



Vakantieboerderij "de Lange Dunen"

Pietje Miedeweg 1

9162EH Ballum-Ameland

0519- 55 66 77

email: info@ delangedunen.nl

www.delangedunen.nl

KvK 01066424

Aan het College en de gemeenteraad van de gemeente Ameland

Ballum 19-12-2023

Betreft: zienswijze tegen ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Ameland.

Geachte raad, Geacht college,

Via de gemeentelijke nieuwsbrief d.d. 09-11-2023 zijn wij op de hoogte gebracht van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op het buitengebied Ballum.

Dit gebied is een gemengd gebied met werken, wonen en recreatie. Wij, de Lange Dunen vof, gevestigd aan de Pietje Miedeweg 1 9162 EH te Ballum, zijn eigenaar van de locatie, verhuren hier vakantiehuisjes, groepsaccommodatie en houden hier een gecertificeerde manege met de daarbij behorende activiteiten. (o.a. rijlessen, enz.)

Op grond van het bestaande bestemmingsplan is bedrijvigheid mogelijk.

Via deze weg willen wij een zienswijze indienen tegen het ontwerpbestemmingsplan. De zienswijze is ingedeeld op basis van bestemmingen en aanduidingen die op onze locatie zijn gegeven.

In het nieuwe bestemmingsplan willen wij u vragen de in de bijlage aangegeven bouwvlakken te willen inpassen in het nieuwe bestemmingsplan buitengebied.

De invulling van de gevraagde bouwvlakken is als volgt:

A. 3 recreatiewoningen

B. Bedrijfswoning

C. Rijhal

D. Bestaande gebouwen die niet op bestemmingsplan binnen bouwvlak staan (zie blauwe gebieden)

Deze inpassing geeft onze dochter, die al mede-eigenaar is van onze vof, de gelegenheid om in de toekomst haar activiteiten evt. uit te breiden en een boterham te verdienen.

N.B. om een juiste plaatsbepaling te krijgen hebben we met dhr. Gerlof Metz afgesproken, dat we binnenkort samen met de betrokken ambtenaren zullen bekijken hoe de bouwvlakken het best kunnen worden ingepland ten opzichte van de bestaande bouwvlakken in de omgeving!

Naar aanleiding van het voorgaande verzoeken wij u met inachtneming van onze zienswijze het ontwerp bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. E.e.a. na overleg met uw ambtenaren.

Ik ga ervan uit dat u ons van de verdere procedure op de hoogte houdt.

Hoogachtend,

Namens de Lange Dunen vof

Pietje Miedeweg 1

9162 EH Ballum

0519-55 66 77 of 06 4 48 48 851

info@delangedunen.nl

Bijlage: - zienswijze de Lange Dunen vof.

-Kaart met gewenste bouwvlakken

