Pitch Mooieweg (David Kroekenstoel)

Punt 1: Geen echte inspraak gehad

De bewoners van de Mooieweg waren in eerste instantie niet uitgenodigd en zaten niet aan tafel toen in 2019 de eerste plannen werden uitgewerkt. Dat terwijl de bewoners van de Mooieweg, en zeker de noordzijde, direct aanwonenden zijn en direct hierop uitkijken.

Pas in 2020 konden we voor het eerst deelnemen aan een bewonersavond waarbij we schrokken van de plannen.

Bij elke bewonersavond die vervolgens plaatsvond was er een terugkerend patroon:

- De gemeente kwam elke keer met een gewijzigd plan, met elementen die niet in de vorige bewonersavond aan bod waren gekomen of ingebracht waren door de huidige bewoners.
- Met suggesties van onze kant om het plan beter te maken, en zo een meer gedragen plan te krijgen, werd niets of bijna niets gedaan. Uitgezonderd een boompje hier en daar.
- Over het aantal woningen in veld 1 en veld 2 viel vanaf het begin niet te praten met de wethouder. Sterker nog, dat werden er gedurende het proces steeds meer.
- Ook met de suggestie om de geplande kleine huizen eerlijker te verdelen over heel Gaardenhage, of te ruilen met een deel van veld 2, werd niets gedaan en weggeschreven als landschappelijk niet passend. Maar wat landschappelijk niet past midden in Gaardenhage past blijkbaar wel tegenover de Mooieweg en Nel Klaassenstraat.

Hierdoor hebben wij het gevoel dat van echte inspraak, met hoor- en wederhoor en een proces van geven en nemen, geen sprake is geweest.

Punt 2: De enorme toename van het aantal huizen

Ons tweede punt is de toename van het aantal huizen in met name veld 1 en in mindere mate veld 2.

In 2018 zijn wij aan de Mooieweg komen wonen ter hoogte van veld 1, in de verwachting uit te kijken op een ruim opgezette villawijk, met veel groen en weinig verkeer.

Op het stuk grond (veld 1) waar volgens het oorspronkelijke bestemmingsplan 4 huizen zouden komen, en later 8, worden nu maar liefst 24 huizen gepland. Dat is een factor 6 meer, een factor 6!! In plaats van 4 huishoudens, hebben we straks te maken met 24 huishoudens, op hetzelfde stukje grond, met bijbehorend geluid, verkeer en parkeeroverlast.

Wij zijn op zich niet tegen meer woningen in veld 1 en ook niet blind voor de woningnood, maar willen wel dat meer rekening wordt gehouden met de menselijke maat. En die menselijke maat is niet een factor 6 meer woningen. Die factor 6 doet geen recht aan de oorspronkelijke groene opzet van Gaardenhage.

Ik roep daarom de gemeenteraad op de wethouder opdracht te geven om met een beter gedragen plan te komen, met een betere balans tussen de ambities van de gemeente en de belangen van de huidige bewoners. Een plan met een realistischer aantal woningen in veld 1.