Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer	Datum ontvangst

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer - Behoren bij 4460851

Aanvraagnaam -

Uw referentiecode -

Ingediend op -

Projectomschrijving - Verbouw Meshouplecats

Gefaseerd

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens ✓

Aanvragergegevens ✓

Locatie van de werkzaamheden ✓

Werkzaamheden en onderdelen ✓

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken ✓

- Bouwen ✓

Bijlagen ✓

Kosten ✓

Nawoord en ondertekening ✓

Formulierversie
2019.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer: 55303285

Vestigingsnummer: 000024968986

(Statutaire) naam: Mars Bouwmanagement

Handelsnaam: Mars Bouwmanagement

2 Contactpersoon

Geslacht: [x] Man [ ] Vrouw

Voorletters: H.W.M.

Voorvoegsels:

Achternaam: MARS

Functie: DIRECTEUR

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode: 0395 TN

Huisnummer: 10

Huisletter: B

Huisnummertoevoeging

Straatnaam Pastoor Schutte straat

Woonplaats Steggerda

Adres –

4 Correspondentieadres

Adres Past. Schutte str 16 Steggerda

5 Contactgegevens

Telefoonnummer -

Faxnummer –

E-mailadres –

Adres berichtenbox –

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Locatieaanduiding

Locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden

- [x] Adres
- [ ] Kadastraal perceelnummer
- [ ] Locatie op Noordzee, Waddenzee of IJsselmeer

2 Adres

Postcode: 8455 JG

Huisnummer: 22

Huisletter: –

Huisnummertoevoeging: –

Straatnaam: Schoterlandseweg

Plaatsnaam: Katlijk

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?

- [ ] Ja > *Specificeer hieronder de locatie(s)*
- [x] Nee

Specificatie locatie: Voormalig Woonvereniging Moskou plaats

Toelichting op locatie: ~~[illegible]~~ ~~[illegible]~~ Bestaande Bouwval

3 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente: Gemeente Heerenveen

Kadastrale gemeente: Gemeente Mildam

Kadastrale sectie: O

Kadastraal perceelnummer: 460 en 461

Bouwplannaam: Meshoekplaats

Bouwnummer:

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?
- [ ] Ja
- [x] Nee

Specificatie locatie: Voormalig woonwerkinrichting Meshoekplaats.

Toelichting op locatie:

4 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel
- [x] U bent eigenaar van het perceel
- [ ] U bent erfpachter van het perceel
- [ ] U bent huurder van het perceel
- [ ] Anders

Uw belang bij deze aanvraag:

5 Aanvulling locatieaanduiding

RD coördinaten

X-coördinaat:

Y-coördinaat:

ETRS89 / WGS84 Coördinaten

Invoerwijze
- [ ] Graden.decimale graden
- [ ] Graden.minuten.decimale minuten
- [ ] Graden.minuten.seconden.decimale seconden

Lengte:

Breedte:

Kilometerraai

Rivier of kanaal:

Kilometering:

Zijde
- [ ] Noorden (N)
- [ ] Zuiden (Z)
- [ ] Oosten (O)
- [ ] Westen (W)
- [ ] Links (Li)
- [ ] Rechts (Re)

6 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

Formulierversie
2019.01

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Type bouwwerk

(?) Wat gaat u bouwen? Verbouw bestaande Bouwval

2 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?
- [ ] Ja
- [x] Nee

3 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?
- [x] Ja
- [ ] Nee

(?) Voor welke functie wordt de woning gebouwd?
- [ ] Eigen bewoning
- [x] Zorgwoning
- [ ] Anders

(?) Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
- [ ] Ja
- [x] Nee

(?) Om welk soort zorgwoning gaat het?
- [ ] Zelfstandige grondgebonden woning (individueel wonen)
- [ ] Zelfstandige woning in woongebouw (individueel wonen)
- [ ] Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen)
- [x] Geclusterde woningen i.v.m. zorg in een woongebouw (individueel wonen)
- [ ] Groepswoning

(?) Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?
- [ ] Geen zorg/n.v.t.
- [ ] Zorg op afspraak (thuiszorg)
- [ ] Zorg op afroep (zorgpost in de buurt; via intercom)
- [x] 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

4 De bouwwerkzaamheden

(?) Wat is er op het bouwwerk van toepassing?
- [ ] Het wordt geheel vervangen
- [x] Het wordt gedeeltelijk vervangen
- [ ] Het wordt nieuw geplaatst

(?) Eventuele toelichting De verrotte delen en slechte muren worden vervangen. Compleet nieuw dak

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?
- [ ] Ja
- [x] Nee

5 Plaats van het bouwwerk

(?) Waar gaat u bouwen?

- ☐ Op het terrein
- ☒ Aan of op het hoofdgebouw
- ☐ Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk > *Vul hieronder de naam van het bijgebouw of bouwwerk in.*

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

> Een bouwwerk kan seizoensgebonden en/ of tijdelijk zijn. Denk aan bijvoorbeeld een tijdelijke bouwkeet of een strandtent die voor drie jaar achter elkaar in april wordt opgebouwd en in oktober weer afgebroken.

(?) Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja > *Beantwoord de volgende twee vragen over de periode waarin het bouwwerk aanwezig is.*
- ☒ Nee

Het bouwwerk is aanwezig van

- ☐ Januari
- ☐ Februari
- ☐ Maart
- ☐ April
- ☐ Mei
- ☐ Juni
- ☐ Juli
- ☐ Augustus
- ☐ September
- ☐ Oktober
- ☐ November
- ☐ December

Het bouwwerk is aanwezig tot

- ☐ Januari
- ☐ Februari
- ☐ Maart
- ☐ April
- ☐ Mei
- ☐ Juni
- ☐ Juli
- ☐ Augustus
- ☐ September
- ☐ Oktober
- ☐ November
- ☐ December

(?) Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja > *Vul hieronder eerst in hoeveel hele jaren het bouwwerk op de locatie blijft bestaan en vervolgens het aantal maanden (bijvoorbeeld: 0 jaren en 6 maanden of 1 jaar en 3 maanden).*
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

Hoeveel maanden?

7 Gebruik

(?) Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
- ☐ Overige gebruiksfuncties > *Vul hieronder in waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.*

Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.

Er wordt nu gewoond

? Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☒ Wonen > *Beantwoord de volgende twee vragen over de gebruiks- en vloeroppervlakte.* ☒ Overige gebruiksfuncties > *Vul hieronder in waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.*
? Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	± 1388 m²
? Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	± 1100 m²
Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.	Verblijf voor 24 WLZ cliënten met 24 uurs begeleiding Zie eerder verstrekt Zorg concept d.d. 8-01-2020

> Vul deze tabel in als het bouwwerk één of meer van de overige gebruiksfuncties krijgt.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg	Zie bygevoegde Omschryving THOPP d.d. 8-1-20		
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Steen	Bestaand
- Plint gebouw	"	Als best.
- Gevelbekleding	Nut	
- Borstweringen		
- Voegwerk	Steenachtig	als bestaand
Kozijnen	Hout	
- Ramen	Hout	
- Deuren	Hout.	
- Luiken	—	
Balkonhekken	—	
Dakgoten en boeidelen	Zink / Hout.	
Dakbedekking	Gebakken dakpan	Antraciet

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

10 Mondeling toelichten

? Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- [ ] Ja
- [ ] Nee

Zie welstands advies

Formulierversie
2019.01

Toelichting Bouwen

1 Type bouwwerk

Wat gaat u bouwen?
- Geef aan wat u gaat bouwen. U kunt meerdere bouwwerken invullen. Voorbeeld: nieuwe woning, schuur.

3 Woning

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?
- Zorgwoningen zijn woningen waar bewoners zorg krijgen. Het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw. De woningen hebben een eigen voordeur waarachter bewoners individueel of in een groep wonen al dan niet met een gezamenlijke huishouding.

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
- Particulier opdrachtgeverschap als bedoeld in artikel 1.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Om welk soort zorgwoning gaat het?
- Het kan hier gaan om individueel zelfstandig wonen, individueel geclusterd wonen of een groepswoning. Voor geclusterd wonen geldt dat het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw waar een georganiseerde koppeling tussen wonen en zorg bestaat.

Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?
- Het gaat hierbij om professionele zorg (meestal vanuit de AWBZ of WMO). Het gaat niet om andere vormen van zorg, zoals mantelzorg.

4 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?
- Geef aan of u een bouwwerk nieuw gaat plaatsen, geheel gaat vervangen of gedeeltelijk gaat vervangen.
Gaat het om een constructieve wijziging bij een interne verbouwing? Kies dan voor 'Het wordt gedeeltelijk vervangen'.

Eventuele toelichting
- Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden.

5 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
- Kies voor terrein als u een losstaand bouwwerk plaatst. Kies voor hoofdgebouw als u bouwt op of aan het belangrijkste gebouw op een perceel. Een hoofdgebouw is bijvoorbeeld een woning. Een bijgebouw is in functie, manier waarop het is gebouwd of formaat ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Een bijgebouw is bijvoorbeeld een schuur, garage of tuinhuisje. Onder een ander bouwwerk vallen bouwwerken anders dan een aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping. Dit is bijvoorbeeld een plantenkas, hondenhok, volière of speelhuisje. Een constructieve wijziging bij een interne verbouwing wordt gezien als bouwen aan of op een gebouw.

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?
- Vul hieronder in gedurende welke periode het bouwwerk aanwezig is.

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?
- Vul hieronder in hoelang het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?
- Kies voor Wonen als het huidige bouwwerk of terrein wordt gebruikt om te wonen. Dit geldt ook voor een terrein waar een nieuwe woning wordt gebouwd en dat dus in de toekomst bewoond zal worden. Als het bouwwerk (ook) wordt gebruikt voor andere doeleinden dan wonen, kies dan (ook) 'Overige gebruiksfuncties'. Dit geldt ook als het terrein in de toekomst (ook) voor andere functies gebruikt gaat worden.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?
- Als het bouwwerk zowel een woonfunctie als een overige gebruiksfunctie krijgt, kunt u beide opties kiezen.

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- U berekent de gebruiksoppervlakte van een woning als volgt: Meet de gehele oppervlakte van de woning. Meet dan de oppervlakten waar dragende muren staan en de oppervlakten waarboven het plafond of de schuine muur lager is dan 1,50 meter en trek deze af van de gehele oppervlakte.

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- U berekent de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied voor een woning als volgt: Bereken de gebruiksoppervlakte van de woning. Bereken dan de oppervlakte van toilet-, bad-, en technische ruimtes (bijvoorbeeld de meterkast) en trek deze van de gebruiksoppervlakte af. Dit is de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.
- Kies hiervoor als u uw keuzes voor materiaal, kleur en vormgeving persoonlijk wilt toelichten voor de welstandscommissie of de stadsbouwmeester.

Formulierversie
2019.01

Kosten

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

± 125.000. € excl. BTW.

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?

± 1.500.000.- € excl BTW

Formulierversie
2019.01

Toe te voegen bijlagen

- Kwaliteitsverklaringen
- Overige gegevens veiligheid
- Welstand
- Bijlage anders Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken
- Installaties complexere bouwwerken
- Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening
- Constructieve veiligheid complexere bouwwerken
- Gezondheid complexere bouwwerken
- Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen
- Gegevens tunnelveiligheid
- Energiezuinigheid en milieu
- Bruikbaarheid bouwwerk
- Gelijkwaardigheid
- Brandveiligheid
- Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden

Formulierversie
2019.01

Nawoord en ondertekening

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag compleet
- [ ] Ja
- [x] Nee

Alleen te beantwoorden als de bijlagen nog niet compleet zijn

De volgende bijlagen dien ik later in: Constr.-berekening, ventilatie bez.-, daglicht berekening

Alleen te beantwoorden als de bijlagen nog niet compleet zijn

De volgende bijlagen dien ik niet in:

Vul uw eventuele persoonlijke opmerkingen over uw aanvraag hier in.

Als blijkt dat voor één van de onderdelen geen vergunning verleend kan worden, wilt u dan voor de overige onderdelen wel een vergunning ontvangen?
- [ ] Ja
- [ ] Nee

Geeft u toestemming om persoons- en adresgegevens van de aanvrager/melder en, indien van toepassing, de gemachtigde openbaar te maken?
- [ ] Ja
- [x] Nee

Geeft u toestemming om de geschatte projectkosten / kosten van de werkzaamheden openbaar te maken?
- [ ] Ja
- [x] Nee

[x] Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Niet verplicht in te vullen indien u gemachtigde bent

Handtekening aanvrager

Datum: 20-01-2020

Handtekening:

Handtekening gemachtigde

Datum: 20-01-2020

Handtekening:

Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden per post versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag. Het e-mailadres of contactformulier is alleen bedoeld voor het stellen van vragen en niet voor het indienen van een aanvraag of aanvullende gegevens.

Bevoegd gezag omgevingsvergunning

Naam:	Gemeente Heerenveen
Bezoekadres:	Crackstraat 2 8441 ES Heerenveen
Postadres:	Postbus 15000 8440 GA HEERENVEEN
Telefoonnummer:	0513-617617
Faxnummer:	0513-617475
E-mailadres:	vergunningen@heerenveen.nl
Website:	www.heerenveen.nl
Contactpersoon:	Dienst Publiek en Veiligheid