662319893 afgeschreven. Dit zullen wij doen onder vermelding van ons incassant ID NL20ZZZ082175530000 en uw machtigingskenmerk 000000024827.

Meer informatie? Zie achterzijde van dit biljet of kijk op www.hattem.nl.

bezoekadres Markt 1, Hattem
postadres Postbus 93
8050 AB Hattem
telefoon (038) 4431616
fax (038) 4446839
e-mail gemeente@hattem.nl
internet www.hattem.nl