



VOORBLAD COMMISSIE

ONDERWERP EN BEHANDELING	
onderwerp	Voorstel tot vaststelling van de bestemmingsplannen Schepen 2 te Naaldwijk en Zuideinde 28 te Naaldwijk
vertrouwelijk	Nee
portefeuillehouder	Wethouder Gardien-Reinders, J.A.
bijlagen	Voorstel: Voorstel_37908.docx nota beantwoording zienswijze (18-0181941) staat van wijzigingen (18-0185327) planverbeelding Schepen 2 (18-0186177) toelichting en regels Schepen 2 (18-0186202) bijlagen bij toelichting en regels Schepen 2 (18-0186181) planverbeelding Zuideinde 28 (18-0181548) toelichting en regels Zuideinde 28 (18-0186116) bijlagen bij toelichting en regels Zuideinde 28 (18-0186117)
agendapunt	14.

VOORGESTELD BESLUIT RAAD

1. De op het ontwerpbestemmingsplan 'Schepen 2 en Zuideinde 28 te Naaldwijk' ingediende zienswijze te beantwoorden overeenkomstig de beantwoording zoals opgenomen in de nota van beantwoording zienswijze;
2. De ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan voorgestelde wijzigingen, zoals opgenomen in de bij het concept raadsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Staat van Wijzigingen, over te nemen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen;
4. Het bestemmingsplan 'Schepen 2 te Naaldwijk' met identificatienummer NL.IMRO.1783SCHEPNZUIDNDppb gewijzigd vast te stellen;
5. Het bestemmingsplan 'Zuideinde 28 te Naaldwijk' met identificatienummer NL.IMRO.1783ZUIDEINDE28ppb gewijzigd vast te stellen;
6. Te bepalen dat voor de ondergrond van deze bestemmingsplannen gebruik is gemaakt van de BGT d.d. 28-04-18.

ARGUMENTEN EN RISICO'S (RAAD)

Argumenten

1. *De beantwoording van de punten van het Hoogheemraadschap spreekt voor zich.*
2. *De splitsing in twee bestemmingsplannen is ingegeven door de nadrukkelijke wens van betrokkenen. De wijzigingen zijn verder deels een reactie op de ingediende zienswijze; voor het overige zijn het verbeteringen, ambts-halve aangebracht.*
3. *De beide bestemmingsplannen betreffen het herstel van een door de gemeente gemaakte omissie bij de herziening van het vigerende bestemmingsplan Woonkern Naaldwijk uit 2013; alle kosten zijn voor rekening van de gemeente.*
4. *Met het vaststellen wordt een in 2013 door de gemeente veroorzaakt nadeel voor betrokkene teniet gedaan.*
5. *Met het vaststellen wordt een in 2013 door de gemeente veroorzaakt nadeel voor betrokkene teniet gedaan.*
6. *Conform artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt bij vaststelling van een bestemmingsplan aangegeven welke ondergrond is gebruikt.*



RAADSVORSTEL

ONDERWERP

Vaststelling van de bestemmingsplannen Schepen 2 te Naaldwijk en Zuideinde 28 te Naaldwijk.

AANLEIDING

Bij het opstellen van bestemmingsplan Woonkern Naaldwijk zijn 2 bouwvlakken voor woningen uit de destijds vigerende plannen per abuis door de gemeente niet meegenomen. Met voorliggende bestemmingsplannen wordt deze omissie hersteld. Beide bestemmingsplannen waren tot en met het ontwerpplan één bestemmingsplan onder de naam 'Schepen 2 en Zuideinde 28 te Naaldwijk'. Gaandeweg de procedure is op verzoek van de direct belanghebbenden ervoor gekozen dit plan te splitsen.

DOELSTELLING

Herstel van het recht van de twee eigenaren om een woning te bouwen.

ARGUMENTATIE

1. De beantwoording van de punten van het Hoogheemraadschap spreekt voor zich.

Het zijn punten die de uitvoering van het plan niet raken. Deels zijn ze gegrond, deels zijn ze niet meer actueel. Zie Nota beantwoording zienswijzen.

2. De splitsing in twee bestemmingsplannen is ingegeven door de nadrukkelijke wens van betrokkenen. De wijzigingen zijn verder deels een reactie op de ingediende zienswijze; voor het overige zijn het verbeteringen, ambtshalve aangebracht.

Zie Staat van wijzigingen.

3. De beide bestemmingsplannen betreffen het herstel van een door de gemeente gemaakte omissie bij de herziening van het vigerende bestemmingsplan Woonkern Naaldwijk uit 2013; alle kosten zijn voor rekening van de gemeente.

Aangezien het bestemmingsplan uitsluitend een reparatie betreft van een door de gemeente gemaakte fout is er geen aanleiding voor het sluiten van een anterieure overeenkomst tussen betrokkenen en de gemeente. Vergoeding van eventuele planschade, als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening, zal voor rekening blijven van de gemeente. Uit de ligging van de te bouwen woningen ten opzichte van andere woningen en bedrijven kan worden geconcludeerd dat de kans op een planschadeclaim van derden zeer klein is.

4. Met het vaststellen wordt een in 2013 door de gemeente veroorzaakt nadeel voor betrokkene teniet gedaan.

Dit spreekt voor zich.

5. Met het vaststellen wordt een in 2013 door de gemeente veroorzaakt nadeel voor betrokkene teniet gedaan.

Dit spreekt voor zich.

6. Conform artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt bij vaststelling van een bestemmingsplan aangegeven welke ondergrond is gebruikt.



RAADSVORSTEL

RISICO'S EN KANTTEKENINGEN

Niet van toepassing.

FINANCIËN

De kosten verbonden aan de bestemmingsplannen komen geheel voor rekening van de gemeente, om eerder vermelde redenen. Er wordt afgezien van het heffen van leges. Dit met toepassing van een wettelijke hardheidsclausule; een bevoegdheid van B&W.

COMMUNICATIEPARAGRAAF

Voorafgaand aan de terinzagelegging wordt aan de vaststelling van de bestemmingsplannen bekendheid gegeven door publicatie in Groot Westland, de Staatscourant, op de gemeentelijke website en ruimtelijkeplannen.nl, waarna de vastgestelde bestemmingsplannen gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

De indiener van de zienswijze wordt schriftelijk op de hoogte gesteld over de besluitvorming op de zienswijzen.

VERVOLGTRAJECT

Gedurende de ter inzage termijn bestaat de mogelijkheid om tegen het vaststellingsbesluit beroep aan te tekenen en een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Westland,

de secretaris, de burgemeester,

A.C. Spindler

A.M.A. van Ardenne-van der Hoeven



RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Westland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 31 juli 2018, met de volgende bijlagen:

- Nota van beantwoording zienswijze (18-0181941)
- Staat van wijzigingen (18-0185327)

- Toelichting en regels Zuideinde 28 (18-0186116)
- Bijlagen bij toelichting en regels Zuideinde 28 (18-0186117)
- Planverbeelding Zuideinde 28 (18-0181548)

- Toelichting en regels Schepen 2 (18-0186202)
- Bijlagen bij toelichting en regels Schepen 2 (18-0186181)
- Planverbeelding Schepen 2 (18-0186177)

gelet op het bepaalde in de desbetreffende artikelen van de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gehoord het advies van de commissie Ruimte van 4 september 2018 en gehoord de beraadslagingen van onderhavige vergadering;

besluit:

1. De op het ontwerpbestemmingsplan 'Schepen 2 en Zuideinde 28 te Naaldwijk' ingediende zienswijze te beantwoorden overeenkomstig de beantwoording zoals opgenomen in de nota van beantwoording zienswijze;
2. De ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan voorgestelde wijzigingen, zoals opgenomen in de bij het concept raadsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Staat van Wijzigingen, over te nemen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen;
4. Het bestemmingsplan 'Schepen 2 te Naaldwijk' met identificatienummer NL.IMRO.1783SCHEPNZUIDNDpbp gewijzigd vast te stellen;
5. Het bestemmingsplan 'Zuideinde 28 te Naaldwijk' met identificatienummer NL.IMRO.1783ZUIDEINDE28pbp gewijzigd vast te stellen;
6. Te bepalen dat voor de ondergrond van deze bestemmingsplannen gebruik is gemaakt van de BGT d.d. 28-04-18.

Aldus besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 18 september 2018,

de griffier,

de voorzitter,

A.P.M.A.F. Bergmans

A.M.A. van Ardenne-van der Hoeven