

Voorstel aan Gemeenteraad

Registratienummer: 2825164

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan 'Veegplan 2021'

Voorstel / Beslispunten

1. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er geen sprake is van verhaalbare kosten als bedoeld in artikel 6.2.4 onder b tot en met f van het Besluit ruimtelijke ordening.
2. Het bestemmingsplan 'Veegplan 2021 2021' (het gml-bestand NL.IMRO.1883.bpVeegplan2021-VA01) met inachtneming van de genoemde wijzigingen vast te stellen.

Samenvatting / openbare besluitenlijst

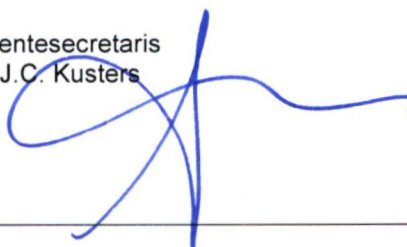
In de diverse geldende bestemmingsplannen van de gemeente Sittard-Geleen zitten verschillende omissies. Deze moeten worden gecorrigeerd. Daarnaast hebben zich diverse inwoners en bedrijven gemeld die de bestemming op hun locatie graag gewijzigd willen hebben. Daarnaast zijn er een aantal locaties die gemeente ambtshalve wil wijzigen. Om een en ander gevolg te geven is een zogenaamd veegbestemmingsplan opgesteld (zie bijlage) waarin de diverse locaties zijn opgenomen c.q. wijzigingen worden meegenomen.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft vanaf 2 augustus 2021 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp-bestemmingsplan. Wel wordt voorgesteld enkele wijzigingen door te voeren voor vaststelling van het bestemmingsplan.

Burgemeester
mr. J.Th.C.M. Verheijen



Gemeentesecretaris
mr. G.J.C. Kusters



Toelichting voorstel

Aanleiding

In de diverse geldende bestemmingsplannen van de gemeente Sittard-Geleen zitten omissies. Deze moeten worden gecorrigeerd. Daarnaast hebben zich een aantal inwoners en bedrijven gemeld die de bestemming op hun locatie graag (relatief eenvoudig) gewijzigd willen hebben. De gemeente wil zelf ook een aantal wijzigingen doorvoeren in het bestemmingsplan. Deze wijzigingen zien onder andere op de bestaande afspraken over het wegbestemmen van detailhandel. Om dit gevolg te geven en te effectueren wordt een zogenaamd veegbestemmingsplan opgesteld: het "Veegplan 2021".

Lijst met locaties en wijzigingen

In de bijlage (bijlage 2) is een overzicht opgenomen van de locaties en wijzigingen die worden meegenomen in het "Veegplan 2021". Dit betreft de diverse locaties in verbeeldingen, planregels en de toelichting. Volledigheidshalve wordt verwezen naar de inhoud van deze documenten.

Detailhandel en bouwtitels

In overleg met de collega's van economie is het schrappen van de detailhandelsfuncties voor diverse locaties opgenomen. Dit vooruitlopend op het bestemmingsplan dat nog wordt voorbereid voor het schrappen van een aantal andere detailhandelsbestemmingen. Voor het schrappen van woningbouwtitels wordt een separaat bestemmingsplan in procedure gebracht.

Verder wordt opgemerkt dat in het voorliggende voorstel de locatie van de V&D in Sittard ook is opgenomen. Daarmee wordt de mogelijkheid om detailhandel te exploiteren geschrapt.

Voorgestelde wijzigingen

Naar aanleiding van de inzage van het ontwerp-bestemmingsplan zijn nog enkele informele reacties gekomen. Op basis daarvan wordt nu voorgesteld om nog enkele wijzigingen door te voeren in het plan. Concreet gaat het om de volgende punten:

- | | |
|-----------------------|---|
| • Millenerweg 3 en 3a | Op beide adressen wordt een bedrijfswoning toegekend. |
| • Peschstraat 38 | De duiding van het vigerende bestemmingsplan is aangepast in de toelichting. |
| • Limbrichterweg 15 | De archeologiebestemming wordt verwijderd. |
| • Op de Vey 47-49 | Tekstueel wordt de wijziging verduidelijkt. Huisnummer 47 betreft het bedrijf (sportschool), huisnummer 49 is bedrijfswoning. |

Financiën

De kosten voor het opstellen van het veegbestemmingsplan komen ten laste van de begroting "ruimtelijke plannen" begrotingsnummer 62470102. Aan de initiatiefnemers van de locaties die niet zien op een ambtelijke correctie of wijziging op voorspraak van de gemeente worden leges in rekening gebracht.

Communicatieaanpak

De aanpak is afgestemd met de communicatie adviseur. Na vaststelling van het bestemmingsplan zal het plan gedurende zes weken opnieuw ter visie worden gelegd voor het instellen van beroep. De ter visie legging wordt op de voorgeschreven wijze langs elektronische weg kenbaar gemaakt via officiële bekendmakingen.nl. Het plan wordt ook op de landelijke voorziening (www.ruimtelijkeplannen.nl) gepubliceerd

Duurzaamheid

Het betreft het doorlopen van een procedure voor de wijziging van het bestemmingsplan. Duurzaamheidsaspecten ten algemene zijn hierbij niet aan de orde.

Inclusie

In dit plan zijn geen onderwerpen aan de orde die betrekking hebben op inclusieaspecten.

Beginspraak

Nadat uw college in januari van dit jaar een besluit heeft genomen over het opstarten van een traject voor een veegbestemmingsplan zijn de diverse eigenaren van deze locaties aangeschreven. Vervolgens is het ontwerp-bestemmingsplan bekend gemaakt en zijn de locaties opnieuw aangeschreven. Daarop zijn nog enkele informele reacties gekomen. Daaruit volgen de nu voorgestelde wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan.

Juridisch

Tegen het vaststellingsbesluit kan beroep worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State. Ook kan bij de Afdeling een verzoek om een voorlopige voorziening worden aangevraagd om schorsing van het bestemmingsplan te bewerkstelligen.

Bijlagen

Bijlage 1: Bestemmingsplan (verbeelding, regels, toelichting)

Bijlage 2: Lijst met locaties

Bijlage 3: Concept raadsbesluit

Voorstel aan Gemeenteraad	
Steller : Laurie van Melick / Erik Eussen Telefoon : 06-15880841 E-mail : Laurie.vanmelick@sittard-geleen.nl Cluster: Omgeving Portefeuillehouder: A.L.W.G. Houtakkers	Reg. nummer : 2825164 Reg. datum : 19 oktober 2021 Reg.nummer(s) bijlagen :