



13-2025 Vragen vragen uur 27 mei van de VVD-fractie betreffende overlast woningen met zorg.

Het valt onze fractie op dat er in het centrum van Aalten een aantal panden opgekocht zijn die vervolgens worden verhuurd aan zorginstellingen. Helaas levert dat overlast op voor de buurt. Hierover heeft onze fractie enkele vragen.

1. Hoeveel panden in de gemeente Aalten zijn recent gekocht met het doel om daar zorg te verlenen?
2. Hoeveel panden waar zorg wordt verleend, zorgen voor overlast? Om welke soort overlast gaat het dan? En wat doet de gemeente hieraan?
3. Klopt het dat bewoners van deze huizen vaak afkomstig zijn van buiten onze gemeente? Zo ja, komen de kosten van deze bewoners dan ten laste van het Aaltense zorgbudget?
4. Ook in Aalten zijn er eigenaren die huizen willen splitsen, maar dat niet kunnen vanwege de parkeernormen. Deze eigenaren zien als enige mogelijkheid om hun pand aan een zorginstelling te verhuren, omdat daar geen parkeernormen gelden.
 - a. Klopt het, dat voor huizen waar zorg verleend wordt geen parkeernormen gelden?
 - b. Vindt het college het een goede ontwikkeling dat huizen die gesplitst zouden worden vanwege de parkeernormen nu niet meer op de vrije markt komen?
 - c. Kan het college iets doen aan de parkeernormen?
 - d. Zijn maatwerkafspraken over parkeren mogelijk? Zo ja, welke mogelijkheden ziet het college?

Namens de VVD fractie
Martin Hüning en Hans Onstenk