



MEMO RAAD



Registratienr.

Aan leden raad
Afkomstig van Burgemeester en wethouders
Datum 26 november 2024
Afschrift aan college, griffie, voorlichting

Betreft Beantwoording vragen zwembad beeldvormende commissie 19 november 2024

Hieronder volgt de beantwoording van de vragen uit de beeldvormende commissie van 19 november 2024.

Het proces van het bouwen van een nieuwe zwemvoorziening is opgebouwd volgens de onderstaand tijdlijn.

Activiteit tijdens proces		start	gereed
Opstellen Pakket van Eisen		jan-25	mrt-25
	toetsmoment/communicatiemoment: concept en definitief PvE met uitgangspunten		
Vorbereiding aanbesteding		jan-25	mrt-25
Selectiefase EU-aanbesteding D&B		feb-25	mrt-25
Gunningsfase EU-aanbesteding D&B		apr-25	jun-25
	toetsmoment/communicatiemoment: inschrijfplan (schetsontwerp)		
Ontwikkelingsfase D&B		sep-25	mei-26
	toetsmoment/communicatiemoment: voorlopig ontwerp		
	toetsmoment/communicatiemoment: definitief ontwerp		
	toetsmoment/communicatiemoment: technisch ontwerp (bestek)		
Start bouw		jun-26	

Participatieproces: Toelichting en Tijdlijn

In onderstaande tijdlijn wordt het participatieproces nader toegelicht.

1. Onderwerpen zoals de boeteclausule bij het niet halen van de planning, bijeenkomsten met omwonenden en verenigingen tijdens het opstellen van het

Programma van Eisen (PvE), en mogelijke financiële consequenties bij vertragingen worden schriftelijk verder uitgewerkt.

Boeteclausule bij Vertragingen

Bij de aanbesteding wordt een uiterste opleverdatum voor het zwembad vastgesteld. Aanbiedende partijen dienen zich hieraan te conformeren, tenzij zij vóór inschrijving gemotiveerde bezwaren aandragen tegen de haalbaarheid van deze datum. Deze afspraken worden vastgelegd in de overeenkomst.

Indien na contractering vertragingen optreden in de ontwikkel- of realisatiefase, ligt de verantwoordelijkheid hiervoor bij de marktpartij. Een boeteclausule van enkele duizenden euro's per dag, ten gunste van de gemeente, zal in werking treden.

Financiële Consequenties van Vertraging

Vertraging in de planning heeft negatieve gevolgen voor alle betrokken partijen. Voor de marktpartij leidt dit tot extra inspanningen, hogere kosten, en de verplichting tot het betalen van boetes. Voor de gemeente kunnen extra kosten ontstaan, bijvoorbeeld door het langer operationeel houden van het bestaande zwembad of aanvullende inzet. Echter, na gunning van het werk stopt de indexatie van de kosten, waardoor de financiële risico's grotendeels bij de marktpartij liggen. De hoogte van de boete kan worden afgestemd op deze bijkomende kosten.

Bijeenkomsten tijdens de Ontwikkeling van het Programma van Eisen

Om tot een breed gedragen PvE te komen, wordt het document niet alleen gebaseerd op de wensen en eisen van de gemeente en ESA, of de expertise van adviseurs. Ook omwonenden en verenigingen krijgen expliciet de gelegenheid hun input te leveren. Hun feedback wordt actief meegenomen in het participatieproces.

Door middel van bijeenkomsten kunnen omwonenden, maatschappelijke organisaties en verenigingen – als belangrijke toekomstige gebruikers – hun wensen en aandachtspunten inbrengen. Dit zorgt voor een inclusieve aanpak waarbij zowel gebruiksgemak als draagvlak worden gewaarborgd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,
drs. Sj. Vellenga mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.
