

Riedsútstel

It Debat	: 12 juni 2025
Agindapunt	: 3
Status	: Opiniërend
Program	: 8 – Volkshuisvesting en Ruimtelijke ordening
Portefúljuhâlder	: B. van Zandbergen
Amtner	: L. Posthumus
Bylage	: 1. Motie vreemd MV-11-1 2. Locatieonderzoek woningbouw Burgum
Saak- en stiknûmer	: 202504147733 en 25ZG281689

Underwerp

Locatieonderzoek woningbouw Burgum

Koarte ynhâld

Op 12 september is door Burgum 2040 het rapport "Eindrapportage fase 1 – de 100-dagenscan" aan de raad gepresenteerd met daarin 12 scenarios om te komen tot concrete woningbouwplannen voor jongeren in Burgum. Hieruit zijn door fractiespecialisten vijf scenarios geselecteerd en voorgelegd voor een ambtelijke quick scan. Binnen het scenario "transformatie van gemeentegrond en eigen panden naar woonbestemming" zijn daarna drie locaties als kansrijk benoemd en via een raadsbrede motie vreemd aan het college voorgelegd voor nader onderzoek. Met dit opiniërende raadsvoorstel legt het college het onderzoeksrapport voor aan de raad. De raad kan zich uitspreken over het vervolg. Participatie van inwoners heeft nog niet plaatsgevonden. Dit is onderdeel van het vervolg.

Foech fan de ried / kolleezje

Naar aanleiding van de motie van d.d. 28 november 2024 (bijlage 1) is in opdracht van de raad vooronderzoek gedaan naar de (on)geschiktheid van drie locaties in Burgum voor woningbouw. Doel van deze opinierende behandeling is om u kennis te laten nemen van het onderzoeksrapport wat is opgesteld door RHO (bijlage 2) en u een richtinggevende uitspraak te laten doen over het vervolgtraject. Het college zal vervolgens zorgdragen voor de verdere uitvoering.

Taljochting

De onderstaande locaties zijn onderzocht naar mogelijke geschiktheid voor woningbouw:

- 1. Groenstrook oost van Tuorrebout ter hoogte van de Wettermunt;
- 2. Groenstrook oost van de Tjalling H. Haismastraat tussen de kolfbaan en de van der Ploegstrjitte;
- 3. Groenstrook west van de westelijke Nijboerstrjitte.



Figuur 1. Verbeelding van de onderzochte locaties.

De resultaten van dit onderzoek zijn verwerkt in het rapport "Locatieonderzoek woningbouw Burgum" (Bijlage 2). Dit rapport is opgebouwd uit drie delen. Een modellenstudie, een toets aan de verschillende omgevingsaspecten en een toets naar de financiële haalbaarheid van de ontwikkeling.

In uw motie vreemd van 28 november 2024 is opgenomen dat bij mogelijke geschiktheid van de locaties, de raad eerst beslist of er een volgende stap in het proces wenselijk is.

Voor alle locaties geldt dat er kansen zijn om woningbouw te realiseren. Hierbij wordt opgemerkt dat niet alle locaties even kansrijk zijn en er in dit kader richting gevraagd wordt welke locatie(s) wat de raad betreft in aanmerking komen voor een vervolgstap en wat deze stap(pen) zijn.

Het college heeft een voorkeur voor locatie één. Uit de beoordeling van de omgevingsaspecten en de berekening van de financiële haalbaarheid blijkt dat deze locatie het meest geschikt is voor de beoogde woningbouw voor jongerenhuisvesting. Voor de locaties twee en drie blijkt uit de toets van de omgevingsaspecten dat er mogelijkheden zijn, maar dat er in het voortraject nog vervolgstappen te nemen zijn op het gebied van o.a. water(compensatie) en sanering van de bodem.

Opiniërende behandeling

Om richting te geven aan het vervolgproces worden de volgende opiniërende vragen aan de raad voorgelegd.

1. Herkent de raad zich in de uitkomsten van het rapport?
2. Is de raad het met het college eens dat locatie één het meest geschikt is om een vervolg te geven?
3. Komen locatie één en twee wat u betreft in aanmerking voor een verdiepingsslag op de P.M. posten om te bepalen of deze kosten de mogelijke opbrengsten niet overstijgen?
4. Bent u het met het college eens om locatie drie als financieel niet haalbaar te beschouwen en deze locatie niet verder te onderzoeken?

Afhankelijk van de richting die de raad aan het proces meegeeft kunnen de vervolgstappen en daarmee samenvallende consequenties op het gebied van financiën en planning inzichtelijk worden gemaakt. Aansluitend informeert het college de raad hoe hier een vervolg aan wordt gegeven.

Burgum, 13 mei 2025

Het college van burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel,
secretaris, burgemeester,

dhr. drs. J. Krul

mevr. C. Schokker-Strampel