

GEMEENTE WESTLAND

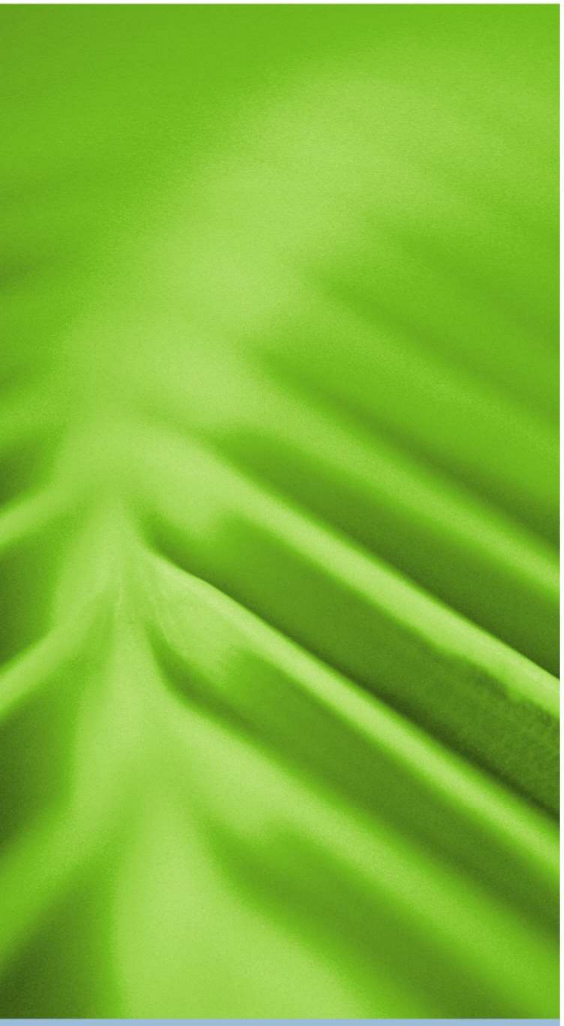
Omgevingstafel en VTH

2 april 2025

Agenda

- Welkom door wethouder van der Stee
- Omgevingswet door Jaco van Giezen
- Omgevingstafel Westland door Angelique Craane
- VTH door Mike Schermer
- Vragen
- Afsluiting door wethouder van der Stee

Omgevingswet en Wkb in Nederland



- 1 jaar en 3 maanden in werking getreden
- Digitaal stelsel
- Werking drie ketens (VTH-keten, planketen, toepasbareregel-keten)
- Transitie
- Bevindingen minister volkshuisvesting en ruimtelijke ordening
- Wet kwaliteitsborging voor het bouwen

Voortgang Westland

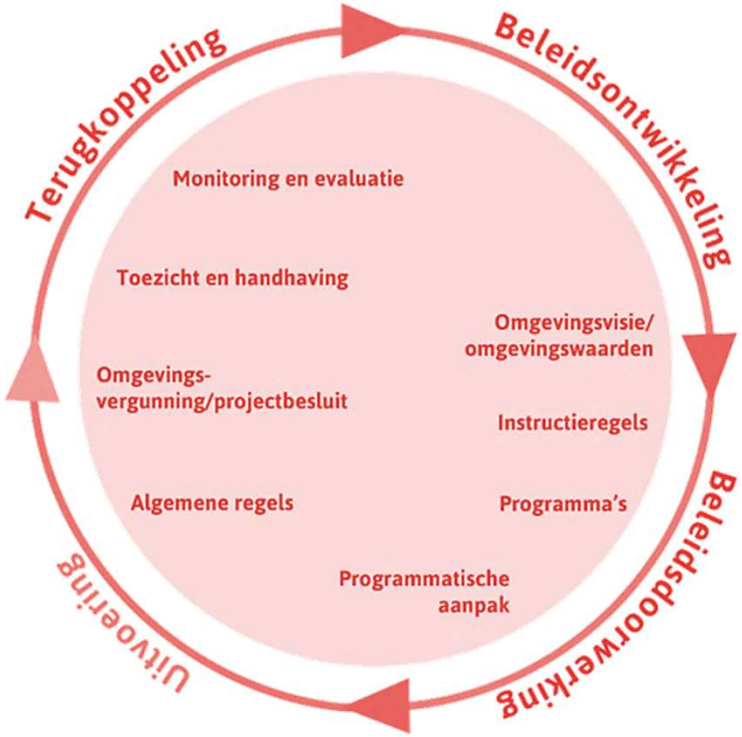


Transitie Omgevingswet in Westland : waar zijn we mee bezig?

- Transitiefase tot 2032
- Bedrijfsvoering
- Planketen: omgevingsvisie, omgevingsprogramma's en omgevingsplan
- Toepasbare regels
- Vergunningverlening, toezicht en handhaving
- Dienstverlening

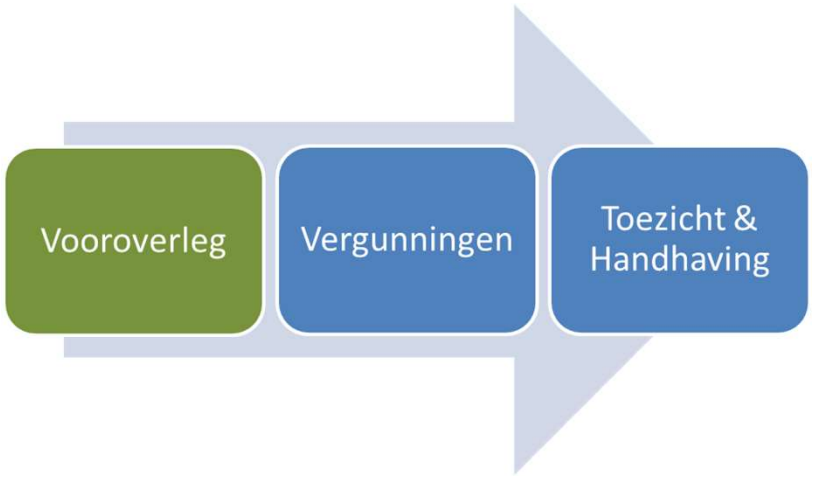


Wat betekent dit voor de Raad?



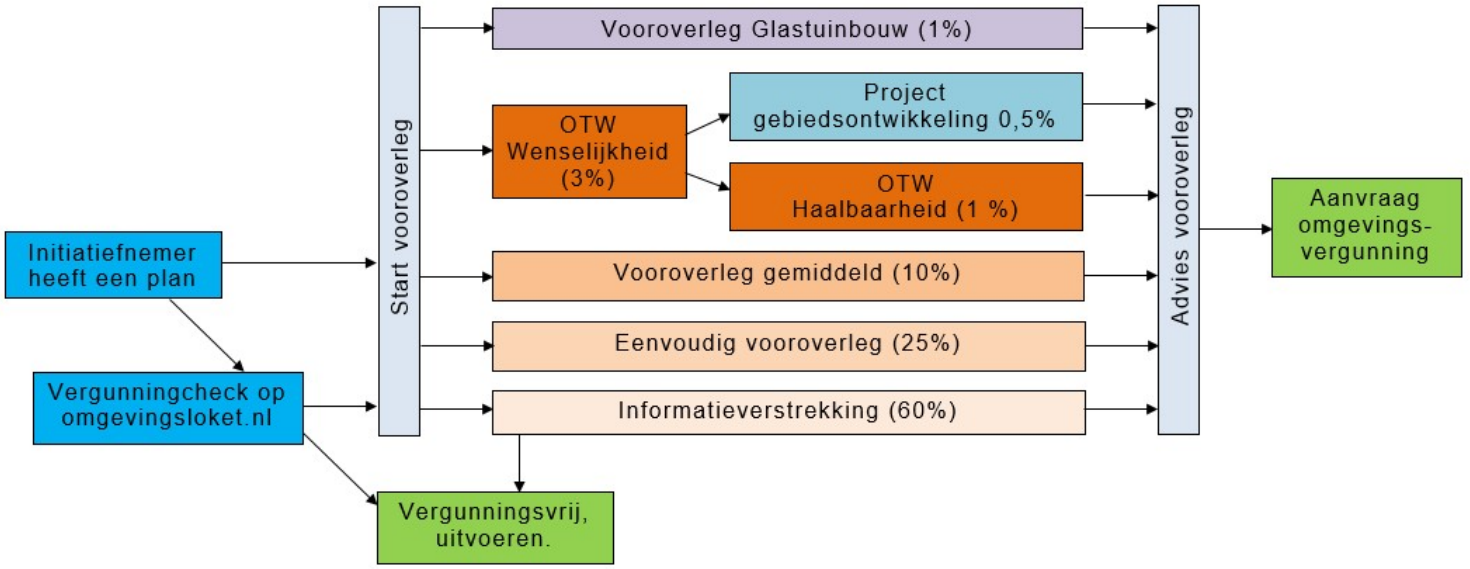
- Nieuwe manier van (omgevings)documenten vaststellen
- Meerdere keren per jaar vaststellen van wijzigingen Omgevingsplan
- Grotere adviserende rol

Vooroverleg start van de VTH-keten



Vooroverleg = Verkenningsfase: Het **Informeel** traject voorafgaande aan het indienen van een omgevingsvergunningaanvraag.

Routing vooroverleg



- Aantal vooroverleg op jaarbasis: 1890
- Aantal initiatieven aan de OTW: 84

Omgevingstafel



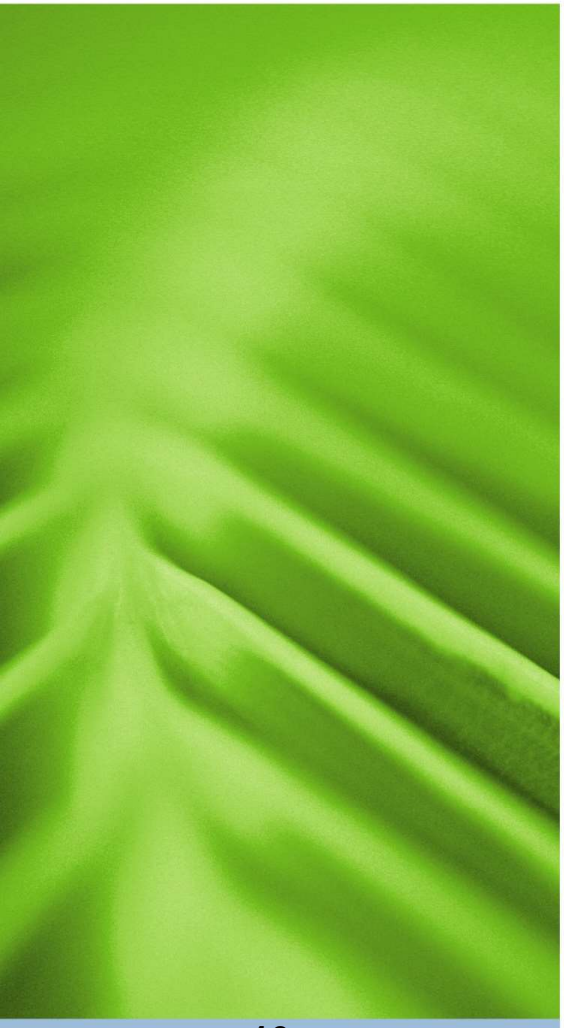
Is een vorm van vooroverleg

- Complexe initiatieven die niet passen binnen het omgevingsplan en/of beleidskaders in een vroeg stadium **integraal** bespreken om alsnog te verkennen **welke mogelijkheden** er zijn **om het initiatief tot uitvoering te brengen.**

- Initiatiefnemer krijgt in een **vroeg stadium duidelijkheid** over de haalbaarheid van zijn plan.

- Zo kan een aanvraag voor **een omgevingsvergunning binnen de reguliere beslistermijn worden afgedaan.**

Omgevingstafel 2 fasen



Wenselijkheidsfase

- Is het initiatief wenselijk?
- Op basis van College werkprogramma, omgevingsvisie en andere relevante ontwikkelingen

Resultaat:

- Niet wenselijk
- Wenselijk om de haalbaarheid te onderzoeken
- Wenselijk om als project op te pakken

Haalbaarheidsfase

- Is het initiatief haalbaar?
- Op basis van ruimtelijke inpassing, veiligheid en gezondheid, leefbaarheid, bereikbaarheid en duurzaamheid

Resultaat:

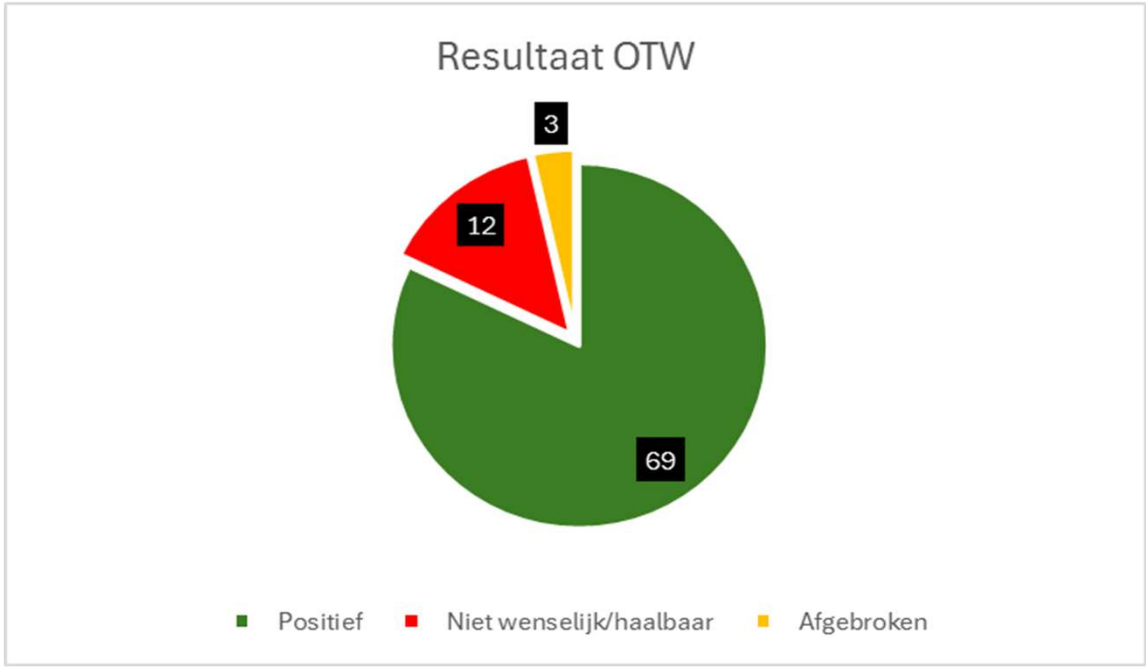
- Niet haalbaar
- Haalbaar (vergunningaanvraag of eerst projectmatig)

Omgevingstafel in cijfers

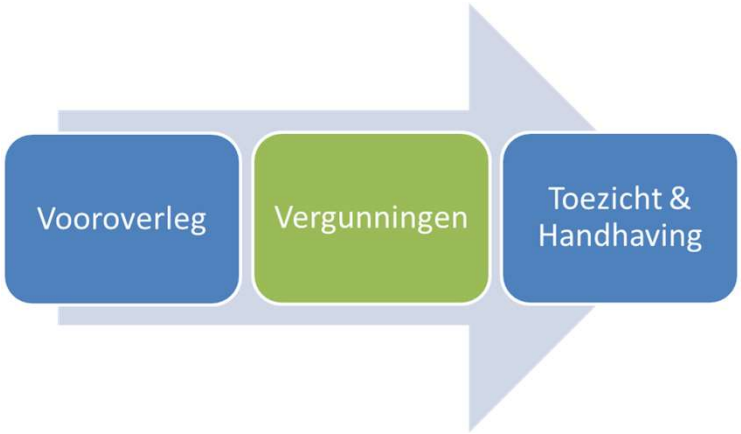
Onze aanpak is succesvol!

Totaal OTW : 84

- Wenselijk/haalbaar: 69
- Niet wenselijk/haalbaar: 12
- Ingetrokken: 3

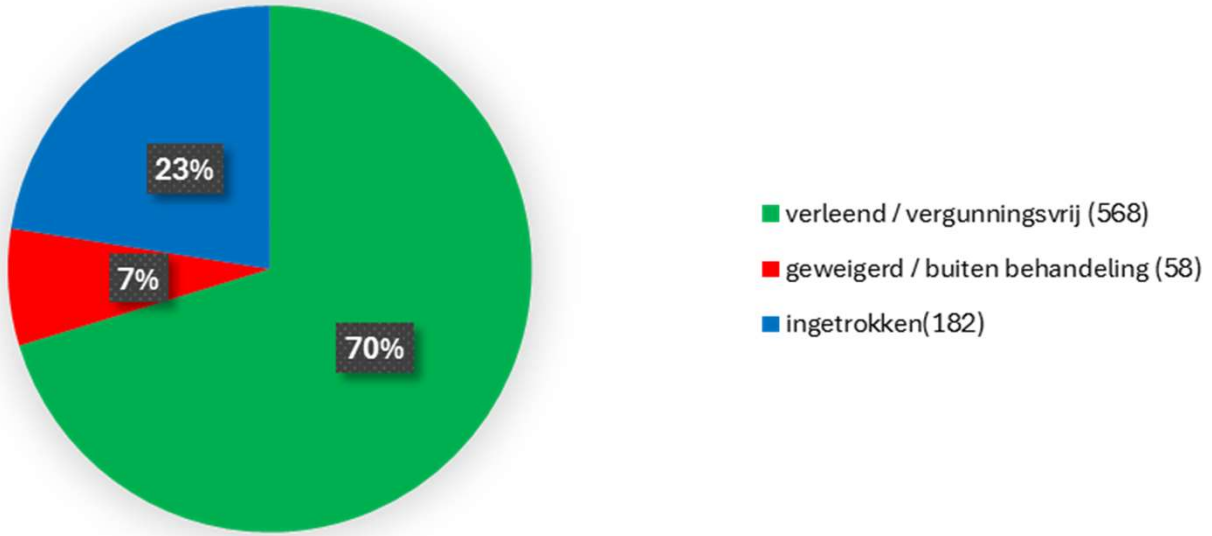


VTH (**Vergunningen,** Toezicht en Handhaving)



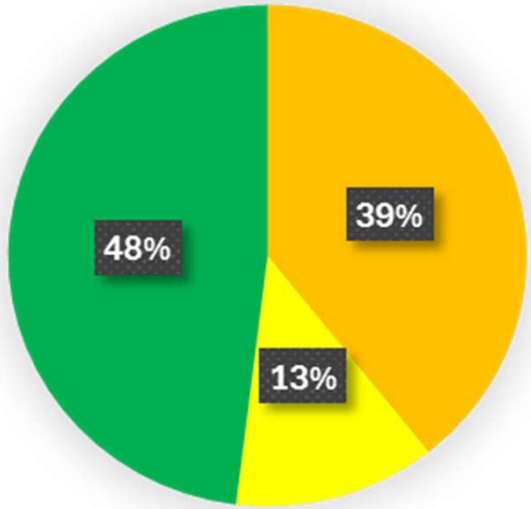
Vergunningen =
Het **formeel** traject voor behandelen van een omgevingsvergunningaanvraag.

Omgevingsvergunning



- Totaal 808 aanvragen omgevingsvergunning in 2024
- Ingetrokken aanvragen zijn op initiatief van de aanvrager gestopt
- 0,55% gegrond bezwaar op vergunning

Omgevingsvergunning

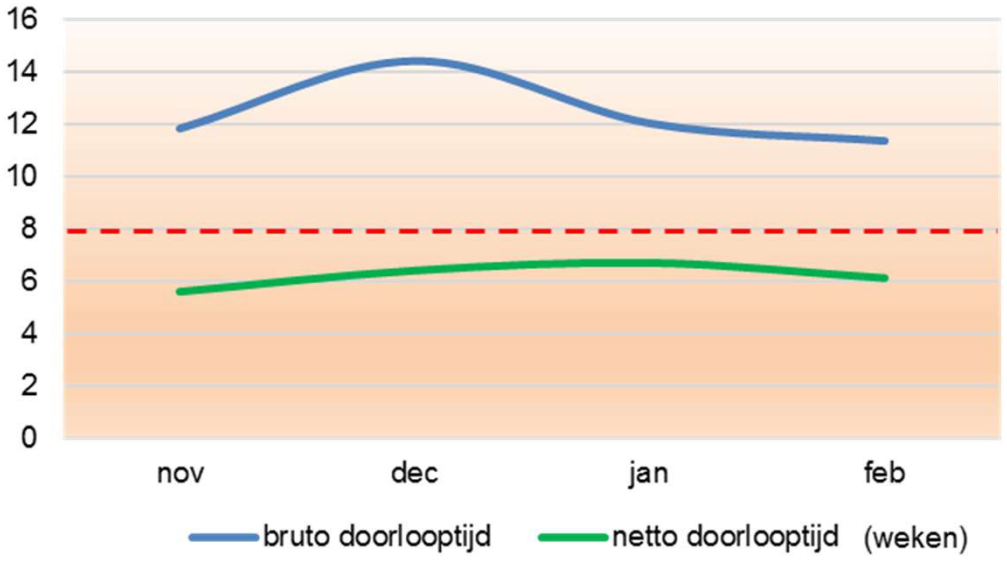


- 52% van alle aanvragen is in strijd met het omgevingsplan
- Een binnenplanse afwijking maakt gebruik van de afwijkingsmogelijkheid in het plan.
- Een buitenplanse afwijking kan strijdig zijn met het gebruik maar ook bijv. een te hoge dakkapel

Omgevingsvergunning

Doorlooptijden

- Standaard 8 weken procedure
- Netto doorlooptijd is de tijd die de gemeente nodig heeft gehad
- Bruto doorlooptijd is de totale tijd tussen indiening en verlening
- Het verschil is de tijd die nodig was voor aanvulling of aanpassing



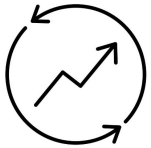
Omgevingsvergunning

Wensen / verbeteringen voor de toekomst

- Meer vergunningsvrij
  - Airco en warmtepompen
  - Dakkapellen aan de voorzijde
- Verruiming van de regels
  - Dakopbouwen en dakkapel
  - Reclame
- Actualiseren van bestaand beleid
  - Archeologie en erfgoed
  - Welstand
- Nieuw beleid
  - Pre-mantelzorgwoning
  - Scootmobielberging

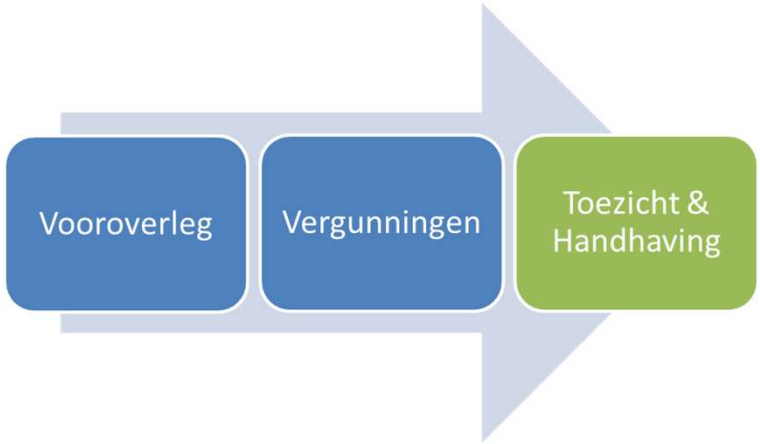








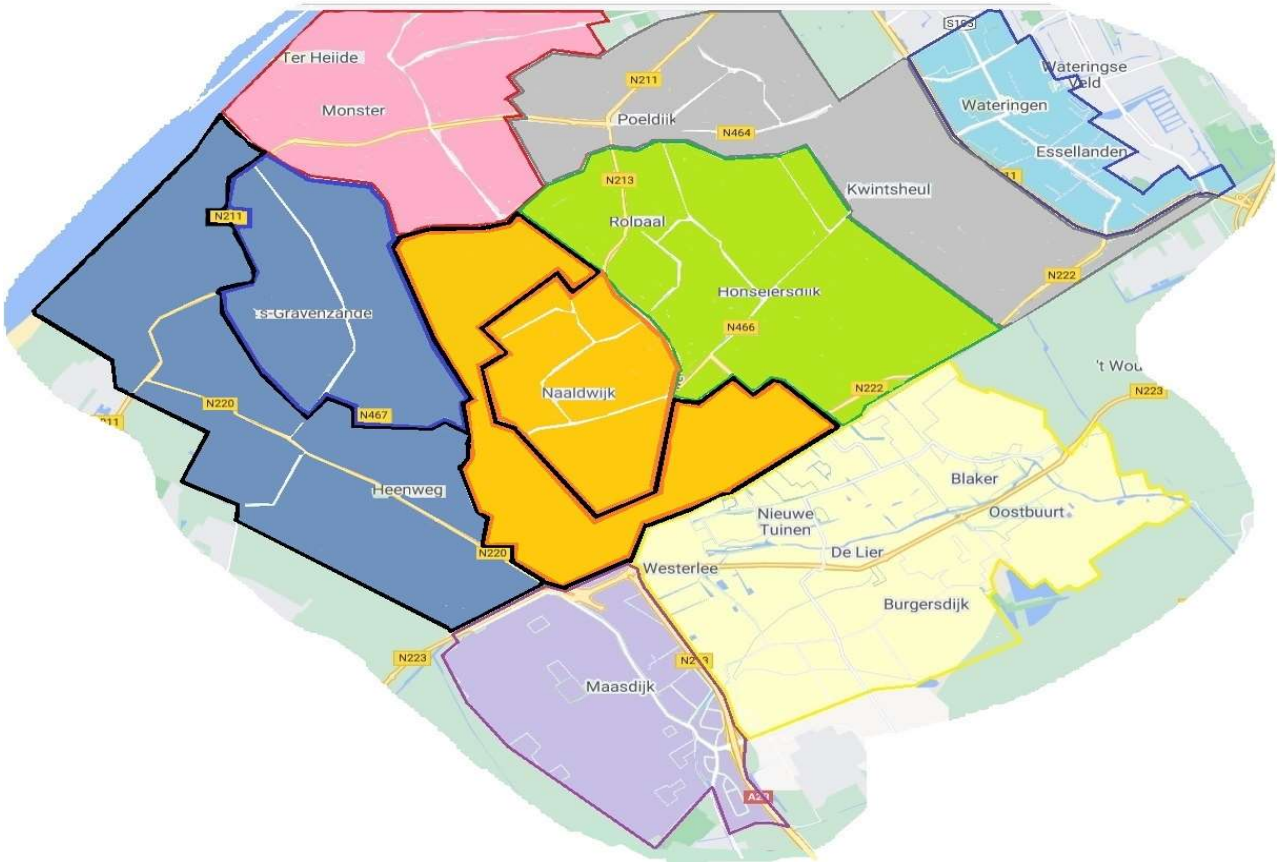
VTH (Vergunningen, **Toezicht** en Handhaving)



Toezicht is het uitvoeren van controle ter voorkoming van overtredingen en het naleven van voorschriften uit vergunningen of regelgeving.

Toezicht

- **Gebiedsindeling**



9 inspecteurs, 3213 controles (2024), gemiddeld 130 dossiers per inspecteur

Toezicht

Gebouwencategorie op basis van risicoanalyse
(meet op veiligheidsaspecten, imagoschade, bezetting)

Bouwwerken van zeer belangrijk (A) naar minder belangrijk (D) en sloop (E)

Categorie A
o.a. Kantoorgebouw, School, Winkel, Sporthal en Appartementengebouw

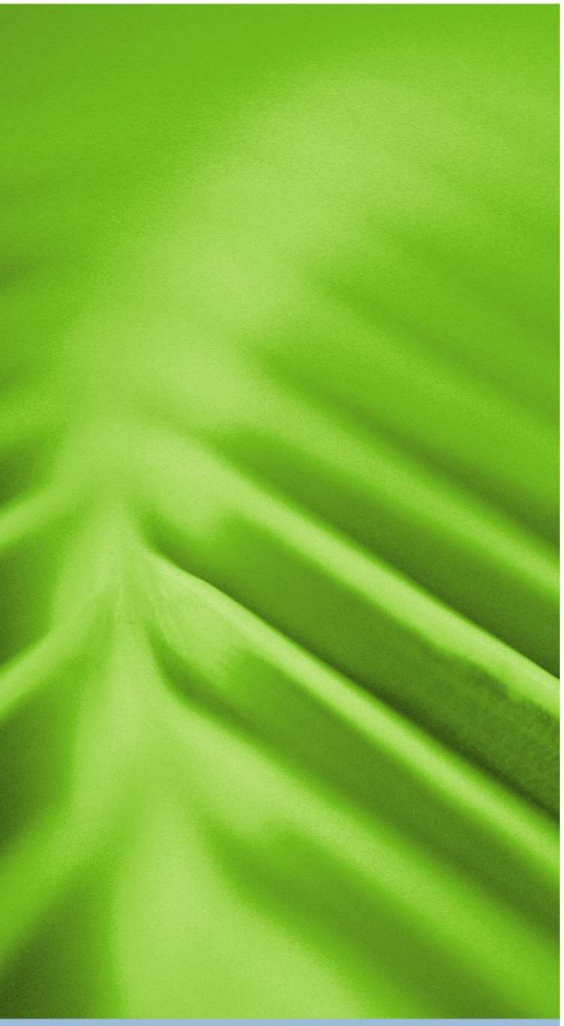
Categorie B
o.a. Woningbouwcomplexen, Bedrijfsverzamelgebouw en Lokale nutsvoorziening

Categorie C
o.a. Uitbouw, Bijgebouw, Dakopbouw

Categorie D
o.a. Reclame-uitingen, Lichtmast, Erfafscheiding en Geluidsscherm

Categorie E
o.a. Particuliere meldingen, Sloop en Asbest

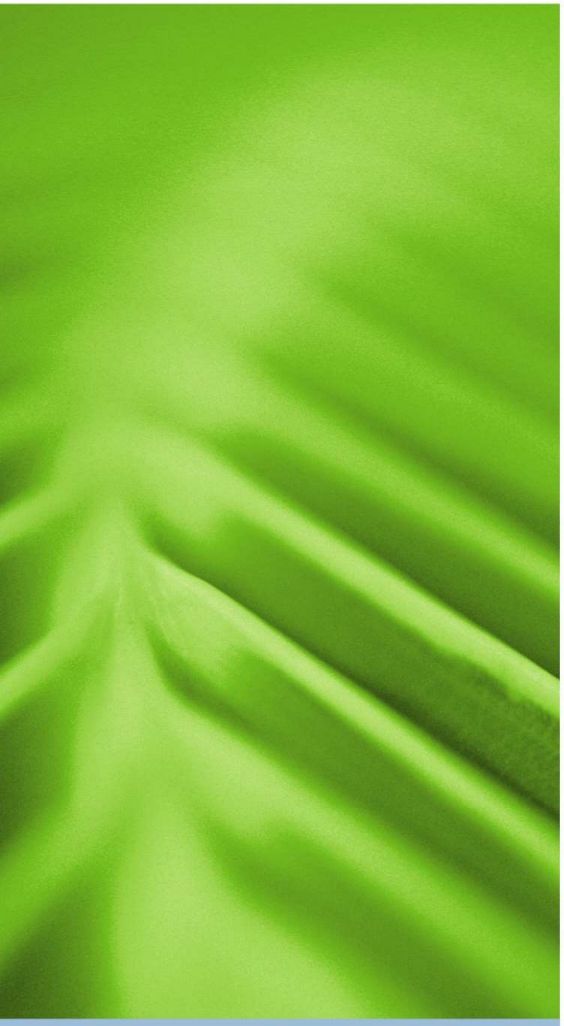
Toezicht



Hoofdtaken

Toezicht Omgevingswet
Toezicht bestaande bouw
Opsporing Ontplofbare Oorlogsresten
Behandelen meldingen (Binnen beter)
Controle woningen arbeidsmigranten
Behandelen/ opsporen illegale bouw
Sluiting/openen objecten Opiumwet
Toezicht brandveiligheidsvoorschriften
Feestweken/ evenementen Westland
Ondersteuning andere teams
WMO aanvragen
WOO verzoeken
Toets asbest en advies
Werkprocessen (coördinatoren)
Constructieve toets
Toezicht en controle vervuilde woningen
Energietransitie
Behandelen handhavingsverzoeken
Project Ruimte voor de glastuinbouw
Strijdig gebruik (RO)
Behandelen Bag verzoeken
Behandelen Alcoholwet
Controles monumenten
Toetsen / handhaven reclame-uitingen
Artikel 42 vragen inclusief rondvragen
Eindejaarscontroles WOZ
Piketdienst
Studie/ bijscholing vakkennis

Toezicht



Controles 2024

Voor vergunningverlening	494
Na vergunningverlening	1367
N.a.v. meldingen (mail, telefoon e.d.)	132
N.a.v. meldingen via "buiten beter"	218
N.a.v. ambtelijke constateringen	182
Alcoholwet, APV en evenementen.	21
Opiumwet	4
Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo)	144
Huisvesting arbeidsmigranten	137
Explosiefonderzoek (Suppletie, controle)	6
Nagekomen stukken constructief	508
TOTAAL	**3213**

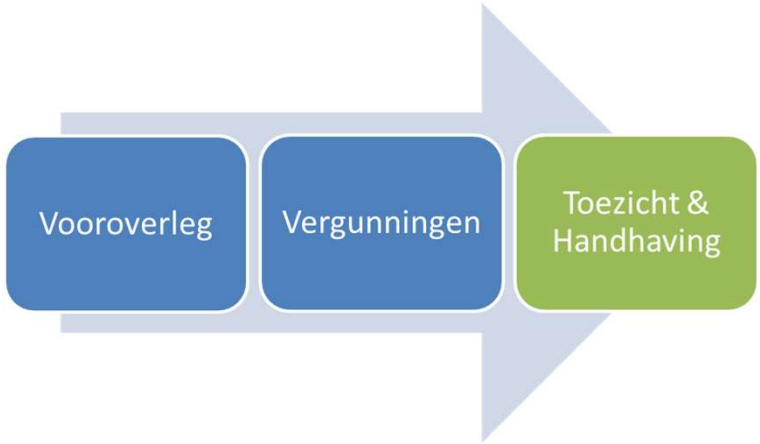
Toezicht

De Jong verpakkingen



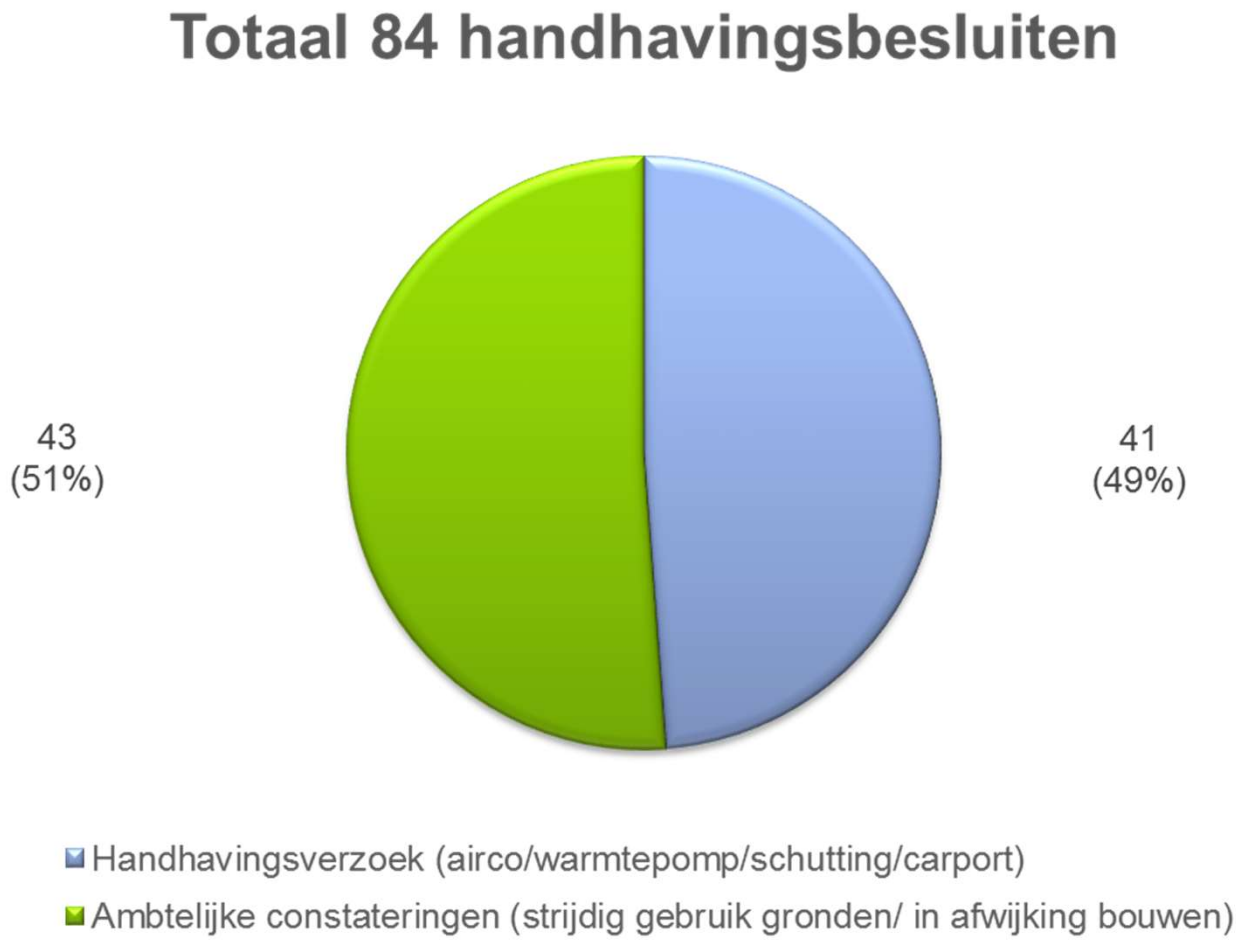
Categorie A bouwwerk, 115 controles, 22 constuctieve toetsen

VTH (Vergunningen, Toezicht en **Handhaving**)

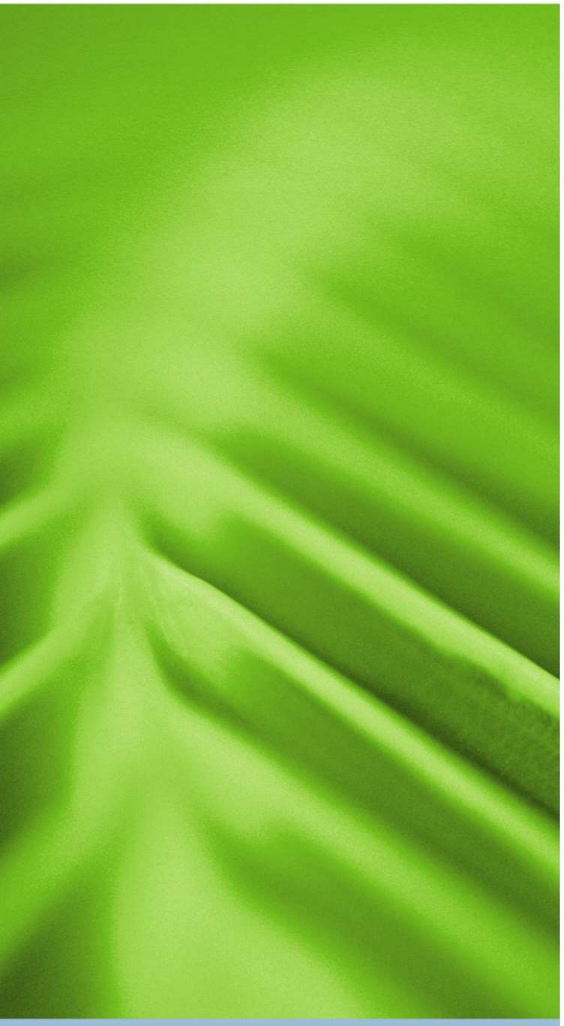


Handhaving is het herstellen en eventueel bestraffen van het niet naleven van voorschriften uit vergunningen of regelgeving.

Handhavingsbesluiten op grond van de Wabo/ Omgevingswet



Handhaving



Handhavingsverzoek

- Controle toezicht
- Legalisatie onderzoek
- Voorleggen uitkomst wethouder
- Vooraankondiging en zienswijze
- Definitief besluit

Bezwaarschriftprocedure

- Toets ontvankelijkheid
- Gelegenheid tot herstel
- Bezwarencommissie
- Advies
- Besluit op bezwaar

Vragen

