Afhandeling toezeggingen

Vergadering: Commissievergadering 5 maart 2024

Nieuwbouw van sporthal in Maasbree (2024-031)

Nr.	Vraag:	Antwoord:
	Wethouder Nijssen zegt toe:	
1	Naar aanleiding van de vraag van dhr. K. Steeghs, fractie VVD, de planning voor de volgende fasen van de realisatie van de sporthal in Maasbree te specificeren per kwartaal.	De voorlopige planning per kwartaal van de voorgenomen nieuwbouw van een sporthal annex sportcentrum op de locatie van Dynamic / Sportieve omgeving Maasbree ziet er als volgt uit: Q2 2024 : definitiefase (*bepaling programma, onderzoek en advies*) Q3 2024 : ontwerpfase Q4 2024 : aanvraag van krediet aan de raad, maken van gedetailleerd technisch ontwerp met onderliggend bestek Q1 2025 : aanvraag omgevingsvergunning op basis van het definitieve ontwerp, aanbesteding Q1 2025 : werkvoorbereiding (*organisatie van materialen en planning*) Q2 2025 : start nieuwbouw (*geschatte bouwtijd 10 tot 12 maanden*) Q2 2026 : oplevering, inspecties en laatste afwerkingen Q2/Q3 2026 : ingebruikname van nieuwe sporthal annex sportcentrum Q3/Q4 2026 : sloop van oude sporthal d'n Adelaer
2	Naar aanleiding van de vraag van dhr. H. Boots, fractie Lokaal Peel en Maas, de intentieovereenkomst na invulling van de bedragen m.b.t. de taxatiewaarde en ondertekening ter inzage te leggen voor de raad.	De getekende intentieovereenkomst tussen de eigenaar van Dynamic en onze gemeente ligt vanaf donderdag 14 maart ter inzage bij de Griffie. In de overeenkomst is het overeengekomen aankoopbedrag vermeld. Op uitdrukkelijk verzoek van de eigenaar van Dynamic dient dit aankoopbedrag vertrouwelijk te blijven, tot het moment waarop het voorgenomen raadsvoorstel tot beschikbaarstelling van een investeringskrediet voor nieuwbouw van een sporthal annex sportcentrum openbaar is. De in de overeenkomst opgenomen aankoopprijs is de gemiddelde waarde van twee taxatiewaardes uit twee gelijktijdig gehouden onafhankelijke taxaties op basis van gelijkwaardige informatie; één taxatie in opdracht van Dynamic en één taxatie in opdracht van onze gemeente. De twee betreffende vertrouwelijke taxatierapporten liggen eveneens ter inzage.