

Motie (Woning)nood, vergeet het laaghangend fruit niet

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 14 maart 2024 ter bespreking van 'Woonvisie 'Een Koers tot 2040';

Constateerende dat:

- De vakjury van de Rotterdam Architectuur Prijs uiteenzette dat Rotterdam zich de komende jaren moet richten op de grootste maatschappelijke noden;
- Corporaties en gemeente kleine stukken niet bebouwde grond en relatief eenvoudig optopbare gebouwen verspreid door de stad in eigendom hebben;
- Dit ook al in kaart gebracht is door ten minste twee corporaties;
- Er ruimte is voor 30.000 woningen door optoppen en kleinschalige woonprojecten;
- Er ook kleinschalige woningbouwprojecten "in de koelkast zijn gezet" vanwege gebrek aan ambtelijke capaciteit;

Overwegende dat:

- Corporaties hebben aangegeven snel en eenvoudig woningen te kunnen ontwikkelen op deze locaties;
- Ontwikkelaars aangeven kleinschalige projecten die in de koelkast zijn gezet, snel te kunnen oppakken;
- Grote lange termijn gebiedsontwikkelingen veel ambtelijke capaciteit opslurpen;
- Deze gebiedsontwikkelingen ook onzeker zijn bij hoge prijzen;
- We onszelf op dit moment zouden moeten focussen op relatief snel en makkelijk te realiseren nieuwbouw die aansluit op de woon-, zorg- en welzijnsbehoefte op buurniveau;
- Er een taskforce optoppen bij het Rijk is die hulp kan verlenen;
- Kleinschalige woningbouwprojecten vaak sneller kunnen starten dan de grootschalige projecten en hoogbouwprojecten;

Draagt het college op om:

- Een escalatie team in te zetten voor kleinschalige projecten die niet van de grond komen;
- Het escalatie team op korte termijn 5 kleinschalige projecten te laten oppakken met als doel deze van de grond te krijgen;
- Ontwikkelaars en woningcorporaties de mogelijkheid te bieden om onder nader te bepalen voorwaarden en tegen betaling van de extra te maken kosten het escalatieteam in te zetten;
- Deze interventie met de Raad te evalueren;

En gaat over tot de orde van de dag.



Co Engberts
PvdA Rotterdam



Astrid Kockelkoren
GroenLinks Rotterdam



Marcel Verhoef
Leefbaar Rotterdam



Theo Coşkun
SP Rotterdam



Tjalling Vonk
CU Rotterdam



René Segers-Hoogendoorn
CDA Rotterdam



Diederik van Dommelen
Rotterdamse VVD

GEMEENTERAAD
Vergadering van

14 MAART 2024

AANGENOMEN

algemene stemmen