2022, zaaknummer .

De Raad der gemeente Stein;

Gezien het voorstel inzake bestemmingsplannen woningbouwlocaties Elsloo
(Gem. blad Afd. A 2022, zaaknummer);

Overwegende dat:

- in de vergadering van 18 maart 2021 besloten is te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor een drietal woningbouwlocaties in Elsloo;

- met dat besluit is beoogd te voorkomen dat zich ter plaatse ontwikkelingen voordoen die de locaties minder geschikt maken voor de verwezenlijking van de toekomstige bestemming;

- het voorbereidingsbesluit in werking is getreden op 1 april 2021 en geldt voor een termijn van één jaar;

- binnen die termijn, met ingang van woensdag 16 maart 2022, het ontwerp bestemmingsplan "Woningbouw locatie Poolster Elsloo" ter inzage is gelegd;

- dat het ontwerpbestemmingsplan tot en met dinsdag 26 april 2022 voor eenieder, ter inzage heeft gelegen;

- de ter inzage legging van dit ontwerpbestemmingsplan vooraf bekend is gemaakt in , het gemeenteblad, het huis-aan-huis verspreide weekblad "VIASittard-Geleen", en via www.ruimtelijkeplannen.nl;

- dat van de mogelijkheid zienswijzen in te dienen geen gebruik is gemaakt;

- dat voor het tekort op de grondexploitatiebegroting de voorziening "Te verwachten verliezen" op peil dient te worden gebracht ten laste van de Algemene Reserve e.e.a. conform de nota "Reserves en voorzieningen";

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening:

besluit:

1. het bestemmingsplan "Woningbouw locatie Poolster BTL Elsloo" met identificatienummer NL.IMRO.0971.BPPoolster-0003, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding, planregels en toelichting, inclusief bijlagen, vast te stellen, met inachtneming van de voorgestelde wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan;

2. De grondexploitatiebegroting "Woningbouw locatie Poolster" vast te stellen.

3. De begroting te wijzigen conform bijgevoegde begrotingswijziging.

Aldus besloten in de openbare vergadering van

De Raad voornoemd,

de Griffier, de Voorzitter,

M. Leurs - Nordsij