

Motie over Schaarste-onderzoek woningmarkt Geldrop-Mierlo

De raad van de gemeente Geldrop-Mierlo in vergadering bijeen op dinsdag 6 mei 2025.

Onderwerp: Schaarste-onderzoek woningmarkt Geldrop-Mierlo n.a.v. Huisvestingsverordening SRE

De Raad,

Constateerende dat

- de woningbouwmarkt in onze gemeente, het Stedelijk Gebied Eindhoven (SGE) en in de gehele Brainportregio onder grote druk staat;
- er ons regelmatig signalen bereiken dat door de grote druk vanuit de regio het steeds moeilijker wordt voor woningzoekenden uit Geldrop-Mierlo om in de gemeente een woning te vinden;
- het op dit moment niet mogelijk is om gebruik te maken van de wettelijke mogelijkheid om een regeling in de huisvestingsverordening op te nemen om een minimum percentage woningen aan inwoners uit onze eigen gemeente toe te wijzen;
- de woningbouwverordening valt onder de regionale samenwerking in het Stedelijk Gebied Eindhoven;
- deze problematiek ook speelt in de andere 8 gemeenten van het SGE;
- de woningbouwmarkt de komende jaren, onder andere vanwege de verwachte groei in de Brainportregio, nog verder onder druk zal komen te staan;

Overwegende dat

- er door de gemeenteraad tijdig bijgestuurd moet kunnen worden voor wat betreft de kansen van woningzoekenden uit onze eigen gemeente op onze lokale woningmarkt;
- dit kan door op een later moment een minimum percentage woningen toe te kunnen wijzen aan inwoners uit of met een economische band met de gemeente Geldrop-Mierlo;
- dat dit enkel kan als uit een actueel schaarste-onderzoek blijkt dat er daadwerkelijk sprake is van schaarste op de woningbouwmarkt voor deze doelgroep;

Roepen wij het college op om:

- binnen het SGE tenminste iedere twee jaar een zogenaamd schaarste-onderzoek uit te laten voeren en de resultaten daarvan te presenteren aan de Raad

en gaan over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

CDA, Pedro van den Eijnden

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'P' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.