

RAAD VAN STATE
INGEKOMEN

08 FEB. 2024

ZAAKNR:

AAN:

BEJAANDELOO

PAR:

MR. P. SMIT
ADVOCaat

Per veilig mailen

Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

Nagezonden per falk koerier

Postbus 285
3200 AG Spijkenisse

Prinsenhof
Kon. Julianaplein 12
3201 CH Spijkenisse

T 0181-610000
F 0181-624328
E info@mrpsmit.nl
I www.mrpsmit.nl

Spijkenisse. 8 februari 2024

Inzake: bestemmingsplan "Woningsplitsing en kamerbewoning" Heerlen, **beroep**

Zaaknummer: n.n.b., nieuwe zaak

Hoogedelgstreng college,

Ondergetekende treedt op als gemachtigde van Brixx Real Estate B.V., gevestigd te (3062 MB) Rotterdam, aan de K.P. van der Mandelelaan 100 (hierna verder "Brixx" te noemen).

Brixx is eigenaar van diverse woningen in Heerlen (o.a. de Buschkenweg 3 en Marshallsingel 50), welke woningen zij wenst te verhuren t.b.v. personeelshuisvesting door derden en dus, uiteindelijk t.b.v. kamerbewoning.

Bij besluit van 20 december 2023 heeft de raad van de gemeente Heerlen het bestemmingsplan "Woningsplitsing en kamerbewoning" vastgesteld (met plannummer NL.IMRO.0917.BP050900W000005-0401), met bijbehorende ondergrond (o_NL.IMRO.0917.BP050900W000005-0401.dxf). Een afschrift van dit besluit is als **bijlage 1** bijgevoegd.

Tegen het aan voornoemd besluit voorafgegane ontwerp bestemmingsplan heeft ondergetekende namens Brixx een zienswijze ingediend (**bijlage 2**).

Op 29 december 2023 zijn het bestemmingsplan en raadsbesluit ter inzage gelegd en is de beroepstermijn van 6 weken ingegaan. Een afschrift van de officiële bekendmaking in het gemeenteblad van 29 december 2023 wordt als **bijlage 3** overgelegd. Bij brief van 4 januari 2024 is het vaststellingsbesluit aan ondergetekende toegestuurd (**bijlage 4**).

Brixx kan zich met voornoemd vaststellingsbesluit niet verenigen. Hierdoor, en derhalve tijdig, stelt ondergetekende namens Brixx pro forma beroep in tegen voornoemd vaststellingsbesluit met bijbehorend bestemmingsplan. Dit beroep geschiedt ter sauvering van de termijn. Gaarne verzoek ik u om mij een nadere, redelijke termijn te stellen voor indiening van de gronden van het beroep.

Met de meeste hoogachtung,

Persoonsgegevens verwijderd
conform de bepalingen van de AVG*
(*Algemene Verordening Gegevensbescherming)