

Aanpassen plan Bibliotheek Wijngaardenlaan
n.a.v. bestuursvergadering OBVW d.d. 23 november 2022

Inleiding

Naar aanleiding van het recente raadsvoorstel heeft het OBVW-bestuur op 23 november gesproken over aanpassingen in het plan Wijngaardenlaan, die hierna worden vermeld.

Deze ideeën zullen we inbrengen in het overleg met de gemeente en in de commissievergadering van 1/12/2022.

Uitgangspunten en doelstellingen

1. Het bestuur van OBVW betreurt dat het traject opnieuw vertraging oploopt door het besluit van het College van B&W, maar wil wel met een afvaardiging meewerken aan aanpassing van de plannen zoals door het college wordt voorgesteld.
De trekkersrol hoort bij de gemeenten en niet bij OBVW. Wij willen graag actief blijven meedenken en werken aan een nieuw voorstel. Gelet op het recente besluit van het college zal de huidige stuurgroep MFA Wijngaardenlaan ontbonden moeten worden, de projectorganisatie moet een nieuwe start maken. Of en in hoeverre de gemeente nog een MFA wil is niet aan ons maar moet onder leiding van de gemeente helder worden. We bepleiten dat de gemeente de regie neemt en z.s.m. met relevante betrokken partijen tot een realistisch en acceptabel voorstel zal komen.
De OBVW hoopt dat dit voorstel daadwerkelijk in Q2 2023 maar liefst eerder, mede op basis van alle eerdere onderzoeken en verkenningen, zal worden opgeleverd. Zo kunnen we verdere vertraging en weer hogere kosten door nieuw onderzoek en prijsstijgingen tot een minimum beperken.
2. Onze doelstelling als OBVW is primair om de verbouwing en uitbreiding zodanig in te vullen dat we onze dienstverlening goed kunnen faciliteren in lijn met onze taken volgens de bibliotheekwet. Voorschoten verdient een volwaardige en toekomstbestendige bibliotheekvoorziening, ook voor de nieuwe wettelijke taken. Een plek waar inwoners zich welkom en thuis voelen en waar ze letterlijk en figuurlijk een warme ontvangst krijgen. Dat is momenteel niet het geval. Uitstel van verbouwing/modernisering heeft nu al een beperking van de uitvoer van wettelijke taken tot gevolg, bijvoorbeeld doordat de juiste faciliteiten niet geboden kunnen worden in de omvang waarin we dat zouden willen en kunnen qua expertise. Het pand is in de huidige vorm te beperkt qua ruimtes, te slecht geïsoleerd, te kostbaar en te sfeerloos om die huiskamer te kunnen zijn die we allemaal willen dat de bibliotheek is. Ons gebouw moet in elk geval zo spoedig mogelijk verduurzaamd worden volgens de richtlijnen die gelden voor maatschappelijk vastgoed. Met de huidige energieprijzen is de urgentie daarvan alleen maar toegenomen, belastinggeld lekt letterlijk weg. Om dit gemeentelijke gebouw te verduurzamen kan de rijkssubsidieregeling Duurzaam maatschappelijk vastgoed benut worden.
3. De bibliotheek kan en wil nog steeds voor Voorschoten een belangrijke voorziening bieden voor cultuur, welzijn en educatie in de toekomst. De exploitatie hiervan moet niet het risico van de bibliotheek worden. Onze klanten, wettelijke taken en een blijvende gezonde financiële basis zijn onze belangrijkste prioriteiten voor de toekomst.
Daarbij willen we in de nieuwe situatie beschikken over een grote zaal als onderdeel van het gebouw. De voorgenomen intensieve samenwerking met Filmtheater Voorschoten blijft onze sterke voorkeur hebben. De zaal is belangrijk voor de bibliotheek, maar zeker ook voor het Filmtheater Voorschoten en voor lezingen, toneel, muziek, burgeravonden van de gemeente, etc. Het voorliggende bouwplan van het architectenbureau InEx is in november 2021 voorgelegd aan de gemeenteraad. Dit is gebaseerd op uitgebreid overleg met de gemeente, de bibliotheek en

met andere huidige en toekomstige gebruikers. Dit plan biedt een goed kader voor het realiseren van de geschetste ambities.

Mede omdat het veranderen van het bouwplan opnieuw zou leiden tot forse vertraging en extra kosten heeft wijzigen van dit plan niet onze voorkeur. Ook zonder MFA (multifunctionele accommodatie) op de korte termijn denken we dat het nog steeds een prachtig pand zal worden waarin wij graag onze bibliotheekdiensten aanbieden, in samenwerking met het Filmtheater Voorschoten.

Ons businessplan was gebaseerd op de ambitie dat het bibliotheekgebouw zich snel na de verbouwing zou verbreden tot een MFA voor Voorschoten. Als de gemeente dat wil kunnen we in overleg met onze partners en met de gemeente in het eerste kwartaal 2023 een aangepast plan neerleggen dat mogelijk alsnog beter aansluit bij het financiële kader van de gemeente.

Samenvatting

1. Realiseer spoedig het bouwplan Wijngaardenlaan dat in november 2021 aan de raad werd voorgelegd. De hoofdgebruikers daarvan worden de Bibliotheek en het Filmtheater Voorschoten.
2. Neem als gemeente zelf regie op deze nieuwe fase van het project: Richt z.s.m. een nieuwe projectgroep in met relevante partijen, met de gemeente als 'trekker'. De stuurgroep MFA Wijngaardenlaan zou hiermee ontbonden worden aangezien de MFA momenteel geen realistische optie meer is voor het gemeentebestuur.
3. Het in de toekomst (alsnog) verder doorgroeien van bibliotheek en Filmtheater naar MFA vereist een belangrijke bijdrage van de gemeente. De gemeente heeft hierin een rol als gebouweigenaar en als subsidient van de jaarlijkse exploitatie van de bibliotheek en van andere culturele, welzijns- en educatieve organisaties, en van de faciliteiten die daarvoor nodig zijn. Indien gewenst werkt de Bibliotheek nog steeds graag mee aan de realisatie van bijvoorbeeld een afgeslankte versie van het exploitatieplan.
4. Bovenal willen wij dat er na al die jaren in 2023 concrete stappen gezet worden, zodat wij onze wettelijke taken op een volwaardige manier kunnen uitvoeren en waarmee wij aan de inwoners van Voorschoten een moderne, prettige, duurzame en toekomstbestendige bibliotheekvoorziening kunnen bieden.

René Hooijdonk, voorzitter

Esther Habers, directeur

=====