

Raadsvoorstel

Waalre 10 oktober 2023,

Vergaderdatum	: 28 november 2023
Voorstelnummer	: 2023-74
Zaaknummer	: 679573
Portefeuillehouder :	: P. van de Loo
Naam opsteller	: Hanneke Kersten
Naam voorstel	: Voorstel tot vaststellen van de 'wijziging verordening op de afvoer van hemelwater en grondwater gemeente Waalre'
Grondslag raadsbesluit	: Op advies van de VNG wordt de verordening gewijzigd nog voor de invoering van de omgevingswet.

Voorgesteld besluit:

Vast te stellen de 'wijziging verordening op de afvoer van hemelwater en grondwater gemeente Waalre'.

Onderwerp

Wijziging verordening op de afvoer van hemelwater en grondwater gemeente Waalre

Voorstel

Vast te stellen de "wijziging verordening op de afvoer van hemelwater en grondwater gemeente Waalre".

Inleiding

Sinds 1 januari 2023 wordt in Waalre gewerkt met de verordening op de afvoer van hemelwater en grondwater gemeente Waalre. Met deze verordening is geregeld dat bij nieuwbouw van verhard oppervlak regenwater op particulier perceel wordt vastgehouden en kan infiltreren in de bodem.

Handreiking Verordening afvoer hemel- en grondwater en omgevingsplan

Afgelopen zomer heeft de VNG een handreiking gepubliceerd over de verordening afvoer hemel- en grondwater in relatie tot het omgevingsplan. Gemeenten moeten gedurende de overgangsfase een nieuw omgevingsplan vaststellen na inwerkingtreding van de Omgevingswet. De meeste lokale verordeningen maken nu nog geen deel uit van het omgevingsplan, maar zullen gedurende de overgangsfase (deels) opgenomen moeten worden in het omgevingsplan. Een klein aantal gemeentelijke verordeningen maakt deel uit van het tijdelijk omgevingsplan. Dit is het geval bij de Verordening op de afvoer van hemelwater en grondwater op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder f van de Invoeringswet Omgevingswet. Een deel van de regels van deze verordening gelden als tijdelijk deel van het omgevingsplan. Deze Handreiking gaat over de Model Verordening afvoer hemelwater en grondwater, hierin wordt beoordeeld welke bepalingen van de verordening als deel van het omgevingsplan gaan gelden en wat te doen met de overige bepalingen van de verordening. Onze verordening is ook gebaseerd op de modelverordening en daarom wordt geadviseerd om een aantal wijzigingen door te voeren. Met deze gewijzigde verordening zijn de benodigde aanpassingen gedaan.

De gewijzigde verordening is daarmee ook van kracht voor het omgevingsplan Centrum-Wonen dat in voorbereiding is.

Ervaring opgedaan met de huidige verordening

Afgelopen jaar is ervaring opgedaan met de huidige verordening. Het blijkt dat deze op een aantal punten onvoldoende duidelijk is. Met name als het gaat over situaties waarbij nieuwbouw wordt gerealiseerd op een plek waar eerder al bebouwing of verharding aanwezig was. In dergelijke situaties is het een kans om voor het nieuw verhard oppervlak een waterbergende / infiltratievoorziening aan te leggen om daarmee een bijdrage te leveren aan de aanvulling van het grondwater en het verminderen van droogte. Door op dit punt ook de verordening te wijzigen en te verduidelijken kan er vanaf 2024 gewerkt worden zoals bedoeld is in het Programma Water, riolering en Klimaat.

Beoogd resultaat

Het vaststellen van de wijziging verordening op de afvoer van hemelwater en grondwater gemeente Waalre om zo duurzaam waterbeheer uit te kunnen voeren.

Argumenten

1. De wijziging doet recht aan de handreiking van de VNG

Met de wijzigingen in artikel 1 en artikel 4a van de verordening wordt het advies van de VNG opgevolgd en sluit de verordening aan op het omgevingsplan.

Deze verordening is bij inwerkingtreding van de Omgevingswet van rechtswege onderdeel van het omgevingsplan en bestaat niet langer als verordening. Dat betekent dat wijziging ervan na inwerkingtreding van de Omgevingswet telkens een wijziging van het omgevingsplan vergt. Dat is de reden dat we juist nu komen met de wijziging.

2. De wijziging zorgt voor betere uitvoering van het huidige beleid

De gemeente Waalre heeft in het Programma Water, Riolering en Klimaat 2023-2027 vastgelegd dat hemelwater van nieuw verhard oppervlak wordt vastgehouden daar waar het valt. Ook bij verbouwingen waar een deel van het verhard oppervlak wordt gesloopt en opnieuw wordt gebouwd is er sprake van nieuw verhard oppervlak waarvoor waterberging wordt gevraagd. Met de wijziging van deze verordening wordt dat in artikel 2a verduidelijkt zodat ook bij het verlenen van omgevingsvergunningen hierop wordt getoetst. Bij verbouwingen is meestal sprake van situaties in bestaand stedelijk gebied. Daar is de ruimte al aardig benut waardoor de bergingseis voor deze situaties iets lager is dan de norm bij volledige nieuwbouw bij uitbreidingen. De bergingsnorm van 40 mm sluit aan bij de afkoppelsubsidieregeling van de gemeente Waalre. Wanneer mensen in bestaande stedelijk gebied hemelwater gaan afkoppelen van de riolering kunnen zij subsidie ontvangen wanneer zij tenminste 40 mm waterberging per m² verhard oppervlak realiseren.

Kantttekeningen

Niet van toepassing

Kosten en dekking

Niet van toepassing

Duurzaamheid

De gewijzigde verordening stelt duidelijkere regels voor de afvoer van grond- en hemelwater. Door de hemelwaterafvoer van gebouwen/openbare terrein te verwerken op eigen perceel wordt hemelwater toegevoegd aan het grondwater. Het water zal lokaal de bodem infiltreren. Hiermee wordt droogte tegengegaan.

Burgerparticipatie

Uit de enquête over water en klimaat is gebleken dat meer dan 75% van de inwoners vindt dat de gemeente maatregelen moet treffen om droogte en wateroverlast tegen te gaan. Deze verordening sluit daarop aan.

Inclusieve samenleving

Niet van toepassing

Communicatie

De wijziging van de verordening vormt aanleiding om de teksten op de website van de gemeente te verbeteren zodat onze inwoners weten wat van hen wordt verwacht ten aanzien van waterberging bij nieuwbouw. Dit wordt gecombineerd met het aanpassen van informatie op de website over de afkoppelsubsidieregeling.

De bekendmaking van de wijziging verordening op de afvoer van hemelwater en grondwater gemeente Waalre wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl en in de Schakel. Daarnaast gaan er ook andere (duurzaamheids)campagnes plaatsvinden om inwoners te enthousiasmeren om met het afkoppelen aan de slag te gaan.

Kernboodschap

De gewijzigde verordening op de afvoer van hemelwater en grondwater gemeente Waalre wordt vastgesteld om zowel op de korte termijn als de lange termijn duurzaam waterbeheer uit te kunnen voeren, waardoor enerzijds wateroverlast en anderzijds droogte wordt beperkt.

Vervolprocedure en planning

Na de vaststelling van de 'wijziging verordening op de afvoer van hemelwater en grondwater gemeente Waalre' wordt deze gepubliceerd. De wijziging is dan ook meteen van kracht en met inwerkingtreding van de omgevingswet op 1 januari 2024 onderdeel van het omgevingsplan.

Bijlagen onderdeel van het voorstel

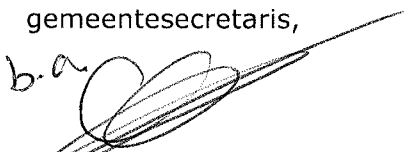
1. Bijlage – Besluit Wijziging – Verordening op de afvoer van hemelwater en grondwater gemeente Waalre

Bijlagen ter informatie

1. Bijlage – voorbeeld verordening gewijzigd
In dit voorbeeld is te zien hoe de totale verordening er uit ziet. Hetgeen dat is gewijzigd is met een kleur weergegeven.
2. Bijlage – Handreiking-verordening-afvoer-hemel-en-grondwater-en-omgevingsplan-20230620.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

gemeentesecretaris,



Mr. drs. R.L. Franken

burgemeester,



M. F. Oosterveer