

FOTO: YOUTUBE VKG EXPERIENCE

AMSTERDAM REALTY PARTNERS

maathuis

ZICHT VANAF DE PROVINCIALEWEG

SCHETSONTWERP



AMSTERDAM REALTY PARTNERS

maathuis

KIJKEND RICHTING HET BOEDIJNHOF

SCHETSONTWERP



AMSTERDAM REALTY PARTNERS

maathuis

EEN NIEUW HOF IN HET BESTAANDE KANTOORGEBOUW

SCHETSONTWERP

WONINGEN AAN HET BOEDIJNHOF 153 IN HOORN

Het voormalig kantoorpand wordt gekenmerkt door een anonieme, gesloten uitstraling en vindt nauwelijks aansluiting bij de omgeving;

- Het kantoor is gebouwd in 2001 en is bereikbaar vanaf het Boedijnhof.
- De entree is wel gelegen aan de kant van de Provincialeweg.
- Het gebouw bestaat uit anonieme baksteenvolumes met daartussen een glazen wig.
- De ruimte rondom het gebouw wordt bijna in zijn geheel gebruikt voor parkeren.

MET DE HERBESTEMMING WORDT HET GEBOUW, DE WIJK EN DE OMLIGGENDE RUIMTE WEER BIJ ELKAAR BETROKKEN

- Door het blok deels te slopen verminderen we de massa van de bestaande gevel.
- Naast het overgebleven deel van het kantoor ontstaat ruimte voor een nieuw bouwblok. Meer lucht en ruimte.
- De nieuwbouwstrook is iets gedraaid ten opzichte van het bestaande blok en zoekt op deze manier aansluiting op de verkaveling van de woonwijk.
- De nieuwe bebouwing opent zich naar de wijk en krijgt een vriendelijke warme uitstraling.
- De nieuwbouw maakt met en half verdiepte parkeer/berging voorziening het terrein vrij van auto’s.
- Park inrichten met diversiteit planten en openbare voorzieningen zoals bankje of pingpong tafel.
- Tussen de bestaande bouw en nieuwbouw is een collectief hof met onder meer groter trappen voor ontmoeten.

AMBITIE IS MAXIMAAL DUURZAAM BOUWEN EN VERBOUWEN

- Isoleren bestaande pand, zonnepanelen, warmtepomp, passieve zonne-energie i.c.m. zonwering en van het gas af.
- Circulair hergebruik van sloopafval zoals kanaalplaten voor het parkeerdak.

DIFFERENTIATIE AFSTEMMEN OP WOONVISIE HOORN: 30% SOCIAAL, 30% MIDDEN EN 40% VRIJE SECTOR.

- We willen graag in overleg met de gemeente vast stellen of deze verhouding op gebouw of wijk niveau wenselijk is.
- Doelgroepen: naast de eengezinswoningen in de Kersenboogerd zou hier bijvoorbeeld een combinatie van starters en senioren denkbaar zijn.

AMSTERDAM REALTY PARTNERS

maathuis