gemeente
Haarlemmermeer

nota van B&W

Onderwerp	Concept-beeldkwaliteitsplan ringvaart en ringdijk Haarlemmermeer
Portefeuillehouder	drs. Marja Ruigrok, mr. Mariëtte Sedee-Schuitemaker
Collegevergadering	8 december 2020
Inlichtingen	Ir. Annemarie Lodder
Registratienummer	2020.0003150

1. Voorstel

Collegebesluit(en)

Het college heeft besloten om:

1. het concept-beeldkwaliteitsplan ringvaart en ringdijk Haarlemmermeer vast te stellen;
2. het ontwerpbesluit en bijbehorende stukken gedurende een periode van zes weken ter inzage te leggen;
3. deze nota ter informatie te zenden aan de raad.

2. Samenvatting

Om de kwaliteiten van de ringdijk en ringvaart te borgen hebben wij een concept-beeldkwaliteitsplan ringvaart en ringdijk Haarlemmermeer laten opstellen en willen wij dit laten vaststellen. Op en langs de ringdijk en ringvaart zullen in de toekomst telkens nieuwe ingrepen plaatsvinden. Denk aan de nieuwe brug voor de hoogwaardig openbaarvervoerlijn in Lisserbroek, de vervanging van het aquaduct van de A4, mogelijk nieuwe fietsbruggen (kruisend of parallel aan de dijk), vervangende nieuwbouw in de dorpen etc. Op dit moment worden ad hoc uitgangspunten voor dergelijke ingrepen ontwikkeld en meegegeven. Van belang is dat er een vastgesteld kader komt van waaruit richtlijnen meegegeven kunnen worden aan al die verschillende ontwikkelingen opdat de ringdijk en ringvaart daadwerkelijk een krachtig landschappelijk en stedenbouwkundig geheel worden en blijven.

In het concept-beeldkwaliteitsplan worden de dijk en de vaart benaderd als een samenhangende structuur in relatie met hun omgeving. Het concept-beeldkwaliteitsplan beschrijft de tien ambities voor het behoud en de ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit van de 60 kilometer lange ringdijk en ringvaart. De ringdijk loopt tot aan de voetsloot onderaan de dijk en in een aantal gevallen tot aan de oude veldwegen in het oude land. Deze ambities dienen te worden meegenomen bij elke ontwikkeling die aan de dijk of vaart raakt. Ze bieden ruimte om in overleg tussen de initiatiefnemers, de gemeente Haarlemmermeer en de welstandcommissie tot maatwerk te komen bij concrete ontwerpopgaven en de vertaling in andere beleidsstukken, zoals de omgevingsvisie.

Het concept-beeldkwaliteitsplan dient als toetsing én inspiratie voor alle mogelijke ontwikkelingen die nu en in de toekomst op of aan de dijk en de vaart gaan plaatsvinden. Het vormt een uitgangspunt voor vergunningverlening voor gebouwen en bouwwerken die door de Commissie Welstand getoetst worden. Het concept-beeldkwaliteitsplan wordt opgenomen in het Welstandsbeleid van onze gemeente en de toekomstige Nota Ruimtelijke Kwaliteit van onze gemeente. Het concept-beeldkwaliteitsplan wordt vastgesteld door de raad.
Aangezien in rijksregelgeving diverse zaken inmiddels vergunning vrij zijn, die echter wel impact kunnen hebben op de ruimtelijke kwaliteit en kernwaarden van de ringdijk en ringvaart, is het van belang ook inspiratie te bieden hoe bewoners en bedrijven kunnen omgaan met hun (verbouw)bouwplannen. Hiervoor zijn de ontwikkelprincipes opgesteld, die vastliggen in een bijlage bij het concept-beeldkwaliteitsplan. Deze bieden inspiratie specifiek voor de verschillende kernen langs de ringdijk ter verdere versterking van het karakter van de ringdijk en ringvaart en hoe hier bij ingrepen op ingespeeld kan worden.

De waardering voor het ringvaartlandschap als geheel neemt toe. Een landschap waarin wordt gewoond, gewerkt en gerecreëerd, met een sterk verhaal en tot de verbeelding sprekend erfgoed. Het concept- beeldkwaliteitsplan schetst nu de unieke kans om door blijvende aandacht voor de ringdijk en ringvaart de betekenis te vergroten en deze te benoemen tot Ringpark Ringvaart. Een herkenbaar en gewaardeerd landschap op de schaal van de Metropoolregio Amsterdam (MRA). Een doorgaande dijk die zelf een sterke route is en veel diverse rondjes mogelijk maakt in de polder en de landschappen om ons heen. Een doorgaande vaart die een belangrijke schakel vormt in het waternetwerk van de MRA en de Hollandse plassen.

Het concept-beeldkwaliteitsplan schetst een koers voor een mooiere en sterkere ringvaartzone. Het streefbeeld is een Regionaal Ringpark dat bijdraagt aan de leefbaarheid van dit deel van West-Nederland. Deze koers vraagt om betrokkenheid van vele partijen, zowel overheden als particulieren. De kunst is dat uiteenlopende groepen zich in deze ontwikkeling herkennen en hun steentje willen bijdragen. Door het concept-beeldkwaliteitsplan ringvaart en ringdijk Haarlemmermeer zes weken ter inzage te leggen en aan diverse partijen toe te sturen, willen we reacties vragen op het idee van een mooiere en sterkere ringvaartzone.

3. Uitwerking

3.1 Wat willen we bereiken?

Het concept-beeldkwaliteitsplan ringvaart en ringdijk gaat over de vraag hoe planinitiatieven langs de ringdijk kunnen bijdragen aan de uitstraling en kracht van de ringvaartzone, het hele gebied van vaart, dijk met kruin en talud en het zichtbare achterliggende gebied. Op en rond de ringdijk vinden allerlei ontwikkelingen plaats, de vervanging of nieuwbouw van bruggen, woningen en bedrijven. Het concept-beeldkwaliteitsplan biedt voor bebouwing en bruggen inspiratie, maar ook toetsbare aandachtspunten. Wanneer initiatiefnemers vroeg in het proces van vervanging of nieuwbouw het concept-beeldkwaliteitsplan gebruiken, ontstaat ook meer duidelijkheid over de aandachtspunten waaraan getoetst zal worden in de specifieke opgave.
In de bijlage 'Ringdijk en ringvaart, ontwikkelprincipes. Inspiratie voor ontwikkelingen' wordt meer inspiratie geboden voor bebouwing langs de ringdijk. Dit is verder uitgewerkt en nog meer afgestemd op de karakteristieken per kern. Dit is bedoeld als inspiratie voor eigenaren/ bewoners. De bestemmingsplannen wijzigen niet door dit concept- beeldkwaliteitsplan en blijven onverkort gelden. Bij eventuele afwijkingen van een bestemmingsplan gelden deze ambities en aandachtspunten respectievelijk als inspiratie en toetsing voor de ruimtelijke kwaliteit van de ringvaartzone.
De openbare ruimte van de ringdijk en ringvaart

De beeldkwaliteit wordt niet alleen bepaald door de bebouwing en objecten langs de dijk, maar ook door de inrichting en het beheer van de openbare ruimte. Bij uitvoering van het programma ringdijk en ringvaart, het vervolg op de 'Visie ringdijk en ringvaart' (2017.001195), wordt nu al gestreefd naar een herkenbare inrichting van de ringdijk, in het materiaalgebruik, het straatmeubilair, passantensteigers en het groen. Doel is om de publieke zaken op de dijk, zoals banken, picknickplekken, openbare steigers, een mooie en herkenbare uitstraling te geven. Zo ontstaat voor passanten meer duidelijkheid en ruimte om te stoppen en genieten van de omgeving. De inrichtingselementen zijn opgenomen in het concept-beeldkwaliteitsplan (onder andere de speciale ringvaartbanken). Het gaat niet alleen om de losse elementen, maar ook om een consequente toepassing van deze materialen. In de visie ringdijk en ringvaart was daarom al een wegprofiel opgenomen. In het concept-beeldkwaliteitsplan is dit verder uitgewerkt. In de komende jaren is het van belang deze zaken op te nemen bij de herziening van de Duurzame Inrichting Openbare Ruimte (DIOR), zodat de langdurige instandhouding van de herkenbare inrichting van de ringdijk geborgd wordt.

Beheer van de oever en de berm
De aanleiding voor het opstellen van de 'Visie ringdijk en ringvaart' was de brief van de zeven dorpsraden uit 2014, met onder andere klachten over het beheer en verrommeling. Het beheer van de ringdijk ligt niet echter alleen bij onze gemeente. Het hoogheemraadschap van Rijnland (Rijnland) is eigenaar van de dijk en zij maaien de oever en berm van de dijk tweemaal per jaar. Dit is afgestemd op de instandhouding van de dijk als waterkering. Naar aanleiding van de brief van de dorpsraden zijn afspraken gemaakt over dit beheer en opgenomen in een convenant tussen de gemeente en het hoogheemraadschap. De klachten zijn wel verminderd, maar niet voorbij en het beeld is nog niet optimaal. Om het beeld van de ringdijk verder te verbeteren kan het beheer voor het geheel of enkele delen geïntensiveerd worden. Hier komen we mogelijk met een voorstel op terug bij de Voorjaarsnota 2021.

Wat is de aanleiding, context?
In 2017 is de 'Visie ringdijk en ringvaart' door de raad vastgesteld. Een van de ambities in de visie is het behouden en versterken van de identiteit, herkenbaarheid en beleefbaarheid van de ringdijk en ringvaart. In het verlengde hiervan heeft SteenhuisMeurs een onderzoek gedaan naar de historie en het erfgoed op de ringdijk en ringvaart. Het resultaat, het 'Narratief en kernwaarden' heeft geleid tot opname van de kernwaarden in de 70% versie van de omgevingsvisie, en een voorstel voor het aanwijzen van een tiental extra objecten langs de ringdijk als erfgoed. Dit zijn objecten en panden die samen met de bestaande monumenten langs de dijk het verhaal van het ontstaan en de ontwikkelingen beleefbaar maken. De raad heeft het onderzoek "Narratief en kernwaarden' in oktober ontvangen als bijlage bij een brief over het vervolg van de procedure voor het aanwijzen van monumenten (brief van 7 oktober 2020, kenmerk De volgende stap is het opstellen van een concept-beeldkwaliteitsplan voor de ringvaart en ringdijk.

De analyse van de ringvaartzone, zoals verwoord in het concept-beeldkwaliteitsplan, laat een fascinerend landschap zien met een meervoudige betekenis als:
- structurerend gegeven binnen de metropoolregio van Amsterdam (MRA) en een kans voor de ruimtelijke ontwikkelingen;
- als schakel in het watersysteem, het recreatieve netwerk en de ecologische structuur;
- woon-, werk- en ontspanningsmilieu.

De ontwikkeling van de ringvaartzone bevindt zich in een spannende fase. De jarenlange inspanning om de publieke betekenis van de ringvaart onder de aandacht te brengen begint zijn vruchten af te werpen. De 'Visie ringdijk en ringvaart' vormt hiervoor de basis. Hierin zijn de ambities vastgelegd en vervolgens zijn in diverse documenten de kwaliteiten en kansen verder

in kaart gebracht. Deze documenten hebben bijgedragen aan een bredere waardering voor de ringvaartzone. Het accent verschuift van de (civiel)technische betekenis van de ringvaartzone naar een waardering voor het ringvaartlandschap als geheel. Een landschap waar gewoond, gewerkt en gerecreëerd wordt, met een sterk verhaal en tot de verbeelding sprekend erfgoed.

In en rond de ringvaartzone staan vele ontwikkelingen op stapel, zoals herbestemming en transformatie, uitbreiding van woningen en bedrijven, verkeerskundige ingrepen en de toename van recreatief gebruik en toerisme. Daarnaast vragen klimaatadaptatie en biodiversiteit dringend aandacht. Nu is het juiste moment om al die ontwikkelingen in te zetten en te gebruiken om de ringvaartzone sterker en mooier te maken. Aan de hand van tien ambities is uitgewerkt hoe alle ontwikkelingen kunnen en moeten bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteiten en gebruiksmogelijkheden van de ringvaartzone.

Welk doel wordt nagestreefd?
Ringpark Ringvaart
Afgelopen jaren zijn verschillende publicaties over de ringdijk en ringvaart verschenen. Van onze gemeente en van enthousiaste particulieren. De waardering voor het ringvaartlandschap als geheel neemt toe. Een landschap waarin wordt gewoond, gewerkt en gerecreëerd, met een sterk verhaal en tot de verbeelding sprekend erfgoed. Het concept-beeldkwaliteitsplan schetst nu de unieke kans om door blijvende aandacht voor de ringdijk en ringvaart de betekenis te vergroten en deze te benoemen tot Ringpark Ringvaart. Een herkenbaar en gewaardeerd landschap op de schaal van de MRA. Een doorgaande dijk die zelf een sterke route is en veel diverse rondjes mogelijk maakt in de polder en de landschappen om ons heen. Een doorgaande vaart die een belangrijke schakel vormt in het waternetwerk van de MRA en de Hollandse plassen.

Het concept-beeldkwaliteitsplan vormt een toetsingskader dat op basis van korte teksten en beelden inzicht geeft in de gewenste toekomstige ruimtelijke kwaliteit van ontwikkelingen langs de ringdijk en ringvaart. Daarnaast is het ook een praktisch document dat antwoorden geeft op uitwerkingsvraagstukken op verschillende schaalniveaus. Het biedt ruimte waar het kan en schept heldere regels waar dat moet. Het concept-beeldkwaliteitsplan is tot stand gekomen in nauw overleg met een klankbordgroep van experts. Hierin zaten onder andere de provincie Noord-Holland en het hoogheemraadschap van Rijnland.
De ontwikkelprincipes (tweede bijlage bij deze nota) zijn een bijlage bij het concept-beeldkwaliteitsplan. Ze geven per kern een verdere invulling van het concept-beeldkwaliteitsplan. Deze zijn bedoeld als inspiratie voor initiatiefnemers.

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?
Om de continuïteit en beleefbaarheid van de ringvaartzone te vergroten zijn in het concept-beeldkwaliteitsplan tien ambities geformuleerd waarop de inpassing in het bestaande landschap is gebaseerd. Ze worden verder uitgewerkt in landschappelijke en architectonische aandachtspunten en benoemen kansen die kunnen bijdragen aan het versterken van de ringdijk en ringvaart als samenhangende, herkenbare landschappelijke structuur. De ambities zijn gerangschikt naar drie overkoepelende thema's. Het eerste thema is de structurerende ring, waarbij het gaat om herkenbaarheid en continuïteit van de dijk en vaart. De duurzame ring is het tweede thema, waarbij het gaat om klimaatadaptatie, biodiversiteit en lokale kringlopen. Als laatste de uitnodigende ring, waarbij het gaat om ruimte te maken voor (recreatief) gebruik voor bewoners en passanten.

De tien ambities
In het kort worden de ambities hier genoemd, in het concept-beeldkwaliteitsplan zijn deze nader uitgewerkt en voorzien van aansprekende tekeningen en foto's.

De structurerende ring
Ambitie 1: werk aan een Regionaal Ringpark
De ringdijk en ringvaart liggen te midden van diverse landschappen en steden. Versterk de recreatieve en ecologische verbindingen van de ringvaart met de landschappen in de omgeving en in de polder. Dit biedt nieuwe kansen voor ommetjes over land en water.
Ambitie 2: versterk de continuïteit van de ringvaartzone
De kracht van de ringvaartzone ligt in de grote maat en schaal. Voor de herkenbaarheid is continuïteit in de grondvorm, de routes, het water en de oever van belang. Dit draagt ook bij aan een rustig en aansprekend beeld.
Ambitie 3: maak de vormgeving van de dwarsrelaties ondergeschikt aan de kracht en continuïteit van de ringvaart
Van belang is dat de vormgeving van (nieuwe) bruggen en viaducten de continuïteit van de ringvaart en ringdijk respecteren en met zorg worden vormgegeven.
Ambitie 4: versterk de opbouw van het bebouwingslint
De essentie van de bebouwing in de ringvaartzone ligt in het ritme van de 19 dorpen, de afwisseling van de bouwvolumes, de doorkijken tussen de bebouwing en de opbouw van de individuele bebouwing.

De duurzame ring
Ambitie 5: geef ruimte aan klimaatadaptatie
Door klimaatverandering ontstaan andere wensen voor het watersysteem van de ringvaart. Hevige regenval vraagt om vergroting van de bergingscapaciteit in de polder en periodes van droogte maken het belangrijk om water vast te houden. Hier kan op ingespeeld worden op een wijze die typisch bij de ringvaartzone hoort, namelijk met herstel en verbreding van de voetsloten van de ringdijk.
Ambitie 6: zorg voor meer biodiversiteit
De ringvaartzone vormt een ecologische schakel tussen landschappen om ons heen en de polder. Op verschillende wijzen kunnen ingrepen in en langs de ringvaart en ringdijk bijdragen aan meer biodiversiteit.
Ambitie 7: stimuleer korte omlopen
Langs de ringdijk en in de polder worden diverse producten gemaakt. Kleinschalige verkooppunten van polderproducten dragen bij aan de aantrekkelijkheid van de ringvaartzone.

De uitnodigende ring
Ambitie 8: speel de zone tussen weg en water zoveel mogelijk vrij
Zicht op het water vanaf de ringdijk is een grote kwaliteit. Deze oeverruimtes zoveel mogelijk vrijhouden is daarom van groot belang.
Ambitie 9: leg recreatieve voorzieningen aan op betekenisvolle plekken in het landschap
Langs de ringdijk bevinden zich verschillende plekken met historie en betekenis, zoals de gemalen en de forten. Dit zijn mooie aanleidingen om er rustplekken te maken, zodat de identiteit en eigenheid van de ringvaartzone beter beleefd kan worden.
Ambitie 10: zoek ruimte voor verdere programmering
De ringdijk en ringvaart worden druk gebruikt. Toch blijkt het soms mogelijk meer ruimte te maken, zoals het Ringdijkpark bij Aalsmeerderbrug, of de rustplekken die aan de ringvaart in het Amsterdamse Bos zijn gemaakt.

3.3 Wat mag het kosten?
Aan de uitvoering van dit voorstel zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?
Het concept-beeldkwaliteitsplan wordt onderdeel van het welstandsbeleid. De raad is bevoegd welstandsbeleid vast te stellen. De bevoegdheid om een omgevingsvergunning te verlenen en daarbij de toets van een aanvraag aan het welstandsbeleid ligt bij het college. De wethouder Ruimtelijke Ordening, Milieu en Agrarische Zaken is het eerste aanspreekpunt binnen het college. De wethouder Economie & Innovatie, Verkeer& Vervoer en Cultuur is eerste aanspreekpunt voor het beter beleefbaar maken van de ringdijk met het erfgoed en bestaande en nieuwe monumenten en voor het terugdringen van doorgaand verkeer en parkeren op de ringdijk.

3.5 Welke overige relevante informatie is beschikbaar?
Voorgeschiedenis en participatie
Bij het opstellen van de 'Visie ringdijk en ringvaart' heeft vanaf 2015 tot 2017 een uitgebreid participatieproces plaats gevonden. In elk dorp aan de vaart is een informatieavond geweest en hebben bewoners, die in grote getale kwamen opdagen, kunnen meepraten over de kwaliteiten, knelpunten en kansen in hun deel van de dijk.
Bij het opstellen van de waardering voor het erfgoed heeft ook participatie plaatsgevonden in juni 2019. Hier zijn de bewoners gevraagd naar hun verhalen. Ook hiervan zijn verslagen gemaakt. Recent is de raad hiervan op de hoogte gesteld met een brief (kenmerk X2020.04758 Informatie over monumentenaanwijzing ringvaart ringdijk). Ook bij de inrichting van de openbare ruimte langs de dijk is per dorp geparticipeerd in 2018 en 2019.
Op basis van alle inbreng die de afgelopen jaren geleverd is en met een beperkte klankbordgroep is het concept-beeldkwaliteitsplan opgesteld. In de klankbordgroep zaten experts van de Welstandscommissie, het Podium voor Architectuur, Meerhistorie/ erfgoedcommissie, de provincie Noord-Holland en het hoogheemraadschap van Rijnland.

Communicatie
Het concept-beeldkwaliteitsplan wordt zes weken ter inzage gelegd. Bij de ter inzagelegging sturen wij het toe aan de dorpsraden langs de ringdijk, de tien gemeentes aan de overzijde van de ringvaart, het hoogheemraadschap van Rijnland en de provincie Noord-Holland. Via Informeer zullen ondernemers en belanghebbenden gewezen worden op het concept-beeldkwaliteitsplan.

Juridische aspecten
Het concept- beeldkwaliteitsplan is een addendum op de Welstandsnota (RV 2020.0002340) en geeft een nadere invulling van de welstandscriteria voor dit (deel)gebied. Het concept-beeldkwaliteitsplan wordt door het college vrijgegeven voor inspraak. Dit concept zal zes weken ter inzage liggen. Na vaststelling van het definitieve beeldkwaliteitsplan door de raad met inachtneming van de ingekomen zienswijzen, zal de Welstandscommissie dit als toetsingskader gaan gebruiken.

3.6 Wanneer en hoe zal de raad/het college over de voortgang worden geïnformeerd?
De raad krijgt het definitieve beeldkwaliteitsplan ter vaststelling toegezonden. De raad wordt op de hoogte gehouden middels de reguliere jaarverslagen van de Welstandscommissie.

3.7 Wat betekent dit voor de Metropoolregio Amsterdam (MRA)?

Het regionale Ringpark Ringvaart zal ter sprake worden gebracht in het platform Ruimte van de MRA/ stuurgroep Metropolitaan landschap. Daarnaast zal het concept-beeldkwaliteitsplan en de ambities die hieruit spreken, besproken worden met de bestuurder(s) van het hoogheemraadschap van Rijnland, een belangrijke partner in deze aangezien zij eigenaar van de ringdijk en ringvaart zijn.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,

de secretaris, de burgemeester,

b/a

drs. Carel Brugman Marianne Schuurmans-Wijdeven

Bijlage(n):

- De verbindende ring, concept-beeldkwaliteitsplan ringvaart en ringdijk Haarlemmermeer.
- Ringvaart en ringdijk, ontwikkelprincipes, Inspiratie voor ontwikkelingen

FEDDES/OLTHOF

architectuur/stedenbouw
TEAKE BOUMA



Concept

DE VERBINDENDE RING

BEELDKWALITEITSPLAN RINGVAART EN RINGDIJK HAARLEMMERMEER

DE VERBINDENDE RING

BEELDKWALITEITSPLAN RINGVAART EN RINGDIJK HAARLEMMERMEER

STATUS Concept
DATUM 4 november 2020

OPDRACHTGEVER Gemeente Haarlemmermeer

DOOR Feddes/Olthof Landschapsarchitecten
i.s.m. Teake Bouma architectuur/stedenbouw

INHOUD

1 Opgave en plancontext

1.1 Opgave

1.2 Plancontext

2 Analyse

2.1 Ruimtelijke analyse

2.2 Programmatische analyse

2.3 Analyse per segment

2.4 De betekenis van de Ring



3. Tien Ambities

3.1 Regionaal ringpark

3.2 Structurerende Ring

3.3 Duurzame Ring

3.4 Uitnodigende Ring

4 Wie doet mee?

4.1 Ringcommunity

4.2 Hoe wordt het beeldkwaliteitsplan gebruikt?

1. OPGAVE EN PLANCONTEXT

1.1 Opgave

1.2 Plancontext





1.1 OPGAVE

Inleiding
Dit is het beeldkwaliteitsplan voor de Ringvaartzone van de Haarlemmermeerpolder. Op basis van een ruimtelijke en programmatische analyse geeft het beeldkwaliteitsplan tien ambities voor de ontwikkeling van de Ringvaartzone. Het beeldkwaliteitsplan kijkt vanuit een breed perspectief naar de Ringvaartzone.

Voor de gemeente Haarlemmermeer is het beeld-kwaliteitsplan een hulpmiddel om richting te geven aan de ontwikkelingen die op de Ringvaartzone afkomen. Het beeldkwaliteitsplan wil bewoners en ondernemers inspireren, houvast geven aan andere overheden (Provincie, Rijk, aangrenzende gemeentes en Hoogheemraadschap) en dienen als toetsingsinstrument van plannen.

De ambitie van het beeldkwaliteitsplan is een mooiere en sterkere Ringvaartzone. Daarvoor zijn heel veel kansen. Denk bijvoorbeeld aan meer continuïteit van de routes, meer samenhang in de inrichting, vergroting van de biodiversiteit en de hoge potentie van het water voor recreatie.

Ook de gebieden die aan de Ringvaart en Ringdijk grenzen, zowel aan de zijde van de Haarlemmermeerpolder als aan de buitenzijde, worden in het plan betrokken.

Wat is het beeldkwaliteitsplan?
Het beeldkwaliteitsplan is een gemeentelijk document dat wordt vastgesteld door de gemeenteraad. In de bijlage zijn de zogenaamde ontwikkelprincipes opgenomen, waarin per kern langs de Ringvaart inspiratie wordt geboden voor mogelijke initiatieven.

Centraal staat de vraag hoe planinitiatieven kunnen bijdragen aan de uitstraling en kracht van de Ringvaartzone. Het beeldkwaliteitsplan past in de nieuwe Omgevingswet die stelt dat de ruimtelijke kwaliteitszorg ‘breder, vroeger en veelkleuriger’ moet. ‘Breder’ door ook de context van de Ringvaart en -dijk in de visievorming te betrekken, ‘vroeger’ door inspiratie te geven aan initiatiefnemers met plannen in de Ringvaartzone en ‘veelkleuriger’ door aandacht voor actuele ontwikkelingen als circulariteit, klimaatadaptatie, biodiversiteit en leefbaarheid.

Het beeldkwaliteitsplan wordt een addendum op de Welstandnota Haarlemmermeer.

‘ RUIMTELIJKE KWALITEITSZORG DIE BREDER, VROEGER EN VEELKLEURIGER IS’

Waarom een beeldkwaliteitsplan?
De Ringvaartzone is onderhevig aan een permanente stroom van kleine en grote veranderingen. Op dit moment worden ad hoc uitgangspunten voor deze ingrepen ontwikkeld en meegegeven. Om recht te doen aan de samenhang van de Ringvaartzone als geheel is het goed om met een vastgesteld kader te kunnen werken.

‘DE DWARSRELATIES OVER DE RINGVAART EN RINGDIJK WORDEN STEEDS BELANGRIJKER’

De behoefte aan een beeldkwaliteitsplan wordt versterkt door een aantal actuele ontwikkelingen. De gemeente Haarlemmermeer is in 2019 gefuseerd met de gemeente Haarlemmerliede & Spaarnwoude waardoor ook een deel van de overkant bij het beeldkwaliteitsplan kan worden betrokken. Ook de vele aanpassingen van de kruisingen met de Ringvaart, zoals de vervanging van bruggen en het aquaduct over de A4, vragen om ruimtelijke sturing.

Tot slot komt er steeds meer oog voor de hoge potentie van het water voor recreatie. Met het water heeft de gemeente, vooral in samenhang met het waternetwerk in de omgeving, goud in handen voor versterking van de identiteit en het recreatieve gebruik.

1.2 PLANCONTEXT

Een complex krachtenspel

Het beeldkwaliteitsplan zal zich moeten verhouden tot een complex krachtenveld van eigendom en beheer. Het Hoogheemraadschap is eigenaar van de Ringdijk en -vaart, de gemeente heeft recht van opstal voor de weg en parkeerplaatsen, de provincie Noord-Holland zorgt voor het nautisch beheer en is eigenaar en beheerder van een deel van de beschoeiingen langs de Ringvaart. Verder zijn in de Ringvaartzone vele particuliere eigendomen en worden delen van de oever door het Hoogheemraadschap verkocht aan particulieren.

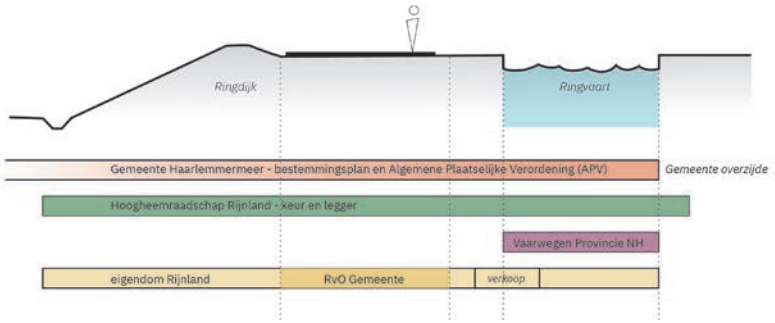
Relevante beleidsdocumenten

Voor het beeldkwaliteitsplan van de Ringvaartzone zijn diverse beleidsdocumenten relevant. De basis vormt de Visie Ringvaart en Ringdijk, die in 2017 is vastgesteld. Voor de Ringdijk en Ringvaart zijn vier ambities opgenomen. Eén daarvan is het behouden en versterken van de identiteit, herkenbaarheid en beleefbaarheid van de Ringdijk en Ringvaart. In het verlengde van de Visie zijn aanvullende documenten opgesteld, waaronder:

- Een inventarisatie van alle panden, objecten en landschappen langs de dijk en vaart,
- Kijk op de Ringvaart (2018),
- Een narratief en beschrijving van de kernwaarden van de Ringdijk en -vaart door Steenhuis Meurs,
- Het opstellen van ontwikkelprincipes voor herbouw en mogelijke nieuwbouw langs de dijk en vaart.

In de concept-Omgevingsvisie Haarlemmermeer (voorjaar 2020) zijn de vijf kernwaarden van de Ringdijk en Ringvaart uit het onderzoek van SteenhuisMeurs opgenomen. In de Structuurvisie Haarlemmermeer 2030 (2012) is het belang van de Ringdijk en Ringvaart voor de Haarlemmermeer als uniek element met kansen voor recreatie en toerisme al onderkend en opgenomen. Samen met de ‘Visie Ringdijk en Ringvaart’ zijn dit vastgestelde kaders.

Daarnaast zijn in de afgelopen jaren ruimtelijke adviezen uitgebracht voor specifieke ingrepen bij de Ringdijk en Ringvaart, zoals het nieuwe inlaatwerk van de piekberging aan de Lisserdijk, de vervanging van de brug bij Sloten en Badhoevedorp, en de fietsbrug langs de Aalsmeerderdijk. Ook is de notitie Recreatieve Voorzieningen langs de Ringvaart opgesteld met daarin de ontwerpprincipes voor de buitenruimte (profielopbouw, omgaan met steigers en zitplekken).



Eigendom situatie, publieke taken en verantwoordelijkheden

Visie ringdijk en ringvaart Haarlemmermeer (2017)



De Visie is in 2017 vastgesteld door de Gemeente Haarlemmermeer. De ambitie is om van de Ringdijk en Ringvaart een veilige en aantrekkelijke voordeur van de Haarlemmermeerpolder te maken, met helderen en veilige verkeersoplossingen. De Visie streeft naar meer mogelijkheden om te kunnen genieten van Ringvaartlandschap, zowel vanaf het water als het land. Ook de ontwikkeling van bijzondere plekken, de parels, die karakteristiek zijn voor de Ringdijk en de dorpen aan de dijk staan hoog op de agenda.

Uitvoeringsprogramma ringdijk en ringvaart (2017)



Voortkomend uit de Visie Ringdijk en Ringvaart werkt de Gemeente Haarlemmermeer aan maatregelen op en rond de Ringdijk en Ringvaart op het gebied van identiteit, historie, herkenbaarheid, veiligheid, leefbaarheid, en recreatie en toerisme. Ook zet zij zich in voor een betere samenwerking met de overheden betrokken bij de Ringdijk en Ringvaart.

Kijk op de ringvaart (2018)



De publicatie geeft inzicht in de rol van de Ringvaart en -dijk in de ontstaansgeschiedenis van de Haarlemmermeerpolder en de betekenis in het leven van de huidige bewoners op de dijk en de Gemeente Haarlemmermeer als geheel. Ook toont de publicatie de mogelijkheden om de uniciteit en kwaliteit van de Ringvaart en Ringdijk in de toekomst te versterken.

Erfgoed en lintbebouwing (2019)



Het rapport geeft een inventarisatie van alle bebouwing, landschappen en objecten langs de Ringdijk en Ringvaart. Het doel is om beter inzicht te krijgen in de historie, verschijningsvorm en karakteristieken van de bebouwing langs de Ringdijk en Ringvaart.

Ringdijk en ringvaart Haarlemmermeerpolder, Steenhuis-Meurs (2020)



In het rapport worden vijf kernwaarden benoemd. De kernwaarden zijn: rand van de badkuip, lange lijnen in het landschap, de Ringdijk als parelsnoer, dorpseigen identiteit en pionieren aan de vaart. Deze kernwaarden worden opgenomen in de Omgevingsvisie Haarlemmermeer. Daarnaast wil de Gemeente Haarlemmermeer enkele extra panden en objecten aanwijzen als monument of beeldbepalend, die bij uitstek het narratief of verhaal van het ontstaan en de ontwikkelingen van de Ringdijk en Ringvaart Haarlemmermeer laten zien.

Ringdijk en Ringvaart van de Haarlemmermeerpolder, ontwikkelprincipes (2019)



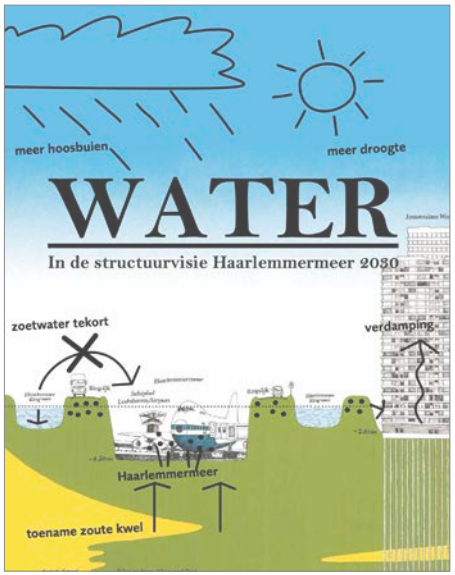
Dit rapport is een doorwerking van de Visie Ringdijk en Ringvaart (2017). Speerpunten in dit document zijn: een sterke identiteit, zorg voor de cultuurhistorie en een goede herkenbaarheid van de Ringdijk en Ringvaart. Het rapport laat generieke en specifieke ontwikkelprincipes voor de bebouwing aan de Ringdijk zien. De generieke ontwikkelprincipes zijn verwerkt in dit beeldkwaliteitsplan. De specifieke ontwikkelprincipes per kern zijn als bijlage toegevoegd.

Recreatieve voorzieningen Ringvaart (2020)



Dit is een intern document met als doel meer kwaliteit en samenhang te krijgen in de inrichting van de openbare ruimte langs de Ringdijk. Het document geeft input aan dit beeldkwaliteitsplan en voor de herziening van het gemeentelijk handboek voor de openbare ruimte (DIOR).

Waterstructuurvisie Haarlemmermeer (2012)



De Waterstructuurvisie Haarlemmermeer (2012) is een achtergrondstudie van het Hoogheemraadschap van Rijnland en de Gemeente Haarlemmermeer voor de Structuurvisie Haarlemmermeer (2012). De studie gaat in op het belang van het oorspronkelijke watersysteem (zoals de tochten en voetsloten) en beschrijft de kansen voor nieuwe waterkoersen, zoals verbeteren van de waterkwaliteit door vasthouden van zoete kwel langs de Ringvaart in zogenaamde waterparels.

Leidraad provincie Noord-Holland (2018)



De Leidraad Landschap en Cultuurhistorie (2018) is een provinciale handreiking voor het inpassen van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in het landschap, zoals bebouwing, agrarische bedrijven, infrastructuur of vormen van energieopwekking. De Leidraad geeft gebiedsgerichte én ontwikkelingsgerichte beschrijvingen en biedt zo toepasbare informatie over de manier waarop ruimtelijke ontwikkelingen kunnen bijdragen aan de kwaliteit van de leefomgeving. De provincie beoogt met deze Leidraad om samen met bijvoorbeeld gemeenten, ontwikkelaars en initiatiefnemers te werken aan het behouden en versterken van de ruimtelijke kwaliteit van het landschap en de cultuurhistorie. De Leidraad is verankerd in de provinciale ruimtelijke verordening.

2. RUIMTELIJKE ANALYSE



2.1 Ruimtelijke anayse

2.2 Programmatische analyse

2.3 Analyse per segment

2.3.1 Polders en Plassen
2.3.2 Dorpen en Duinen
2.3.3 Bossen en Bedrijvigheid
2.3.4 Linten en Logistiek

2.4 De betekenis van de Ring

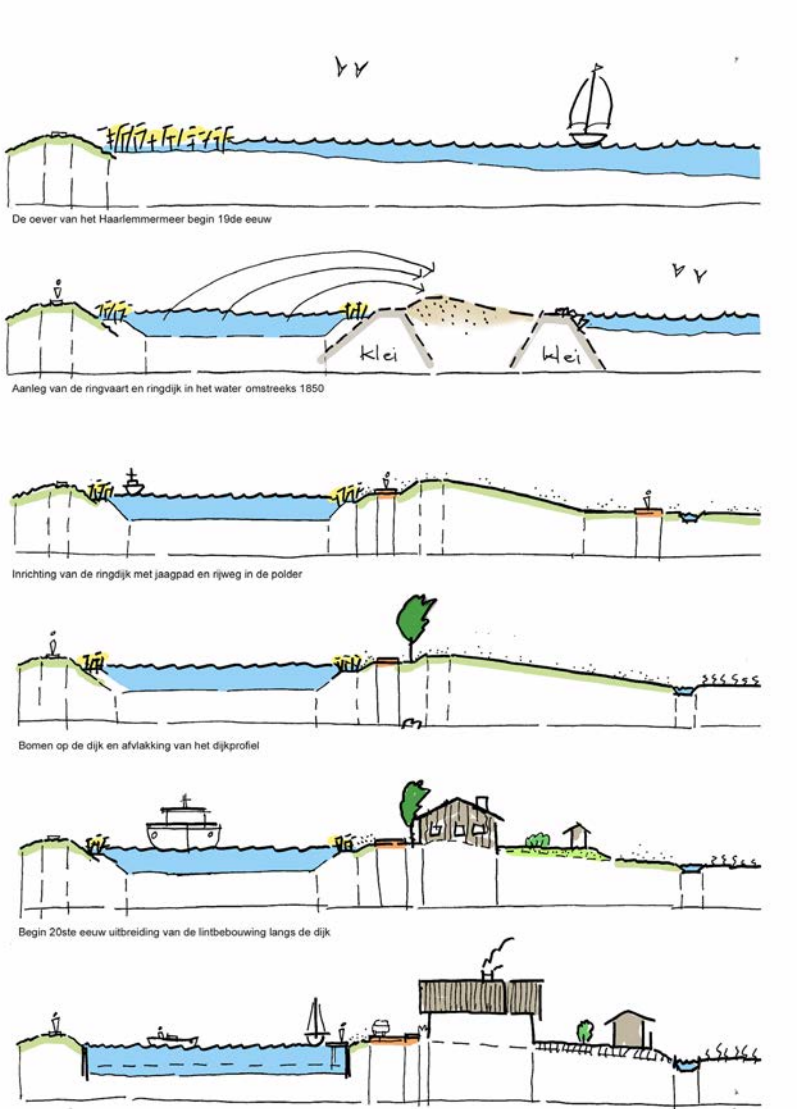


2.1 RUIMTELIJKE ANALYSE

Een ring in het landschap
De Ringvaart en Ringdijk vormen een landschapslint met een lengte van 60 km rondom de Haarlemmermeerpolder. Het is indrukwekkend dat 150 jaar geleden de dijk en vaart zijn aangelegd en vervolgens het hele Haarlemmermeer kon worden drooggelegd.

Aan de buitenzijde van de Ringvaart ligt het oude land, al of niet voorzien van een kade. De Ringdijk is bij de aanleg zo veel mogelijk rechtgetrokken, wat efficiënt was en gunstig voor de scheepsvaart. Delen van het oude land zijn daarbij ingepolderd. Dit oudland is herkenbaar aan de veenverkaveling en heeft ook een andere waterhuishouding. Aan de oostzijde, bij Aalsmeer, is een bestaande dijk (uit 1776) opgenomen in de Ringdijk. Dit deel is herkenbaar aan een kronkeliger verloop. Aan de west- en noordzijde ontwikkelden zich dubbeldorpen, zoals Lisserbroek, met bebouwing op het oude land en in de Haarlemmermeerpolder.

Kenmerkend voor het grondlichaam van de Ringdijk is de asymmetrisch opbouw met een flauw talud aan de zijde van de Haarlemmermeer. Met dit flauwe talud konden de golven van het Haarlemmermeer worden opgevangen. Aanvankelijk lag de kruin van de dijk hoger dan de weg. De grondvorm van de dijk heeft zich in de loop van de jaren gezet en is bij verschillende versterkingsprojecten aangepast. Ook raakte de Ringdijk vergroeid met de dorpsbebouwing. Of, in de woorden van het Narratief van de Ringvaart: ‘de dorpen zijn gekluisterd aan de dijk’.



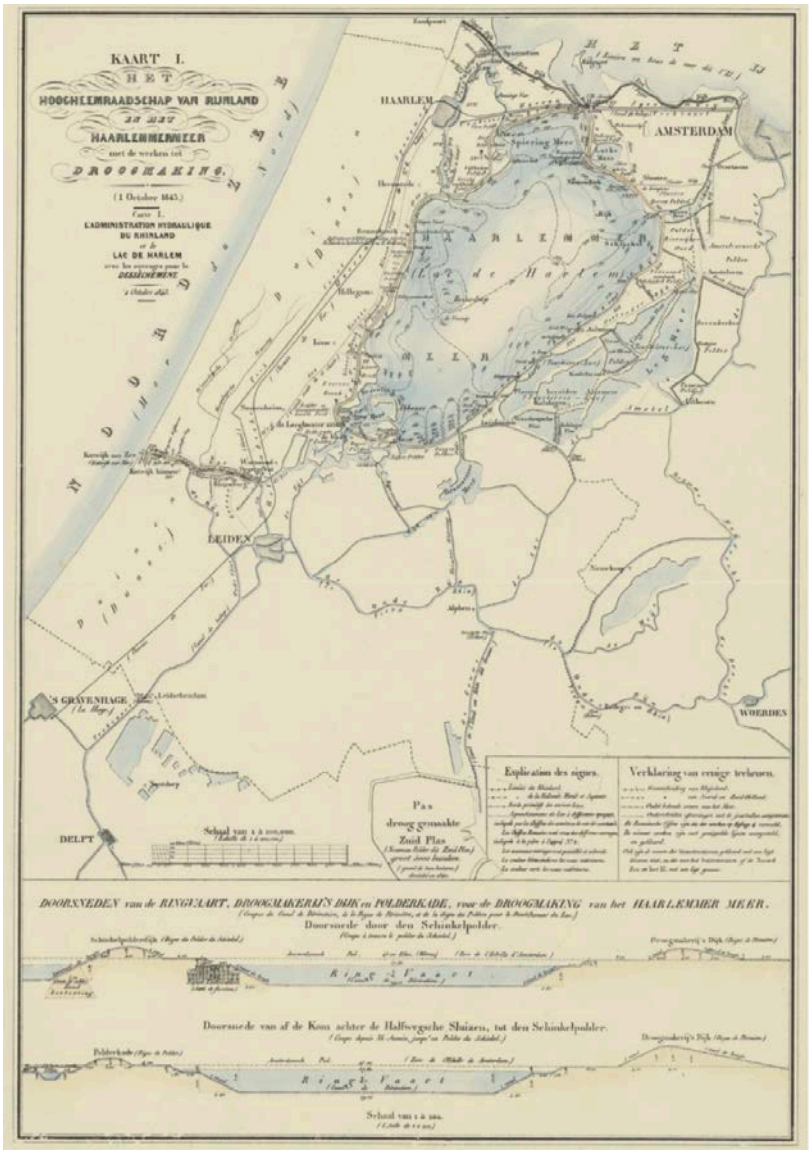
Historische ontwikkeling van de Ringdijk.



De Ringvaart tussen Sassenheim en Lisse.



De Ringdijk met zicht op de Haarlemmermeerpolder (bij Weteringbrug).

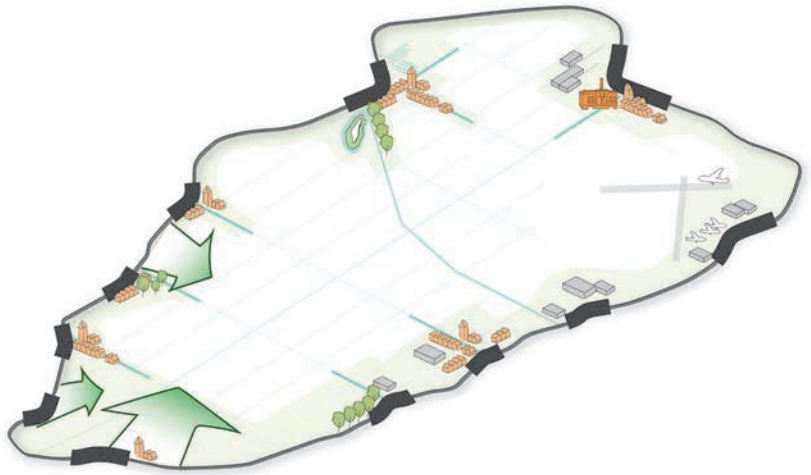


Watersysteem Haarlemmermeer en omgeving (Noord-Hollands Archief).

De beleving van de ring

De hoge ligging van het water zorgt voor wonderlijke perspectieven op de omgeving. Door de afwisseling van binnen- en buitenbochten richt de blik zich de ene keer op de Haarlemmermeerpolder en de andere keer op de landschappen in de omgeving. De decorwisselingen in de omgeving geven de Ringvaart vele gezichten; opgenomen in het bebouwde gebied van Badhoevedorp, onderdeel van de waterlandschappen van de Westeinder- en Kagerplassen en de voorgrond van het Amsterdamse Bos.

Naast de ‘scenic’ kwaliteiten is de combinatie van verkeers-bewegingen en huiselijkheid typerend voor de beleving. De Ringvaart en Ringdijk hebben een belangrijke verkeersfunctie. Tegelijkertijd is de dijk ook het toneel van het dagelijkse leven. Omdat de huizen zo met de dijk zijn verweven, kan je staand op de dijk zomaar het gevoel krijgen bij iemand op bezoek te zijn. De Ringvaartzone is een ring met verschillende snelheden.



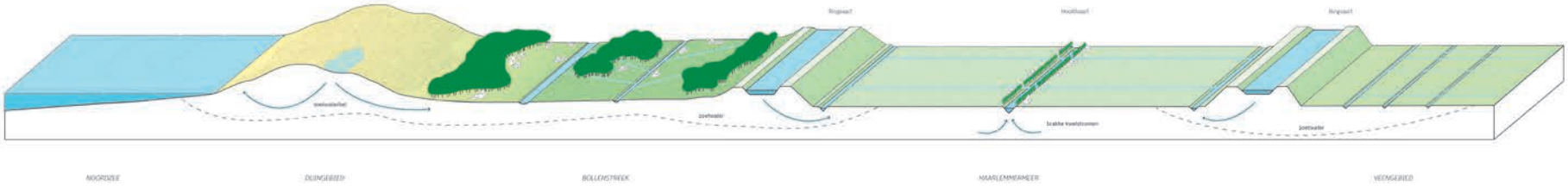
Binnenbochten



Buitenbochten



De Haarlemmermeerpolder versus de landschappen in de omgeving.



De ligging van de Haarlemmermeer tussen de binnenduinrand en veenweidepolders.

2.2 PROGRAMMATISCHE ANALYSE

Wonderlijke menging van gebruik
De Ringvaartzone kent een wonderlijke menging van gebruik. Het is een langgerekt woon- en werkmilieu en van oudsher een plek voor bedrijvigheid en horeca. Voor recreanten is het een 'regionale rotonde' in fiets- en vaarnetwerken. De dijk is hoofdontsluiting voor de negentien dorpen en heeft ook voor de elf dorpen aan de overzijde een belangrijke verkeersfunctie. De Ringvaart is, als onderdeel van de hoofdvaarroute tussen Amsterdam en Rotterdam, een transportader voor scheepvaartverkeer.

Het gebruik in de Ringvaartzone is volop in ontwikkeling. We gaan in op vijf grote maatschappelijk opgaven die op de Ringvaartzone afkomen: verbetering van het woon- en werkmilieu, bereikbaarheid, recreatieve mogelijkheden, klimaatadaptatie en biodiversiteit.

Woon- en werkmilieu
Een aantal verhaallijnen van het Narratief (SteenhuisMeurs) beschrijft de essenties van de bebouwing in de Ringvaartzone: de geschiedenis van de kolonisten, dorpen gekluisterd aan de dijk, bedrijvigheid aan de vaart en de impact van Schiphol.
In de bebouwing in de Ringvaartzone spelen de volgende ontwikkelingen.

Herbestemming
Op verschillende plekken langs de Ringvaart krijgen bedrijfsgebouwen een herbestemming. Soms gaat het om individuele panden, zoals de ontwikkeling van een restaurant in het gemaalgebouw Lijnden, soms is er sprake van gebiedsontwikkeling zoals Sugar City bij Halfweg. De herbestemming van het (industriële) erfgoed geeft bijzondere kansen voor onderscheidende woon- en werkmilieus.

Doorontwikkeling
Uitbreidingen van woonbebouwing en bedrijven zijn aan de orde van de dag. Belangrijke aandachtspunten bij de verbouwingen zijn het samenspel met de oorspronkelijke bouwvolumes en het behoud van de doorzichten naar het achterliggende landschap. Om hier richting aan te geven heeft de gemeente generieke en specifieke ontwikkelprincipes opgesteld (1.2). Daarnaast hanteert de gemeente een beperkend beleid met betrekking tot de vestiging of uitbreiding van bedrijven, onder andere om een verdere verkeersdruk te voorkomen.

Nieuwbouwopgave
Aan weerszijden van de Ringvaart spelen diverse nieuwbouwontwikkelingen, zoals de nieuwbouwprojecten bij Hillegom en De Werven bij Aalsmeer. Voor nieuwbouw in de Gemeente Haarlemmermeer zijn ontwikkelprincipes bedacht, onder andere om te voorkomen dat de bebouwingslinten aan elkaar groeien. Ze zijn in dit beeldkwaliteitsplan als bijlage opgenomen.

Bereikbaarheid
Voor de Ringdijk staan veel verkeerskundige ingrepen op stapel. We noemen de herprofilering van de weg over de Ringdijk om meer ruimte te bieden aan de fietsers en de verbetering van de dwarsverbindingen met nieuwe bruggen.

Recreatie
De Ringvaartzone biedt ontspanning in een dichtbevolkte regio. De dijk is heel populair bij fietsers en wandelaars. Delen van de dijk zijn opgenomen in lange-afstands-routes, zoals het Pelgrimspad bij Aalsmeer en het Noord-Hollandpad dat langs Osdorp en Sloten loopt. Rond de dorpen worden delen van de dijk gebruikt in ommetjes. Langs de Ringvaart wordt veel gevist en de vaart wordt, hoewel geen officieel zwemwater, gebruikt om te zwemmen. Voor de watersport heeft de Ringvaart onder andere een functie als onderdeel van de Staande Mast Route in West-Nederland.
Belangrijke recreatieve opgaven zijn de verbetering van de verbindingen met de netwerken in de omgeving en de spreiding van de recreatie.

Klimaatadaptatie

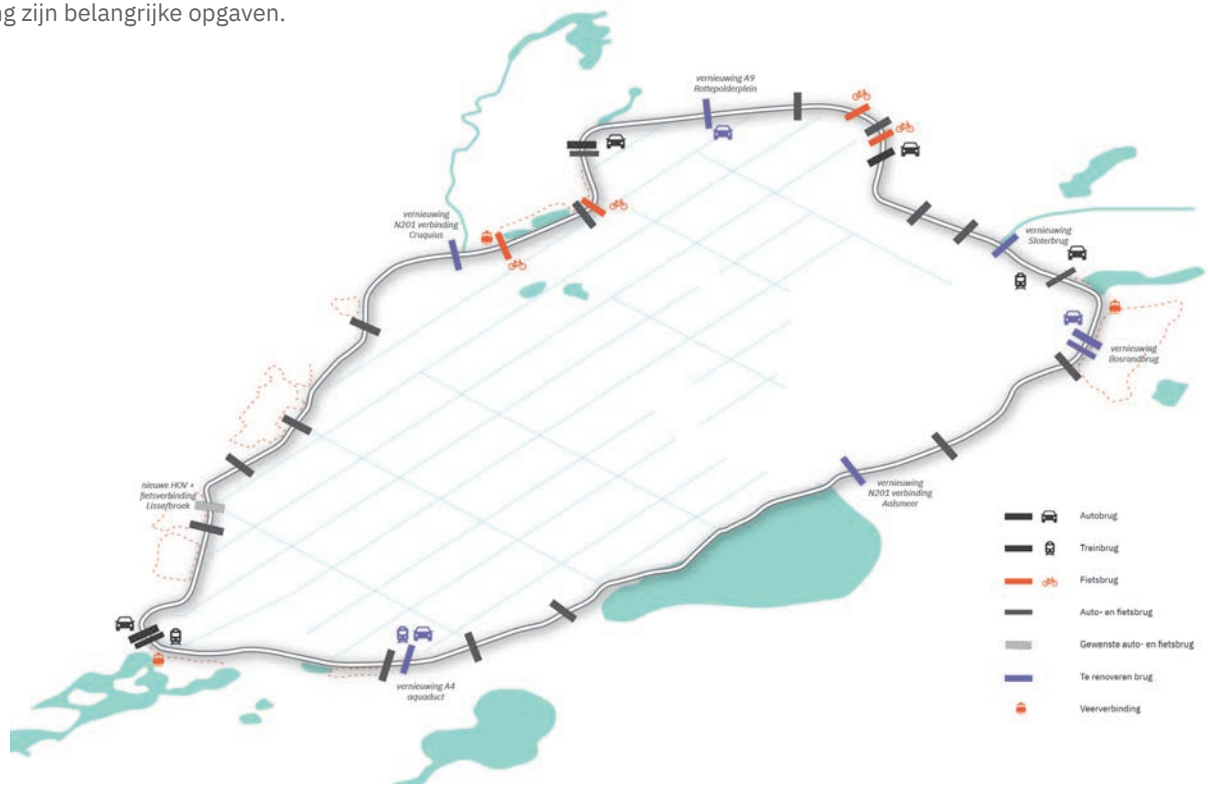
De klimaatverandering zorgt voor meer extremen van natte en droge periodes. Belangrijke wateropgaves in en rond de Haarlemmermeerpolder zijn het voorkomen van wateroverlast, het overbruggen van droge periodes, het bevorderen van de waterkwaliteit en het tegengaan van verzilting. Dat werkt door in de vormgeving van het watersysteem, zowel voor het boezemwater van de Ringvaart als het laagliggende waterstelsel in de droogmakerij.



Watersysteem rond de polder.

Biodiversiteit

De bermen, oevers en het water van de Ringvaart vormen biotopen voor planten en dieren. Verschillende soorten vleermuizen gebruiken de Ringvaart als vliegroute. De hoge bomen en bebouwing hebben een functie als als rust- en foerageerplek. Uitbreiding van het natuurlijke areaal en verbinden van de natuurgebieden in de omgeving zijn belangrijke opgaven.



Dwarsverbindingen over en onder de Ringvaart.

2.3 ANALYSE PER SEGMENT

Het karakter van de Ringvaartzone wisselt met de landschappen in de omgeving. Op basis van deze verschillen onderscheiden we vier segmenten. De segmenten zijn:

- Polders en Plassen (2.3.1)
- Dorpen en Duinen (2.3.2)
- Bossen en Bedrijvigheid (2.3.3)
- Linten en Logistiek (2.3.4)

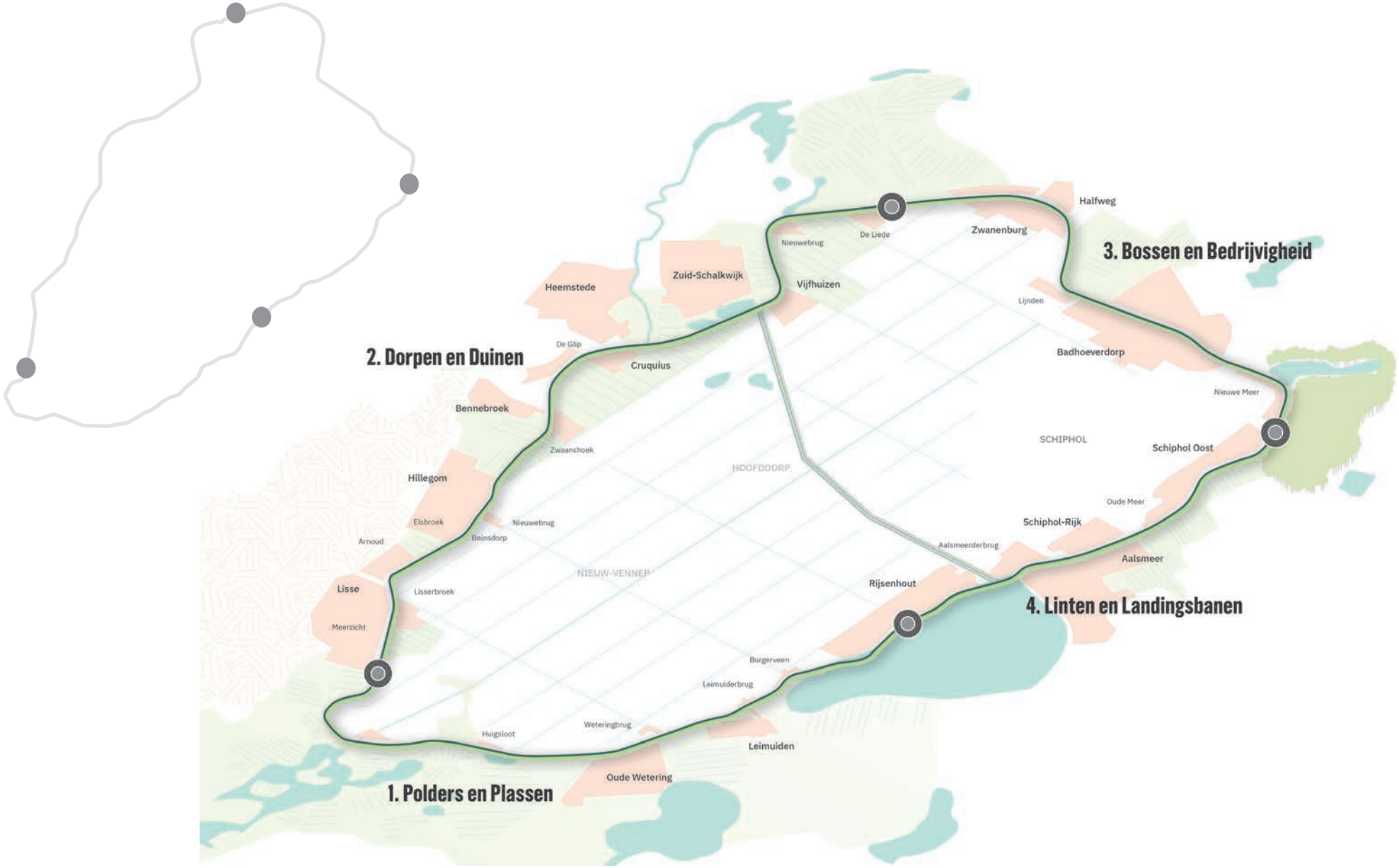
Omdat de verschillen groot zijn, werken we in deze paragraaf de ruimtelijke kenmerken en relevante opgaven per segment uit.











Vier onderscheidende segmenten in de Ringvaartzone.

POLDERS EN PLASSEN




6
12

2.3.1 POLDERS EN PLASSEN



Typering van het segment

Het segment Polders en Plassen heeft de meest landelijke en verstilde sfeer. Vanaf de dijk is een weids uitzicht over de veenweidepolders en de Westeinder Plassen en Kagerplassen. In de polders staan verschillende molens. Aan de binnenkant van de Ringdijk is zicht op de lange lijnen van de Haarlemmermeerpolder. Het hoge standpunt en de afwisseling van binnen- en buitenbochten maken van de dijk een ware ‘scenic’ route.

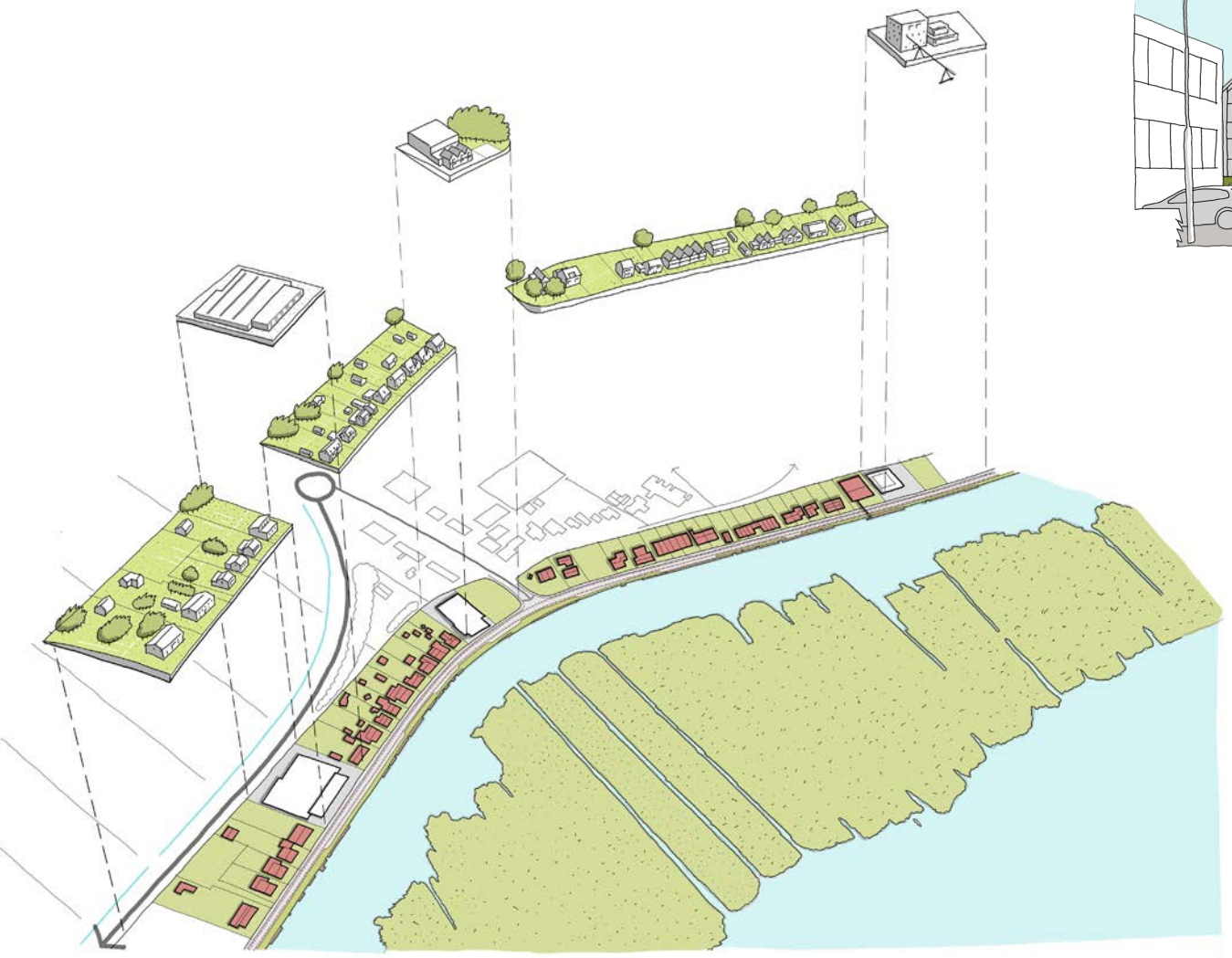
De kleine dorpen hechten zich aan de dijk en laten een afwisseling zien van kleinschalige woonbebouwing en grote volumes, zoals het veevoederbedrijf en de verbouwde graansilo. Bijzonder zijn de rijen bebouwing parallel aan de Ringdijk, zoals de tuinderswoningen bij Rijsenhout en de boerderijen aan de voet van het flauwe talud bij Burgerveen. Bij Burgerveen vormen de woningen op de dijk een waterfront naar de Westeinderplassen.

De loswal op de kop van de Kaagweg toont de vroegere samenhang tussen de agrarische productie in de Haarlemmermeerpolder en de Ringvaart. Ook bij het gemaal Leeghwater raken de structuur van de polder en de Ringvaart met elkaar verknoopt.

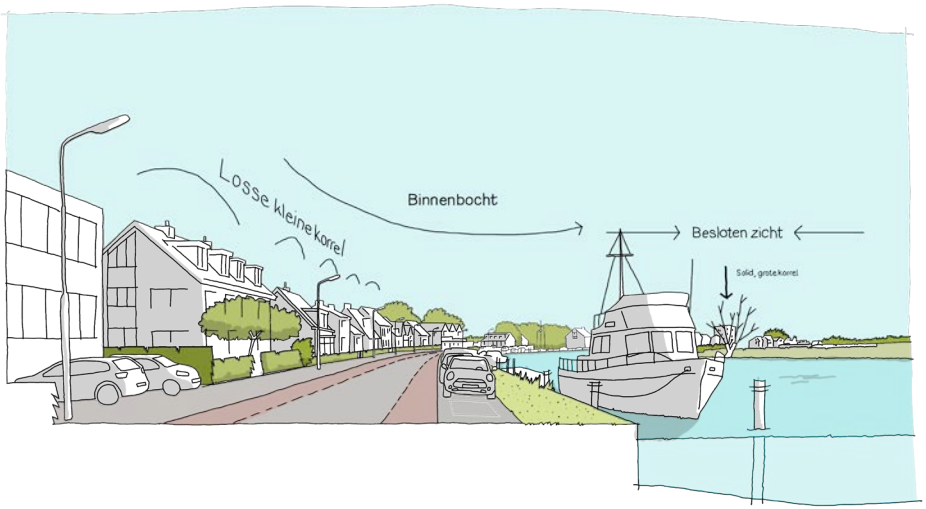
Wat speelt er in het segment?

In het segment spelen de volgende typen opgaven waarvoor het Beeldkwaliteitsplan relevant kan zijn:

- infrastructurele opgaven zoals de verbreding van de A4 en de ‘verkeersknip’ om doorgaande verkeer tegen te gaan,
- recreatieve opgaven, zoals de aanleg van een jaagpad langs de oever van de Ringvaart in de landelijke delen,
- stedenbouwkundige opgaven, zoals de transformatie van de glastuinbouw bij Rijsenhout en nieuwbouw (op ruime afstand van de dijk),
- opgaven voor de openbare ruimte, zoals de aanleg van het park bij het gemaal Leeghwater en de zorg voor het wegdek, het straatmeubilair, de parkeer-plaatsen en de verlichting.



Het bebouwingslint bij Burgerveen met de karakteristieke afwisseling van kleinschalige bebouwing en grote bouwvolumes.



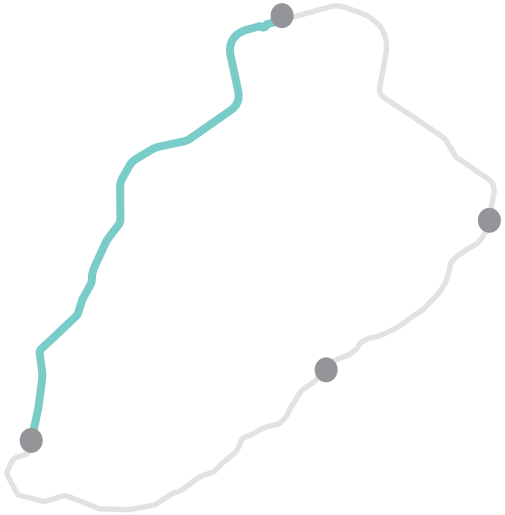
Het spel van binnen- en buitenbochten bij Burgerveen.

DORPEN EN DUINEN





2.3.2 DORPEN EN DUINEN



Typering van het segment

In het segment Dorpen en Duinen liggen grote dorpen als Lisserbroek, Beinsdorp, Zwaanshoek en Cruquis. Deels zijn het dubbeldorpen, zoals Lisse en Lisserbroek, die de verbondenheid laten zien van dit deel van de Ringdijk met de bollenstreek. Aan de westzijde van de Ringvaart liggen polders met een opvallend lage ligging. Op de achtergrond is de binnenduinrand zichtbaar. Richting het noorden wordt het water breder en krijgt de Ringvaart het karakter van een rivier die richting de Buiten Liede stroomt.

Markante plekken in dit segment zijn Fort Vijfhuizen en het gemaal Cruquius. Fort Vijfhuizen markeert de kruising met De Stelling van Amsterdam. Het stoomgemaal van Cruquius was één van de drie gemalen dat 150 jaar geleden de Haarlemmermeer leegpompte.

Bij Vijfhuizen liggen veel woonboten in de Ringvaart. De boten blokkeren het zicht op het water en de verschillende schuttingen en schuurtjes zorgen voor een rommelig beeld. Ook is een aantal grote bedrijven, zoals Global Garden bij Zwaanshoek erg beeldbepalend, vooral omdat zij in de breedte zijn uitgebreid en het zicht richting de polder ontnemen.

Wat speelt er in het segment?

In het segment spelen de volgende typen opgaven waarvoor het Beeldkwaliteitsplan relevant kan zijn:

- infrastructurele opgaven zoals de vervanging van de brug van de N201 bij Cruquis,
- opgaven voor het fietsnetwerk, zoals de fietsonder-doorgang parallel aan de Ringvaart bij Cruquius, de aanleg van de fietsbrug bij fort De Liede als onderdeel van snelfietsroute en de mogelijke fietsbrug ten zuiden van Cruquius naar Heemstede,
- stedenbouwkundige opgaven, zoals de transformatie van bedrijfstrerrein naar wonen bij de Bennebroekerdijk bij Cruquius, uitbreiding van het Cruquiusmuseum en de transformatie van het tankstation Vijfhuizen,
- opgaven voor de openbare ruimte, zoals de zorg voor het wegdek, het straatmeubilair, de parkeerplaatsen en de verlichting.



Het ritme van de kleinschalige bebouwing op de dijk.



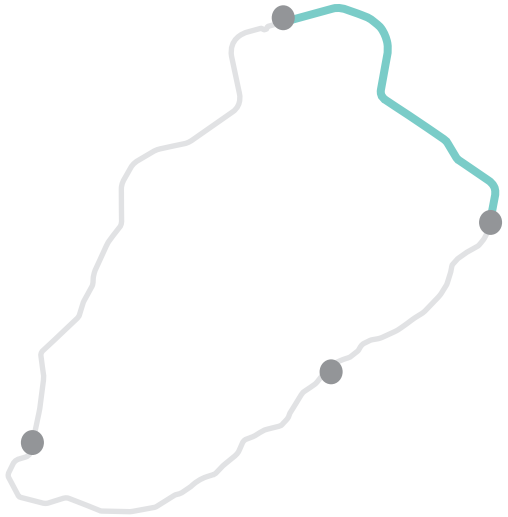
Het bebouwingslint bij Zwaanshoek met de karakteristieke opbouw van kleinschalige bebouwing op de dijk en grote bouwvolumes in de tweede linie.

BOSSEN EN BEDRIJVIGHEID




RECO
RECO
RECO
VERBODEN TOEGANG

2.3.3 BOSSEN EN BEDRIJVIGHEID



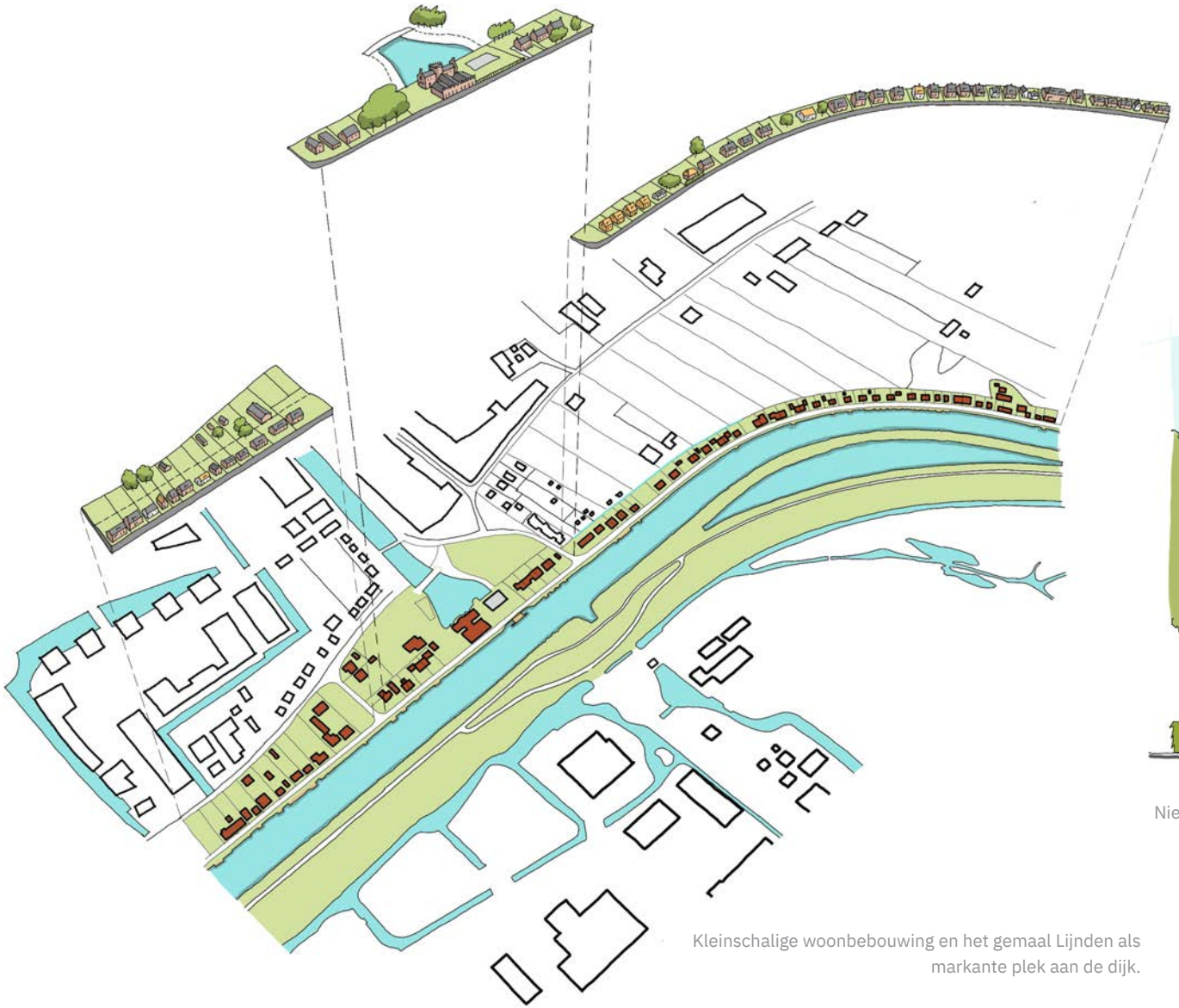
Typering van het segment
In dit segment is de invloedssfeer van Amsterdam voelbaar. Het deel ten westen Zwanenburg is leeg en onbebouwd, samenhangend met de vliegroutes van Schiphol. Het overige deel is druk en bedrijvig. Aan de binnenzijde staan grote bedrijfshallen van Schiphol, veelal met de achterkanten naar de Ringdijk. Bij Badhoevedorp is aan de overkant van de Ringvaart de Amsterdamse uitbreidingswijk Osdorp zichtbaar.
Er zijn verschillende kruisingen met grote infrastructuurlijnen, zoals die van de A9, de Westrandweg (A5) en de A4. Markante elementen in dit segment zijn het Fort Aan de Liede en het gemaal Lijnden, waar de Hoofdvaart raakt aan de Ringvaart.

In dit deel van de Ringvaartzone liggen grote dorpen zoals Zwanenburg en Lijnden, Badhoevedorp en Nieuwe Meer. De dorpen hebben veel bruggen over de Ringvaart. Zwanenburg vormt een dubbeldorp met Halfweg dat de hechte relatie tussen de Haarlemmermeerpolder en het oude land laat zien. Inmiddels zijn de oude suikerfabrieken getransformeerd naar evenementen- en bedrijvenlocaties: SugarCity.

Aan de buitenzijde zijn verschillende bos- en natuurterreinen, waaronder de bossen van Spaarnwoude. Verder naar het oosten grenst de Ringvaart aan het Amsterdamse Bos en is er een prachtig doorzicht over het Nieuwe Meer.

Wat speelt er in het segment?
In het segment spelen de volgende typen opgaven waarvoor het Beeldkwaliteitsplan relevant kan zijn:

- infrastructurele opgaven zoals de aanleg van de nieuwe Sloterbrug, aanpassing van het Rottepolderplein, verbreding A9 bij Amsterdamse Bos, aanbrengen van een knip om doorgaand (vracht) verkeer op de Ringdijk te weren bij Zwanenburg,
- recreatieve opgaven, zoals de aanleg van een jaagpad langs de oever van de Ringvaart in de landelijke delen,
- opgaven voor de openbare ruimte, zoals de zorg voor het wegdek, het straatmeubilair, de parkeerplaatsen en de verlichting.



Kleinschalige woonbebouwing en het gemaal Lijnden als markante plek aan de dijk.



Nieuwbouw die goed aansluit op de schaal van de bebouwing langs de Ringvaartdijk.