| Vragensteller | Nr. | Vraag | Antwoord |
|---|---|---|---|
| BSD | | Tijdens de beeldvormende bijeenkomst van 6 oktober 2022 stond het bestemmingsplan De Markiezaten 1e herziening op de agenda (RVB22-0047).<br><br>Aan de Nederlandse Noord- en Noord-West kust liggen meer dan 2000 terpen. Terpen zijn een soort van kunstmatige heuveltjes waarop bewoners zich veilig konden stellen voor extreem hoog water.<br>De terpen in het bestemmingsplan De Markiezaten suggereren eenzelfde doel. Echter nergens valt af te lezen hoe deze terpen zijn samengesteld of wat de eventuele hoogteligging is.<br>Zijn het nu heuveltjes of niet?<br>Indien het opgehoogde grondgebieden betreft, dan gaat het hele Flora en Fauna onderzoek toch onderuit? Er komt dan iets geheel nieuws in de plaats van de nu reeds aanwezige flora en fauna.<br>In verschillende planonderdelen, staan verschillende aantallen van het maximaal aantal woningen. Hoeveel zijn het nu precies?<br>Klopt het dat de gestapelde woningen geen deel uitmaken van de 1e herziening.<br>Onder voorbehoud van mogelijke aanvullende vragen en opmerkingen verblijven wij met vriendelijke groeten en zien uw antwoorden tijdig tegemoet. | Het zuidelijk deel van de Markiezaten (Dal van de Molenbeek) is in 2007 ingericht als waterrijk natuur- en recreatief uitloopgebied met enkele woonterpen. Daarvoor is veel voormalige agrarische grond afgegraven en naar de noordzijde van de Markiezaatsweg vervoerd. Het Dal van de Molenbeek is sindsdien een gebied voor regionale waterberging met een waterpeil fluctuerend tussen circa 0,5 – 1,0 m + NAP.<br>De woonterpen daarbinnen liggen al of worden nog afgewerkt op een peil van circa 2,0 – 3,0 m + NAP.<br><br>Het uitgevoerde flora en fauna onderzoek heeft met name betrekking op het beoordelen van de effecten op de omliggende natuur(bestemming).<br>De voorziene werkzaamheden op de terpen zelf, waar een woonbestemming ligt, worden waar nodig uitgevoerd met een ecologische voorverkenning.<br><br>Met het BP '*Markiezaten 1e herziening'* zijn voor de betreffende drie woonterpen nog maar maximaal 10 woningen per terp toegestaan. De bouw van gestapelde woningen is daarbij inderdaad niet meer toegestaan. |
| | | | |
| | | | |