

Inrichting openbare ruimte De Roef

-
Technische vragen VVD:

VRAAG 1

-
- Er wordt voorgesteld om af te wijken van het inkoopbeleid en het werk aan te besteden in de vorm van enkelvoudig onderhands aanbesteden en een bouwteamconstructie. De onderbouwing van de voordelen is wat ons betreft te mager. Is het mogelijk om een financiële onderbouwing te krijgen en een onderbouwing wat de besparing in tijd is bij deze keuze?

Antwoord:

Doorlooptijden van aanbesteden versus bouwteamovereenkomst.

Indien wij ons houden aan de doorlooptijden van aanbesteden komen wij op de volgende doorlooptijden:

- 1. offerteaanvraag ingenieursbureau tot aan opdracht verstrekking : **7 weken***
- 2. uitwerken van voorlopige ontwerpen naar definitief ontwerp en bestek: **4 weken***
- 3. offerteaanvraag aanbesteding meervoudig onderhands: **8 weken***
- 4. inkoop materialen aannemer: **6 weken***
- 5. levering doorlooptijden gebakken klinkers: **48 weken na opdrachtverstrekking aannemer***

Kortom:

indien wij de aanbesteding op traditionele wijze gaan aanbesteden, met als startdatum 2 juni a.s, komen wij uit op de volgende data

1. offerte aanvraag - opdracht ingenieursbureau opstellen bestek: 2 juni - 25 juli
2. uitwerken bestek en tekeningen 25 juli: - 22- aug. (bouwvakperiode niet meegerekend)
3. tijdsduur aanbesteding meervoudig onderhands: 22 aug - 21 oktober;
4. inkoop standaard materialen: 24 oktober - 5 december 2022
5. gebakken klinkers op het werk bij 48 wk levertijd: 24 oktober - eind september 2023

Het voordeel van een bouwteamovereenkomst, - en daarom ook onze voorkeur-, is dat het bouwteam het gehele project coördineert van ontwerp, prijsstelling & nazorg en daardoor wij direct een kortere looptijd hebben in het voortraject van 25 weken en ook vooraf al bouwmaterialen kunnen bestellen ipv na opdrachtverstrekking opdrachtnemer.

Momenteel hebben wij de overeenkomst met de leverancier van de gebakken klinkers, betonklinkers ed af kunnen sluiten. De gebakken klinkers voor het plein komen in week 43-44 (1 november). Wij staan met de leverancier in contact en onderzoeken of er mogelijkheden zijn, de gebakken klinkers eerder op het werk te kunnen krijgen.

Onze aannemer reikt ons binnen nu en een aantal weken de raming aan, waarna wij hopen vooralsnog rond week 23 te kunnen starten met de inrichting van de openbare ruimte. Er vanuit gaande dat het terrein vrij is van bouwmaterialen van de bouwkundige aannemer.

Financiën

Door in het bouwteam samen te werken met de aannemer, ontvangen wij ook een offerte van de aannemer, waarvoor deze het werk denkt te kunnen maken. Indien deze past binnen de onze interne raming, kan het werk gegund worden. Indien blijkt dat dit niet binnen onze interne raming past, zullen er beslissingen moeten worden genomen danwel wijzigingen om het wel passend te maken. (let wel, prijsstijgingen van afgelopen maanden zijn niet te voorspellen momenteel).

VRAAG 2

- In eerder communicatie rondom de kredietaanvraag voor de herbouw van de Roef wordt er wel gesproken over de inrichting van het groen. In de tekeningen die we nu krijgen staat zowel alle openbare inrichting ingetekend, als ook het directe groen rondom/ behorende bij de Roef. Klopt het dat nu alles rondom De Roef in deze kredietaanvraag zit? Zo nee welk gedeelte is dan voor de inrichting openbare ruimte en welke inrichting is voor het directe groen rondom/ behorende bij De Roef? En zo ja, waar is het gedeelte uit het krediet van 9,1 miljoen dat gebruikt zou worden voor het groen rondom/ behorende bij de Roef voor gebruikt?

Antwoord:

Om het gebouw te kunnen realiseren is bij het opstellen van de investeringsraming een onderscheid gemaakt tussen de bouw van de Roef en de inrichting van de openbare ruimte met groenvoorzieningen.

Voor de buitenruimte is een apart krediet aangevraagd en een projectleider benoemd waarbij het inderdaad de bedoeling is dat alles vanaf de gevel van het gebouw De Roef in de kredietaanvraag van de buitenruimte zit, inclusief alle groen.

Wat uit het krediet van het gebouw (9,1 mio in de btw) aan groen is besteed betreft het verplaatsen en herplanten van bomen om de nieuwbouw mogelijk te maken.