AMENDEMENT ANNO 52

De Raad in vergadering bijeen op 19 december 2024 sprekend over RVB24-0077 aankoop Stationsstraat 1-3-3a gehoord hebbend de inspraak van stakeholders, de beraadslagingen in de algemene commissie op 12 december 2024 en de adviezen die zijn meegegeven,

Overwegende dat:

- in het kader van de Visie Binnenstad en de Economische Pijlervisie het in het belang van de ondernemers en voor de leefbaarheid van de stad belangrijk is om het aantal leegstaande m^2 te verminderen om de vitaliteit van de binnenstad te versterken;
- de schuldenlast van de gemeente Bergen op Zoom zich weliswaar in de meest veilige klasse van het provinciaal toezicht bevindt, maar het de wens en ambitie van het gemeentebestuur is om dat vooral ook zo te houden gekoppeld aan de taakstellingen;
- de aankoop in hoofdzaak waardevast is en daarmee geen negatieve invloed heeft op het financieel vermogen van onze gemeente;
- de aankoop van Anno 52 een positieve werking dient te hebben op het realiseren van de business cases CKB en Markiezenhof en zeker geen belemmerende of beperkende invloed mag geven;
- het zowel functioneel als financieel van belang is om al bij de aankoop van Anno52 richting mee te geven over de invulling van zowel Anno52 als het vrijkomend vastgoed bij verplaatsing van de bibliotheek naar Anno52;
- de verschuiving van bibliotheek naar Anno52 en het verkopen van het pand aan de Burgemeester Stulemeijerlaan van het CKB (waarvoor een passende oplossing zal worden gezocht) bijdraagt aan een financieel haalbaar initiatief. Het tegelijkertijd in de markt zetten van een pand van het CKB voor bijvoorbeeld woningbouw aan de Burgemeester Stulemeijerlaan een manifeste kostendrager kan vormen en ook weer kan bijdragen aan de woningbouwversnelling nabij het centrum.
- het zowel functioneel als financieel van belang is om het Markiezenhof als één samenhangende gebouwencomplex te beschouwen waarbij het Markiezenhof zich als samenhangend complex vrijkomt om zich te kunnen door ontwikkelen tot moderne bovenregionale trekpleister waarin vele functies zoals museaal, ckb etc huisvesting kunnen vinden.

Voorts daarbij betrekkend dat;

- de raad nadrukkelijk betrokken wil blijven bij de verdere uitwerking en invulling;
- de raad de wens heeft om maatschappelijke meerwaarde en social return on investment voor de samenleving als voorwaarde mee te geven;
- er binnen de raad en door insprekers daarvoor diverse onderwerpen zijn aangedragen op het gebied van leisure, onderwijs, maatschappelijke toegang, balie- en loketfuncties, beveiligde fietsenstalling, gezondheid (huisartsen), triple helix in combinatie met innovatie van het plantbased, circulair en innovatief bedrijfsleven;
- de aankoop van Anno 52 een impuls kan geven aan de achterblijvende businesscases van het CKB en het Markiezenhof gekoppeld aan de huisvestings efficiëntie en de opgedragen taakstellingen;
- de vitaliteit van het kernwinkelgebied van het Vierkantje stabiel moet blijven en wordt versterkt.

Besluit om de beslispunten bij het raadsvoorstel te wijzigen in:

1. In het kader van de wensen en bedenkingenprocedure het college opdracht te geven om in Q1 een richting gevend gesprek te voeren met de Raad en deze te beschouwen als een sturend kompas
2. Ongewijzigd.
3. Een voorbereidingskrediet van € 300.000 beschikbaar te stellen ter dekking van de kosten gemoeid met de voorbereiding van het project tot huisvesting van organisaties in Anno 52 als levendige plint van functies, niet zijnde detailhandel.
4. Ongewijzigd.

Bergse VVD Lokaal Realisme D66