

Roermond 25-4-2023

Geachte raadsleden, wethouders en aanwezigen.

Graag maak ik van deze gelegenheid gebruik , mede namens de buurtbewoners om onze visie met u te delen met betrekking tot de bouwplannen in de boomgaard van kasteel de Thooren te Maasniel. We waren heel blij met de grondige opknapbeurt van de boomgaard; onderhoud was zeker hard nodig. Niet dat wij last hadden van o.a de overwoekeringen maar na de opknapbeurt zag het er allemaal weer netjes en vooral groen uit. De Thooren goed zichtbaar. Alles wat gedaan moest worden past bij de Thooren, de boomgaard en zijn omgeving. Er was goed over nagedacht.

In oktober 2022 kregen de 2 aangrenzende burens en 4 huizenbezitters van de Heuvel een uitnodiging van De heer Maassen om ons te informeren over de plannen met de boomgaard. Deze plannen lopen al ongeveer 2 jaar. In de uitnodiging werd de bouw van woningen genoemd. Aan de hand van een maquette werd duidelijk dat de 2 nul trede woningen in de boomgaard aan de noordoostkant zouden komen. In een hoek die geen functie heeft. De kant aan de Heuvel. Met een ontsluiting aan de Heuvel. Er zijn verschillende redenen om deze woningen te bouwen. De (hoofd) reden is om kasteel de Thooren te restaureren. Ruim 30 jaar geleden is het kasteel de Thooren grondig gerestaureerd met subsidie.

Er is een principemedewerking verleend aan het initiatief door B en W op bepaalde voorwaarden.

Met alle respect: in principe kan alles maar ik vind dat in deze wat kort door de bocht.

Ik zal dat hieronder toelichten

1. We zijn van mening dat een historische boomgaard niet opgeofferd mag worden voor woningen.

De grootte van de woningen in zijn totaal staat in onze optiek niet in verhouding met wat er nog overblijft van de boomgaard.

De cocon/ ovaalvorm van de woningen passen niet in de omgeving.

2. Er is al een groot aantal bomen gekapt voor een optimaal zicht op kasteel De Thooren voor de toekomstige bewoners van de 2 woningen. Voor de vele wandelaars en omwonenden zullen er zichtlijnen verdwijnen. Vanuit het woonerf Heuvel en de Kerkeveldlaan wandelend naar de Heuvel verdwijnt 40 meter zicht op de Thooren. Eén van de mooiste zichtlijnen.

Er is zicht op een blinde muur van 4 meter hoog.

4. Parkeerdruk Heuvel. De Heuvel is een woonerf met 1 toegangsweg. Op enkele dagen van het jaar zijn we van mening dat er parkeerdruk zal ontstaan bij de parkeerplaats nabij de voorgenomen in- en uitrit. Daarnaast zijn de huidige parkeerplekken niet gelijk van vorm waardoor de grotere auto's met de achterkant gedeeltelijk op de weg staan wat nu de toegang naar het park smaller maakt en uitzicht belemmert. Met regelmaat wordt er ook naast het parkeervak geparkeerd omdat er geen plaats is. De parkeerplekken zijn niet gemarkeerd. Zijn het 6 of 8 parkeerplekken? Handhaving is met regelmaat in de straat om auto's te bekeuren die niet in een parkeervak staan.

5. Veiligheid. Bovengenoemde gezegd te hebben zal het duidelijk zijn dat we qua veiligheid grote zorgen hebben.

6. Schade aan de natuur. Voor beschermde diersoorten, o.a. de das, wordt het leefgebied beperkt/ verkleind. Laatst is een das gesignaleerd op de heuvel.

Een voorwaarde is dat de initiatiefnemer opnieuw in dialoog zal gaan met de omgeving en een nieuwe bijeenkomst organiseert als de plannen concreter zijn.

Graag willen we ook nog wat kwijt over de procedures die doorlopen zijn en nog lopen.

- Het Didam Arrest rondom grondverkoop ten behoeve van de inrit voor de geplande woningen is juridisch aantoonbaar niet juist toegepast. Er waren 3 gegadigden.
- Afspraken met gemeenteambtenaren verlopen stroef door ziekte, vakantie, dik dossier.

Als laatste meenemen in uw overwegingen:

- Erfgoed: De gemeente Roermond heeft oog voor het erfgoed van de binnenstad. Tijdens een goedbezochte burgerparticipatie avond over de toekomst van erfgoed in Roermond, werd aangegeven dat er ook oog moest zijn voor het erfgoed in het buitengebied. De casus “Kasteel de Thooren” leent zich uitstekend om (nog) kritischer naar de voorgenomen plannen te kijken.
- Donderdag 20 april jl. in de Limburger een artikel met als kop: Harde analyse van binnenstad Roermond. Ik benoem een paar woorden: “stenig, te weinig groen, maar 2 parken is te weinig, pleinen moeten groener, meer respect voor historische gevels. Kijkende naar de casus “Huize de Thooren” zeg ik ook namens de buurtbewoners dit uniek stuk groen van Maasniel moet groen blijven!

Ik dank u allen hartelijk voor uw aandacht en wens u veel wijsheid bij de besluitvorming.

Met vriendelijke groet,

Namens de buurtbewoners,

J. Smeets- Refualu

