

Graag nemen wij uw raad mee in de stappen die wij reeds gezet hebben, de stappen die wij nog willen of moeten zetten en de verdere procedure en geven daarbij aan in welk stadium de gemeenteraad haar controlerende taak kan uitoefenen.

Aanleiding

Op dinsdag 28 september 2021 heeft de gemeenteraad besloten om het premature bezwaarschrift van enkele belangenverenigingen tegen een initiatief op het perceel van Doelpad 9 in Maasland inhoudelijk te willen bespreken tijdens de commissievergadering van dinsdag 12 oktober 2021. Dit bezwaarschrift is prematuur, omdat er nog geen formele aanvraag is ingediend waartegen bezwaar kan worden aangetekend. Het betreft een initiatief in de vooroverlegfase. De gemeenteraad is vooralsnog alleen op de hoogte van voornoemd prematuur bezwaarschrift én de ambtelijke beantwoording op enkele raadsvragen over het initiatief in kwestie. Deze memo dient als nadere informatieverstrekking voor de gemeenteraad ten aanzien van deze bestemmingsplanprocedure.

Stand van zaken

De initiatiefnemer heeft zich bij de gemeente gemeld met de wens om de huidige opstallen van Doelpad 9 in Maasland te saneren in combinatie met de bouw van een woning op dit perceel. Dit idee hebben wij met de initiatiefnemer besproken en hebben wij ambtelijk breed bekeken met betrokkenheid van de polderarchitect. Dat heeft geleid tot een collegeadvies om onder specifieke randvoorwaarden medewerking te verlenen aan dit initiatief. Het college heeft daar op 10 november 2020 een positief principebesluit over genomen. Dit principebesluit, inclusief de randvoorwaarden, is als bijlage toegevoegd.

Vervolgens is de gebruikelijke bestemmingsplanprocedure in gang gezet. De initiatiefnemer laat een concept opstellen voor een voorontwerpbestemmingsplan (VOBP) en wij hebben een concept opgesteld voor een anterieure overeenkomst (AOK). Een inrichtingsschets en schetsontwerp van de woning zijn op 11 mei 2021 besproken in de commissie Welstand & Erfgoed. Het welstandadvies dient als input voor het beeldkwaliteitsplan dat bij het bestemmingsplan wordt gevoegd. Dit plan bevindt zich dus aan het begin van de vooroverlegfase, waarin nog geen sprake is van definitieve of ondertekende documenten.

Eventueel vervolg

Na afronding van de vooroverlegfase kan de initiatiefnemer een verzoek om behandeling indienen. Daartoe levert hij een VOBP bij ons aan, inclusief onderzoeken, een ruimtelijke onderbouwing en een beeldkwaliteitsplan. Het VOBP en de AOK leggen wij aan het college voor. Bij een positief collegebesluit wordt het VOBP vrijgegeven voor het wettelijke vooroverleg met onze vooroverlegpartners. Dat zijn in ieder geval het Hoogheemraadschap van Delfland, de Provincie Zuid-Holland, de Veiligheidsregio en nutsbedrijven. De volgende stap is de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, waarop eenieder een zienswijze mag indienen. Uiteindelijk daarna bieden wij het bestemmingsplan aan de raad aan om het definitieve bestemmingsplan vast te stellen.

Bijlage: principebesluit van het college d.d. 10 november 2020