

Voorstel Gemeenteraad



Datum B&W vergadering:	21-11-2023
Datum Raadsvergadering:	07-12-2023
Afdeling:	COMBI
Raadscie:	CIEI
Portefeuillehouder:	Rob Schwillens
Steller:	Joop Crucq/Paul Voncken

Onderwerp

Verkenning IKC Baeks Kompas

Korte inhoud

De verkenning naar een IKC/BMV Beek, waartoe u eerder naar aanleiding van het Integraal Huisvestingsplan opdracht gaf, is gereed. De raad is tussentijds, onder andere via raadsinformatiebrieven, geïnformeerd over de loop van deze verkenning en de keuzes die het college daarin heeft gemaakt. Afgelopen september is u een tussenrapportage aangeboden op basis waarvan de raad een beeld- en oordeelsvorming sessie heeft georganiseerd. Inmiddels is de rapportage gereed en heeft deze sessie de nodige aandachtspunten voor het vervolg opgeleverd.

Voorgesteld wordt kennis te nemen van de definitieve rapportage "Verkenkend Onderzoek IKC Baeks Kompas". Daarnaast wordt de raad gevraagd het daarin genoemde voorkeursscenario 3 vast te stellen en het college de opdracht te geven tot verdere uitwerking hiervan. Het doel is voor de raadsvergadering van maart 2024 een voorstel voor te leggen, waarmee realisatie van het project met een voorbereiding kan worden gestart.

Aanleiding

In het verlengde van het Integraal Huisvestingsplan (IHP) besloot uw raad om een verkenning te starten naar de realisatie van een Kindcentrum annex Brede Maatschappelijke Voorziening voor de kern Beek. Zoals met de Commissie Inwonerszaken destijds gedeeld werd de verkenning opgedeeld in fases. Voor de eerste fase werd opdracht gegeven aan ICS Adviseurs. Op grond van de uitkomsten van eerste gesprekken besloot ons college om de opdracht te verbreden, om naast de verkenning naar de mogelijkheden direct ook te kijken naar de daadwerkelijke samenstelling van zo'n voorziening. Uw raad werd hierover geïnformeerd via een raadsinformatiebrief op 29 maart 2023.

ICS presenteerde in juni 2023 zijn eerste bevindingen. Op grond hiervan besloot het college om voortsnog te focussen op het concept "centrum voor kind en jeugd" (zie de raadsinformatiebrief van 10 juli jl.).

In september heeft u kennis kunnen nemen van de tussenrapportage. Deze is in een beeld- en oordeelsvormende sessie besproken op 14 november j.l.

De voorliggende definitieve rapportage (*bijlage 1*) is een verdere uitwerking van deze tussenrapportage.

Overwegingen

Beeld- en oordeelsvormende bijeenkomst

Eind september presenteerde ICS een Tussenrapportage waarin genoemd concept nader werd uitgewerkt in 3 scenario's. Deze Tussenrapportage werd op 14 november j.l., tijdens een beeld- en oordeelsvormende sessie, besproken aan de hand van een aantal thema. De belangrijkste uitkomsten zijn:

Thema Kind en Jeugd Ontwikkelcentrum

- Scenario 3 wordt breed gedragen.
- Rekening houden met uitbreiding op de locatie.
- Een deel van de raadsleden uit zijn zorgen over aandachts- en zorgpunten van de kindpartners m.b.t. de locatie.
- Andere raadsleden zien het juist als een kans om onderscheid te maken in het onderwijsconcept. Gewezen werd op de belangrijke taak van Kindante in deze.
- Combinatie schoolbib en bibliotheek is een sterke.

Thema Omgevingscontext

- Verkeer en parkeren in de omgeving: dit wordt in de breedte meegenomen in het vervolgproces. voorbeelden zijn: kiss & ride voorziening (aan welke kant deze moet komen), verkeersontsluiting en parkeerbeleid (dat voor de hele kern Beek hiermee samenhangt).
- De verbinding met het sportpark en gezamenlijk functies goed combineren. Bijv. schoolzwemmen en in tijd aansluiten trainingen clubs op schooltijden.

Thema Beheer en exploitatie

- In het vervolgproces aandacht hebben voor het zo nodig aanbesteden van commerciële activiteiten.
- In het ontwerpproces rekening houden met multifunctionaliteit, bijvoorbeeld in de avonden te gebruiken voor verenigingen.
- Uitwerken van eigendom: die stappen worden nog uitgewerkt en wordt gezamenlijk opgepakt door Gemeente, Kindante en MIK & PIW Groep.
- Als aandachtspunt is meegegeven dat verenigingen geen commerciële huur kunnen betalen.
- In het gebouw wordt rekening gehouden met een flexibele schil voor gebruikers die een ruimte willen huren. Hierover zijn nog geen afspraken ten aanzien van huurprijs.

Thema Uitgangspunten uit IHP Beek

- Door ICS is een toelichting gegeven op de termen BENG, ENG en nul op de meter (*bijlage 4*) naar aanleiding van oproep tot nul op de meter.
- Circulariteit en klimaatadaptief bouwen.
- In elk geval de eisen op gebied van duurzaamheid duidelijk en ondubbelzinnig formuleren.
- Het gebouw hoeft geen kunstwerk te zijn; functionaliteit staat voorop.
- Vervolgstep Programma van Eisen (PvE) opstellen: MR, OC en jeugd erin betrekken.
- Ook het betrekken van de omgeving wordt meegegeven.

Thema Naam voor de voorziening

- De nieuwe werktitel KJOC wordt niet gedragen. Voorkeur voor Integraal Kindcentrum (IKC) Baeks Kompas.
- In de toekomst kijken naar een pakkende naam voor het gebouw.

Verschillen Tussenrapportage – Eindrapportage

De verschillen met de eerder besproken Tussenrapportage zijn in hoofdlijnen als volgt:

- Het rapport heeft nu de naam, waarvoor de raad vooralsnog de voorkeur uitsprak op 14 november.
- Het eerdere hoofdstuk 9, waarin een aanzet werd gemaakt over het onderwerp eigendom, beheer en exploitatie, is nu een aparte notitie (*bijlage 2*). Deze notitie is een belangrijke toevoeging waarin de eerdere nog niet ingevulde paragrafen 'Structurele financiële exploitatie' en 'Toetsing draagkracht kostprijsdekkende huur' zijn uitgewerkt. Hierin komt het exploitatiekader aan de orde en is gecheckt of de voorziening in de basis exploitabel is.
- In deze notitie komt ook het onderwerp van het toekomstig eigenaarschap aan bod. Met de kindpartners zijn reeds oriënterende gesprekken geweest over denkbare varianten, waarbij is afgesproken dit gezamenlijk nader te onderzoeken.

Financiële overwegingen

Binnen het door de raad toegekende budget ten behoeve van de verkenning is er vooralsnog voldoende ruimte voor de volgende fase richting realisatie.

Ten aanzien van het investeringsbudget en exploitatie zal in de volgende fase een integraal beeld worden gemaakt van de beoogde investering en de dekking. Er zal een aansluiting moeten komen met de door ICS berekende kostendekkende huur, de reservering voor de afschrijvingslasten in bestuursakkoord en meerjarenbegroting alsook eventuele vrijvallende kosten door het (deels) afstoten van vastgoed elders.

Communicatie

De beoogde partners zullen worden geïnformeerd over uw besluitvorming en worden betrokken worden bij de verdere uitwerking van het project.

Beslispunten

- Kennis te nemen van de definitieve rapportage "Verkenkend Onderzoek IKC Baeks Kompas" en
- Het daarin genoemde voorkeursscenario 3 vast te stellen en het college de opdracht te geven tot verdere uitwerking hiervan.

Beek,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BEEK,

Joop Crucq
Gemeentesecretaris

Christine van Basten-Boddin
Burgemeester

Bijlagen:

Bijlage 1: Eindrapportage

Bijlage 2: Verkenning eigendom, Beheer en Exploitatie

Bijlage 3: Uitleg BENG – ENG – Nul op de meter

Besluit Gemeenteraad



De raad van de gemeente Beek;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21-11-2023;

Besluit:

1. Kennis te nemen van de definitieve rapportage "Verkennd Onderzoek IKC Baeks Kompas" en
2. Het daarin genoemde voorkeursscenario 3 vast te stellen en het college de opdracht te geven tot verdere uitwerking hiervan.

Beek, 07-12-2023
GEMEENTERAAD,

Guliël Erven
Raadsgriffier

Christine van Basten-Boddin
Voorzitter