

Schriftelijke vragen (artikel 34 RvO)

D66
buren

Datum vraag: 20 augustus 2024

Datum antwoord: 1 oktober 2024

Aan de voorzitter van de raad

Onderwerp: Overlast Strandweg 1 Zoelen

Het college/de burgemeester wordt verzocht de volgende vraag/vragen schriftelijk te beantwoorden:

1. Hierbij stel ik het college op de hoogte (indien dit al nodig is) van de geluidsoverlast welke omwonenden van Strandweg 1 Zoelen na 2 juni j.l. nog steeds ervaren. Volgens de ondernemer van Strandweg 1 Zoelen "De Kaap", en dit was een toezegging, zou deze geluidsoverlast niet meer gebeuren. Helaas lijkt de werkelijkheid anders.....
Gehoord deze meldingen over geluidsoverlast, welke niet toelaatbaar is volgens de gemaakte afspraken, wat gaat het college ondernemen om ervoor te zorgen dat de ondernemer zich aan de afspraken blijft houden en omwonenden geen geluidshinder meer ervaren?
2. Tevens vraag ik het college om, naast het beantwoorden van deze schriftelijke vraag, ook de omwonenden te informeren over de reactie van het College van B&W omtrent deze niet gewenste en 'verboden' geluidsoverlast, gelezen deze door de fractie van D66 gestelde vraag.
Het is van belang om zowel de ondernemer alsook de omwonenden transparantie hierover te geven. Tijdig transparant zijn voorkomt misverstanden.

Toelichting:

Bij de Besluitvormende Raad van 2 juni 2024 is de volgende aanvraag behandeld:

"Verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning Strandweg 1 te Zoelen"

1. Initiatiefnemer heeft een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de het mogen uitoefenen van zelfstandige horeca activiteiten en intensieve recreatie in het gebouw "het Baken" aan de Strandweg 1 te Zoelen. Met een geluidsonderzoek is aangetoond dat het geluidsniveau voor zelfstandige horeca acceptabel is, mits een aantal isolerende maatregelen worden getroffen. Deze maatregelen worden als voorwaardes opgenomen in de vergunning. Ruimtelijk gezien is deze functie passend op de locatie.
- Tijdens het beraad over deze verklaring van geen bedenkingen werd er al gemeld dat er de laatste tijd (ernstig) overlast is ondervonden door omwonenden. Deze hebben dit ook middels inspreken bij de raadsvergadering gemeld!
- Het bleek toen dat er ook buiten het gebouw "Het Baken" festiviteiten plaatsvonden welke voor deze overlast zorgde. Festiviteiten buiten, welke geluidsoverlast kunnen veroorzaken, zijn bij deze verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning niet toegestaan. Het blijkt echter dat deze overlast nog steeds ervaren wordt en omwonenden hebben dit aan de gemeenteraad laten weten via een emailbericht met filmpje van deze overlast. Hieruit blijkt dat er wel degelijk buiten feest gevierd wordt hetgeen niet is toegestaan.

Naam en ondertekening:

De beantwoording van het college:

1. Ter plaatse van De Kaap aan de Strandweg 1 te Zoelen geldt onder meer de bestemming (intensieve) dagrecreatie met ondersteunende horeca. Geluid is inherent aan de op grond van die bestemming toegestane activiteiten. Wij hebben echter geconstateerd dat al geruime tijd activiteiten plaatsvinden die op grond van het bestemmingsplan *niet* zijn toegestaan. In het bijzonder het organiseren van feesten en zelfstandige horeca met versterkte muziek, zowel buiten als binnen. Ook staan op het buitenterrein een aantal onvergunde bouwwerken.

Ten aanzien van de feesten en zelfstandige horeca buiten is op 13 januari 2023 een last opgelegd. Deze worden niet meer toegestaan. Dat laat onverlet dat buiten wel andere geluidsbelastende activiteiten kunnen plaatsvinden die mogelijk zijn op grond van het bestemmingsplan.

Ten aanzien van de onvergunde bouwwerken op het buitenterrein en de feesten en zelfstandige horeca binnen is op 13 augustus 2024 een last opgelegd. Kortweg dienen deze overtredingen vóór 1 februari 2025 opgeheven te zijn. Door verwijdering van de bouwwerken en beëindiging van de activiteiten of door legalisering. Dat laatste uiteraard slechts als een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor omwonenden gewaarborgd blijft.

Ter voorkoming van geluidsoverlast zijn aan deze termijn een aantal voorschriften verbonden die *direct* in acht genomen moeten worden:

- ramen en deuren van het hoofdgebouw blijven gesloten, behoudens voor het onmiddellijk doorlaten van personen of goederen;
- de toegangsdeur is voorzien van een sluis;
- buiten en in tenten geen megafoons of muziek, behoudens achtergrondmuziek tot 23:00 op een drietal plaatsen direct naast het hoofdgebouw, met een gemaximeerd aantal geluidsboxen die bovendien voorzien moeten zijn van geluidsbegrenzers;
- in het hoofdgebouw zijn livemuziek en optredens slechts mogelijk als de muzikinstallaties voorzien zijn van geluidsbegrenzers (waarbij de maximering is afgestemd op het nog niet geïsoleerde dak).

De geluidsbegrenzers buiten en binnen zijn inmiddels geïnstalleerd en afgesteld door een deskundige en goedgekeurd en verzegeld door de ODR.

Bij overtreding van de voorschriften kan het college de termijn tot 1 februari 2025 inkorten naar een termijn van zes weken. Als na verloop van de termijn geconstateerd wordt dat nog steeds strijdig gebruik plaatsvindt kunnen dwangsommen verbeuren tot een maximum van €95.000,00.

Naar de activiteiten in de zomermaanden vindt nog onderzoek plaats. Een overtreding van de last hebben we vooralsnog niet kunnen vaststellen. Voor activiteiten in de maand juni en juli zijn de direct werkende voorschriften uit de tweede last nog niet van toepassing.

We moeten er rekening mee houden dat niet alle geluidsoverlast ook een geluidsnormoverschrijding oplevert. Als die geluidsoverlast vervolgens samenhangt met toegestaan gebruik zullen die activiteiten geduld moeten worden.

Waar geluidsoverlast echter samenhangt met *strijdig* gebruik zijn vanaf 13 augustus jl. wel de direct werkende voorschriften uit de tweede last van toepassing. Die zijn erop gericht normoverschrijding te voorkomen en worden gemonitord met enerzijds geluidsbegrenzers en anderzijds meetapparatuur bij een naast het terrein gelegen woning. Daarnaast zijn de komende tijd een aantal controles ingepland, ook gedurende het weekend en afgestemd op de activiteiten bij De Kaap. Daarmee hopen we beter vast te kunnen stellen of voldaan wordt aan de nu geldende voorschriften.

De lopende vergunningprocedure moet vervolgens leiden tot meer structurele voorzieningen in bedrijfsvoering en bebouwing die geluidsoverlast voorkomen (zoals isolatie). Het principebesluit van het college en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen door de raad zijn dan ook slechts gegeven onder de voorwaarde dat structurele voorzieningen getroffen worden.

Nadat de ontwerpvergunning ter inzage heeft gelegen besluit het college óf, met inachtneming van de zienswijzen, een vergunning verleend kan worden met behoud van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Als dat zo is wordt uw raad om een definitieve verklaring van geen bedenkingen gevraagd.

2. Het college zal extra inzetten op de informatievoorziening over de lopende handhavings- en vergunningprocedures bij De Kaap.