HEERDE BOVENKAMP III



burostedenbouw
ontwerp | ruimtelijke ordening | advies

BEZONNINGSSTUDIE

29 JANUARI 2025

BEZONNINGSSTUDIE

Het stedenbouwkundig plan voor Heerde Bovenkamp III is gebaseerd op grondgebonden woningen in diverse typologieën. De enige uitzondering binnen dit plan betreft een enkele rij met beneden-bovenwoningen.

Naar aanleiding van een zienswijze is een bezonningsstudie uitgevoerd om de schaduwwerking van de geplande beneden-bovenwoningen op de woning aan Ten Veldhuize nummer 55 te onderzoeken.

De studie richt zich specifiek op het bouwvolume van de beneden-bovenwoningen en de resulterende schaduwwerking. Daarbij is op vier kenmerkende data evenredig verdeeld over het jaar – 20 maart, 20 juni, 20 september en 20 december – onderzocht hoe de schaduwvorming invloed uitoefent op de betreffende woning. De analyse legt met name de nadruk op de late middaguren, omdat dit de momenten zijn dat er schaduwvorming plaatsvindt.



Stedenbouwkundig plan Bovenkamp III - studiegebied

20 Maart

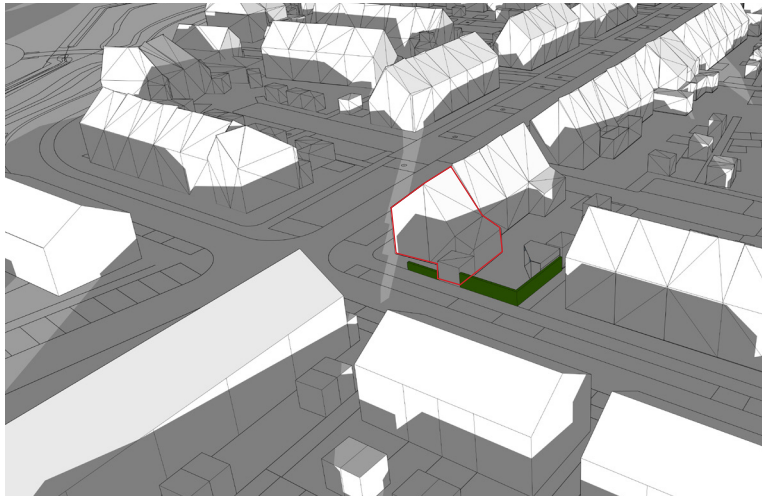
Het eerste onderzoeksmoment betreft 20 maart. Om 18.00 uur bevindt de schaduw van de beneden-bovenwoningen zich op het dichtstbijzijnde punt ten opzichte van de woning aan Ten Veldhuize nummer 55, zonder deze te raken. Vóór 18.00 uur komt de schaduw niet in de buurt van de woning.

Uit de bijgevoegde afbeeldingen blijkt dat de schaduw op de woning niet afkomstig is van de beneden-bovenwoningen. Dit wordt bevestigd doordat de schaduw op de woning onveranderd blijft wanneer de beneden-bovenwoningen zijn weggelaten (weergegeven in afbeelding 2).

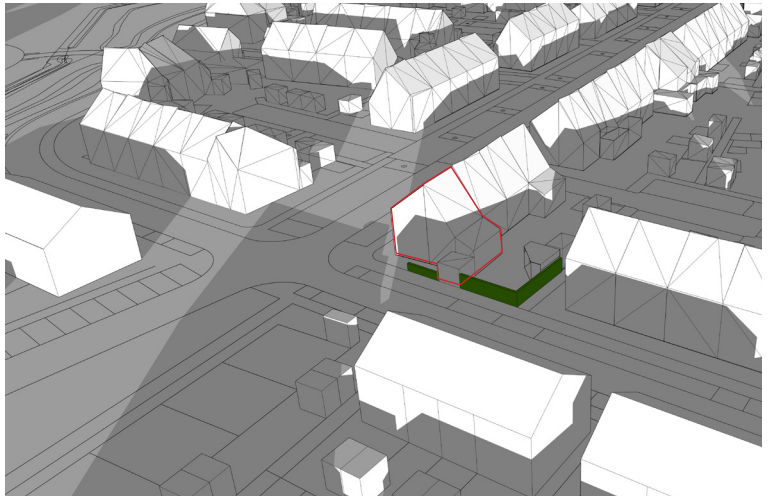
Na 18.00 uur is de zon al onder, waardoor de schaduwwerking op dat moment niet langer relevant is.



Standpunt van de afbeeldingen 1 t/m 10



Afbeelding 1: 20 maart 18.00 uur - inclusief beneden-bovenwoningen

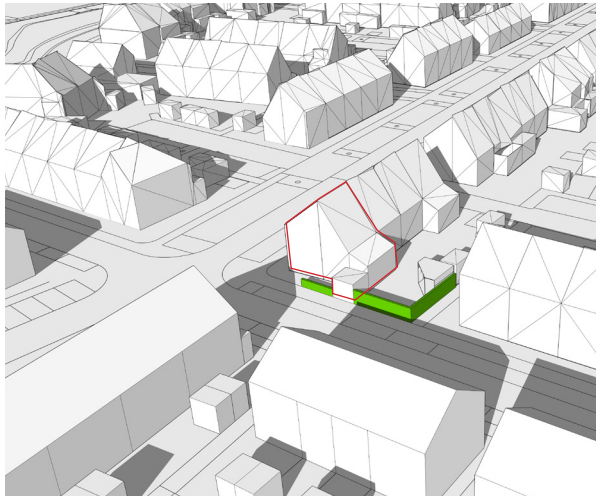


Afbeelding 2: 20 maart 18.00 uur - exclusief beneden-bovenwoningen

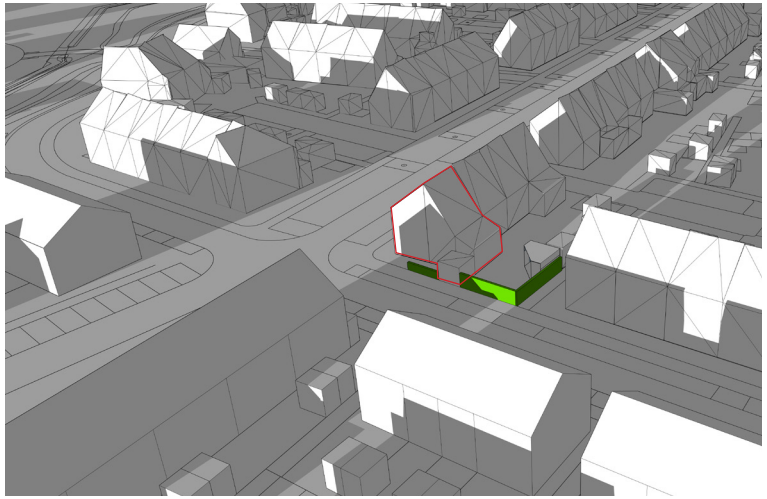
20 Juni

Afbeelding 3 toont aan dat op 20 juni vanaf 18.00 uur de schaduw van de beneden-bovenwoningen begint te reiken tot aan de woning aan Ten Veldhuize nummer 55.

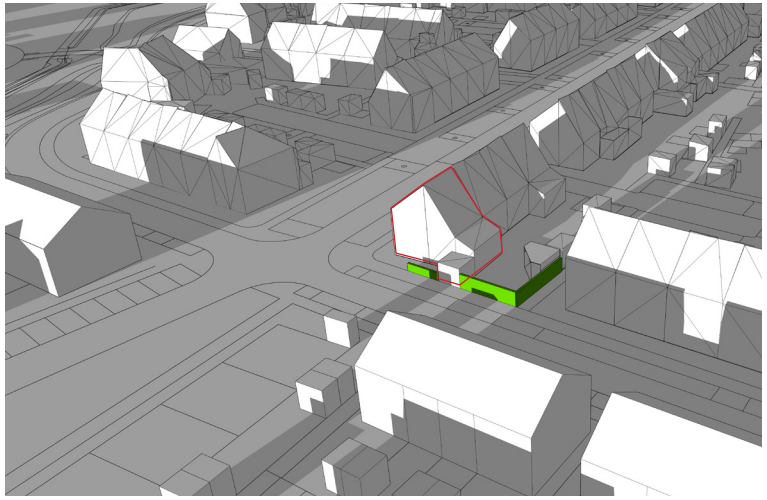
Afbeelding 4 laat zien dat er om 20.00 uur schaduw over de woning valt. Dit wordt veroorzaakt door de beneden-bovenwoningen en blijft zo tot de zon onder ondergaat. Uit afbeelding 5 blijkt dat wanneer de beneden-bovenwoningen worden weggelaten, de schaduw op de woning afneemt. Het verschil betreft uitsluitend de schaduwwerking op de zijgevel; de mate van schaduw in de tuin blijft ongewijzigd. De stand van de zon ten opzichte van de woning zorgt hier al voor schaduw op de achtergevel en tuin vanaf 20.00 uur. Het verloop van de schaduwwerking op 20 juni geldt van april tot en met augustus.



Afbeelding 3: 20 juni 18.00 uur - inclusief beneden-bovenwoningen



Afbeelding 4: 20 juni 20.00 uur - inclusief beneden-bovenwoningen

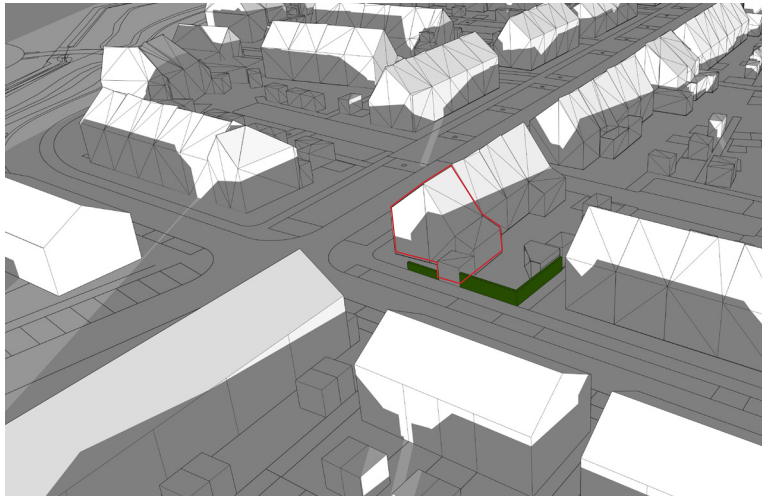


Afbeelding 5: 20 juni 20.00 uur - exclusief beneden-bovenwoningen

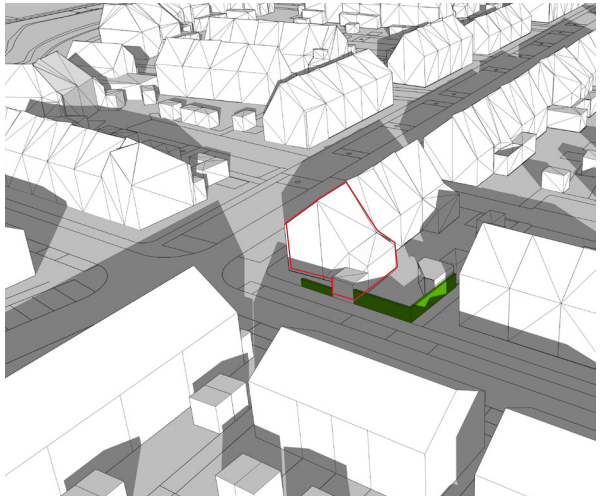
20 September

Op 20 september is er geen sprake van schaduw op de woning veroorzaakt door de beneden-bovenwoningen. Om 17.00 uur bereikt de schaduw de woning aan Ten Veldhuize nummer 55 niet.

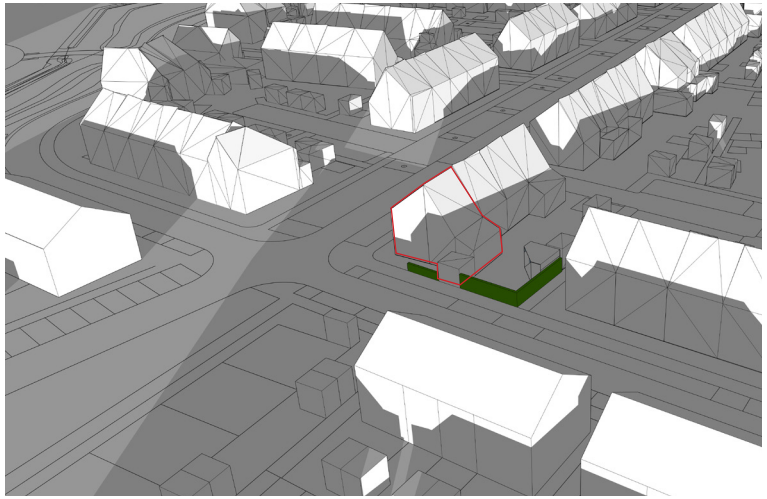
Vanaf 18.00 uur lijkt er schaduw over de woning te vallen, maar uit afbeeldingen 7 en 8 blijkt dat deze schaduw niet afkomstig is van de beneden-bovenwoningen. Dit blijft het geval tot de zon onder gaat. De afbeeldingen tonen het verschil tussen de situatie met en zonder de beneden-bovenwoningen.



Afbeelding 7: 20 september 18.00 uur - inclusief beneden-bovenwoningen



Afbeelding 6: 20 september 17.00 uur - inclusief beneden-bovenwoningen

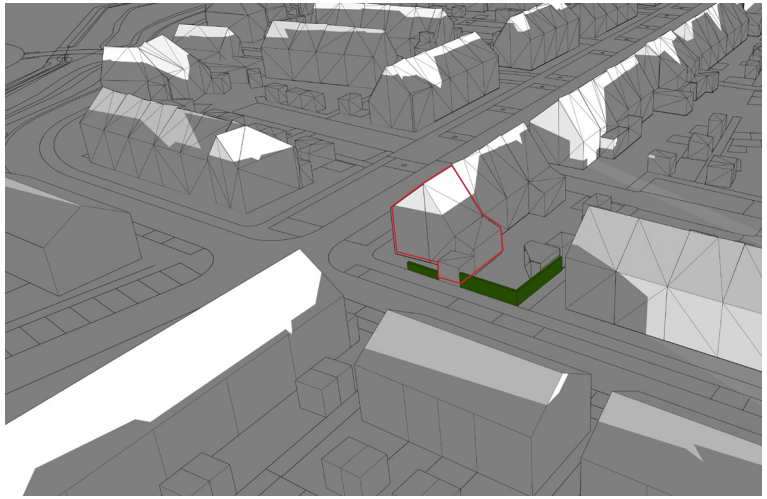


Afbeelding 8: 20 september 18.00 uur - exclusief beneden-bovenwoningen

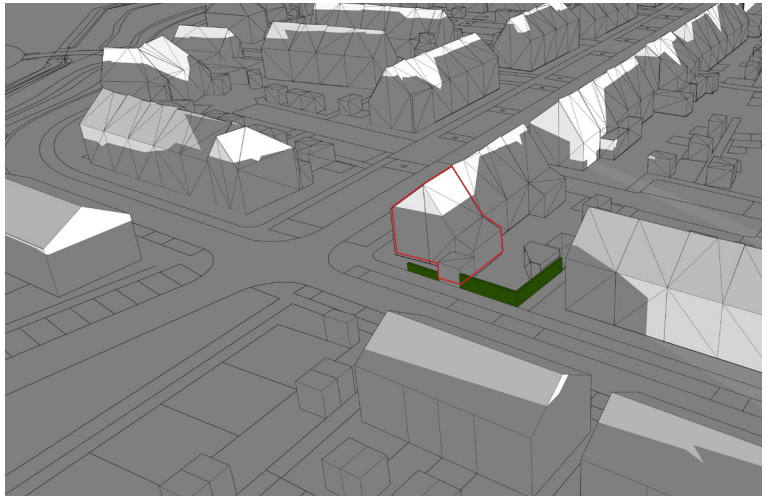
20 December

Het meetmoment op 20 december vind plaats om 16.00 uur. Dit is het laatste tijdstip op die dag waar er mogelijk sprake kan zijn van schaduw op de woning veroorzaakt door de beneden-bovenwoningen. Uit de analyse blijkt echter, door het verschil in situatie aan te tonen, dat de schaduw niet afkomstig is van de beneden-bovenwoningen.

Op elk later tijdstip is de zon onder, waardoor de schaduwwerking niet langer relevant is.



Afbeelding 9: 20 december 16.00 uur - inclusief beneden-bovenwoningen



Afbeelding 10: 20 december 16.00 uur - exclusief beneden-bovenwoningen

Bevindingen

Door gedetailleerde analyse van de schaduwpatronen op vier sleutelmomenten – 20 maart, 20 juni, 20 september en 20 december – is vastgesteld dat de bezonning van de woning weinig wordt beïnvloed door de aanwezigheid van de beneden-bovenwoningen.

Op 20 maart, om 18.00 uur, reikt de schaduw van de beneden-bovenwoningen tot nabij de woning, maar raakt deze niet. Afbeeldingen tonen bovendien aan dat de schaduw op de woning afkomstig is van andere objecten in de omgeving. Dit wordt bevestigd doordat de schaduwwerking op de woning onveranderd blijft wanneer de beneden-bovenwoningen worden weggelaten.

De schaduwwerking van de beneden-bovenwoningen op 20 juni op de woning is beperkt tot de zijgevel en treedt op vanaf 18.00 uur, met een duidelijke invloed om 20.00 uur. Zonder de beneden-bovenwoningen vermindert deze schaduw, terwijl de schaduw op de achtergevel en tuin onveranderd blijft. Deze schaduw wordt namelijk gecreëerd door de woning zelf. De impact van de beneden-bovenwoningen is dus plaatselijk (op de zijgevel) en ongeveer vanaf 20.00 uur. Voor de maanden april tot en met augustus geldt rond deze tijdstippen hetzelfde.

Op 20 september is de invloed van de beneden-bovenwoningen opnieuw minimaal. Om 17.00 uur blijft de schaduw op afstand van de woning. Van 18.00 uur tot zonsondergang ontstaat er geen schaduw op de woning door de beneden-bovenwoningen. Dit onderstreept dat de schaduwwerking in het najaar verwaarloosbaar is.

Het meetmoment op 20 december 16.00 uur markeert het laatst mogelijke tijdstip waarop de beneden-bovenwoningen invloed kunnen hebben op de schaduw. Ook hier blijkt uit de beelden dat de schaduw op de woning niet door de beneden-bovenwoningen wordt veroorzaakt. Op elk later tijdstip is de zon al onder, waardoor schaduwwerking irrelevant wordt.

De conclusie van voorliggende studie is dat de beneden-bovenwoningen geen significante schaduwvorming veroorzaken op de woning en tuin van Ten Veldhuize nummer 55. Gedurende de onderzochte data en tijdstippen blijft de invloed beperkt tot incidentele en plaatselijke schaduw op de zijgevel. Dit geldt voornamelijk in de zomermaanden vanaf 20.00 uur. Deze schaduw heeft geen invloed op de achtergevel of de tuin aangezien deze schaduwwerking door de eigen woning wordt veroorzaakt.

De woning aan Ten Veldhuize nummer 55 is voorzien van een nagenoeg blinde gevel. Er zit een klein raam op de begane grond.



Zijgevel Ten Veldhuize nummer 55

COLOFON

Buro Stedenbouw
Kerkplein 5
8121 BM Olst

T. 0570 - 230 104
E. info@burostedenbouw.nl
www.burostedenbouw.nl

Opdrachtgever : VOF Bovenkamp
Projectnummer : P05199
Contactpersoon : GW en MZ

Datum : 29.01.2025

Buro Stedenbouw is onderdeel van:

DAGNL.
DE ADVIESGROEP NEDERLAND

