

MOTIE Geen onteigening op gronden Wet voorkeursrecht gemeenten Vogelbuurt-Fazantstraat

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 17 december 2020, ter bespreking van het voorstel tot vaststelling van Vogelbuurt-Fazantstraat: Aanwijzing-Vestiging gronden Wet voorkeursrecht gemeenten,

constaterende dat

- Artikel 9 van de Wet voorkeursrecht gemeenten regelt in welke gevallen een aanwijzing van gronden bij gebruik van het voorkeursrecht van rechtswege vervalt;
- Lid 3 van dit artikel stelt dat de maximale duur van een aanwijzing van drie jaar kan worden verlengd als er in die tijd een structuurvisie, bestemmingsplan of inpassingsplan is vastgesteld;
- Het vaststellen van een inpassingsplan een collegebevoegdheid is;

overwegende dat

- Het college de Wet voorkeursrecht gemeenten heeft willen aanwenden om eigenaren van vastgoed te kunnen onteigenen, als minnelijke verwerving van het eigendom niet lukt;
- De Wet voorkeursrecht gemeenten als 'passief' instrument een voorloper is van gebruik van het 'actieve' instrument van onteigening, op basis van de Onteigeningswet;
- Een inpassingsplan van het college kan worden gebruikt bestuurlijke legitimiteit te verschaffen om na een periode van minnelijke verwerving over te gaan tot onteigening;

verzoekt het college

- Géén gebruik te maken van de mogelijkheid tot onteigening van eigenaars op gronden in het gebied Vogelbuurt-Fazantstraat waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing is;

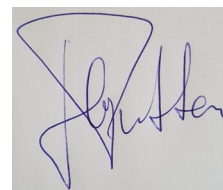
en gaat over tot de orde van de dag.



Partij voor de Dieren



Ellen Verkoelen
50PLUS



Hans van Putten
Leefbaar Rotterdam



Stephan Noppen
DENK



SP



Maurice Meeuwissen
NIDA



Kees Jonker
PVV

