Raadsvergadering

Dossiernummer	4214
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	2 november 2021
Agendapunt	6.c
Omschrijving	299. Checklist 2e partiële herziening bestemmingsplan Larserknoop en bijbehorend exploitatieplan
Portefeuille	
Programma Jaar	2020-2024
Taakveld	8.1 Ruimtelijke ordening (8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing)

Bijlagen
299. rv ontwerp BP Tweede PH Larserknoop en exploitatieplan 3e herz. Larserknoop.docx
299. raadsbesluit Ontwerpbestemmingsplan tweede part. herz. bp Larserknoop en Exploitatieplan Lelystad- Larserknoop 3e structurele herziening
Checklist mogelijkheden VBR BP 2e PH Larserknoop en Exploitatieplan

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Presidium	11 oktober 2021
Raadsvergadering	**2 november 2021**

Toelichting

Deze ‘Tweede partiële herziening’ van het oorspronkelijke bestemmingsplan ‘Lelystad- Larserknoop” is nodig om de verschuiving van de hoofdontsluitingsweg voor het bedrijventerrein Larserknoop mogelijk te maken. Deze hoofdontsluitingsweg wordt verplaatst van het verlengde van de Pascallaan, waar deze oorspronkelijk was geprojecteerd, naar de bestaande Meerkoetenweg, die daarvoor wordt verbreed.
Daarnaast worden met deze herziening een aantal onvolkomenheden uit het oorspronkelijke bestemmingplan verholpen. Dit betreft het bouwvlak voor een bestaande bedrijfswoning aan de Meerkoetenweg 9 en een planologische regeling voor een bestaand horecabedrijf dat door middel van een tijdelijke vergunning in de schuren van het perceel Meerkoetenweg 9 is gevestigd.
Ter plaatse van het bedrijfsperceel aan de Meerkoetenweg 6 wordt, uit oogpunt van efficiënt ruimtegebruik, een wat vreemde uitstulping in de groenbestemming vervangen door de aangrenzende bedrijfsbestemming zonder bouwvlak. Hierdoor ontstaat binnen de bedrijfsbestemming meer parkeer- en manoeuvreerruimte, die niet ten koste gaat van de bebouwingsmogelijkheden.
Aangezien met het bestemmingsplan een verschuiving van bestemmingen mogelijk wordt gemaakt, is ook het exploitatieplan aangepast.

Voorgesteld besluit

De checklist Vroegtijdige Betrokkenheid Raad (VBR) voor het bestemmingsplan Tweede partiële herziening Larserpoort en het exploitatieplan Lelystad – Larserpoort, 3e Structurele herziening vast te stellen.

Besluit

De checklist Vroegtijdige Betrokkenheid Raad (VBR) voor het bestemmingsplan Tweede partiële herziening Larserpoort en het exploitatieplan Lelystad – Larserpoort, 3e Structurele herziening vast te stellen.