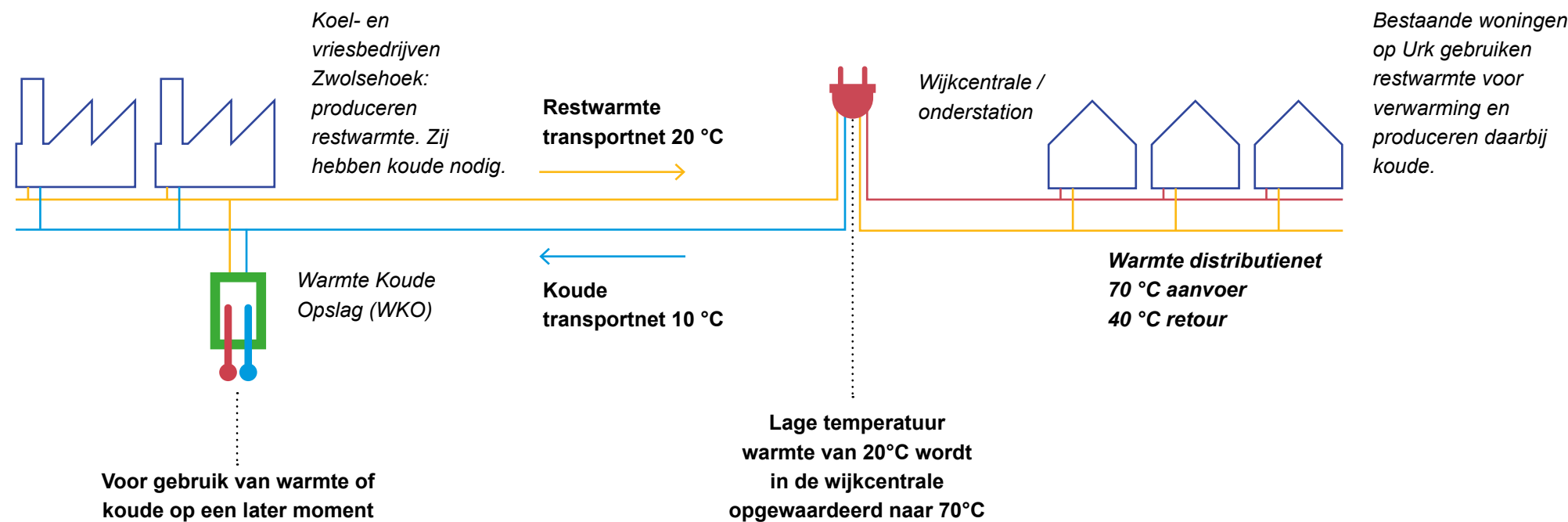


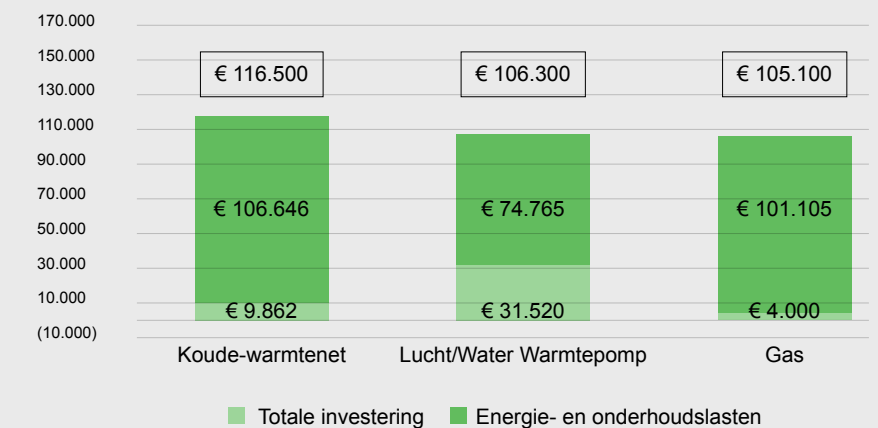
Uitkomsten onderzoek haalbaarheid duurzame uitwisseling van warmte en koude binnen de bestaande bouw op Urk – Mei 2024

Restwarmte op het bedrijventerrein Zwolsehoek wordt voortaan niet meer de lucht in geblazen, maar duurzaam ingezet om bestaande woningen op Urk te verwarmen. In ruil daarvoor krijgen de visverwerkende bedrijven koude terug om hun koel- en vriesmachines efficiënter te laten draaien.

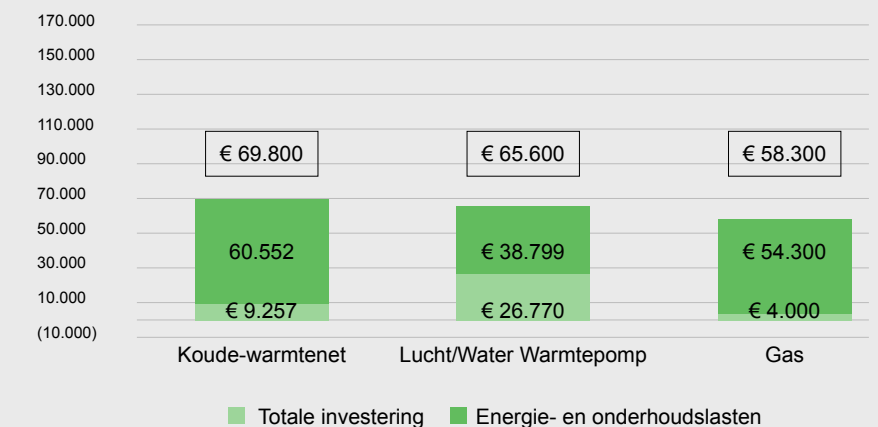
Bestaande woningen op Urk schakelen over van aardgas naar een duurzaam en betaalbaar energienet, gevoed door restwarmte van het bedrijventerrein Zwolsehoek.



Totale eigendomskosten voor een rijwoning



Totale eigendomskosten voor een appartement



Voordelen van dit energiesysteem:

- Sluit technisch optimaal aan bij Energienet Urk dat de nieuwe gebieden Port of Urk en de Zeeheldenwijk verbindt
- Centraal onderhoud en ontzorging voor de eindgebruiker
- Toepasbaar voor minder goed geïsoleerde woningen
- Geen extra ruimte en aanpassingen nodig in bestaande woningen
- Verwarming en koeling zonder aardgas en minder elektriciteit dan een individuele oplossing
- Kosten zijn vergelijkbaar met een individuele oplossing (zie grafieken)

Eigen systeem Zwolsehoek

Bedrijven op Zwolsehoek willen zo snel mogelijk van een duurzaam energienet gebruik maken. Woningbouw heeft meer tijd nodig. Kansen voor de bedrijven op de korte termijn:

- Ontwikkelen van één duurzaam energiesysteem binnen Zwolsehoek, waarbij warmteproducten en -vragers elkaar bedienen
- Bedrijven bundelen hun krachten in een Warmtegemeenschap die dit net ontwikkelt
- Systeem is op termijn uit te breiden naar bestaande woningbouw op Urk

Conclusies onderzoek

- Uitwisseling warmte en koude is zeer kansrijk voor de bestaande bouw op Urk
- Verder onderzoek nodig op het gebied van organisatie, techniek en financiën.
- Gefaseerd vervolg
 - Stap 1 – Warmtegemeenschap Zwolsehoek ontwikkelen*
 - Stap 2 - Verder onderzoek
 - Stap 3 – Uitkomsten verwerken in Warmteprogramma (2026)