Commissie
Beeldkwaliteit
Gemeente Roermond

Verslag van de vergadering van Commissie Beeldkwaliteit d.d. 1 november 2021

M. Pieters, voorzitter
N. Fox, architect (mandaat kl. cie)
C. Bossier, architect en stedenbouwkundige
G. Sluijter, secretaris

Planbehandeling in het kader van de Woningwet en de Monumentenzorg en de Structuurvisie kwaliteitsbijdrage gemeente Roermond

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	WABO-activiteit:	**Plaatsen tuinhuis**			
	Locatie:	**Aan de Dijk 198, 6049 MB Herten**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	96131-2021			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	14 juli 2021			
	Eerder behandeld op:	6 sept. 2021	4 okt. 2021	1 nov. 2021	
	Toelichting:	-	-	Opdr.	
	Advies: **Niet akkoord.** **Omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand.** **De gekozen locatie voor het tuinhuis (aansluitend op de voor-/linkerzijgevel) is prominent. Hierdoor kijkt de Commissie kritischer naar het plan dan bij tuinhuisjes welke achter in een perceel staan. Een tuinhuis in een andere materialiteit en kleur dan de bestaande bouw geeft een onrustig beeld (drie materialen/kleuren aan de voorgevel) en kan niet akkoord worden bevonden.** **Het voorgestelde alternatief van het realiseren van een tweede garage is eveneens niet akkoord. Deze optie is te massaal, waardoor de eigenlijke hoofdbouw ondergeschikt zou worden aan de garages.**				

2.	WABO-activiteit:	**Veranderen poort Rijksmonument**			
	Locatie:	**Swalmerstraat 69A, 6041 CW Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG / Rijksmonument			
	Zaaknummer:	129798-2021			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	28 september 2021			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord.**				

3.	WABO-activiteit:	**Realiseren 4 appartementen**			
	Locatie:	**Kapellerlaan 239, 6045 AG Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder			
	Zaaknummer:	134425-2021			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		7 oktober 2021		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Plan aangehouden.** **De Commissie verzoekt de architect het plan toe te komen lichten. Er zijn enkele onduidelijkheden op de tekeningen, met name over de oplossingen met betrekking tot het hoogteverschil in relatie tot de straatgevel. Ook de toepasbaarheid van de luifels en de kolommen aan de voorzijde wordt betwijfeld. De Commissie geeft in ieder geval reeds aan dat dakkapellen op de bijgebouwen c.q. garages niet akkoord zijn.**				

4.	WABO-activiteit:	**Nieuwbouw woonhuis**			
	Locatie:	**Marktstraat 17, 6049 BA Herten**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	135510-2021			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		8 oktober 2021		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord.**				

5.	WABO-activiteit:	**Oprichten woonhuis**			
	Locatie:	**Heystertbaan 36, 6044 XW Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	130067-2021			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		28 september 2021		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord onder de voorwaarde(n) dat:** - **De kleurstelling van de dakpannen terughoudender wordt uitgevoerd;** - **Vormbepalende details en materialisering ter beoordeling worden voorgelegd aan de Commissie.** **Voorts doet de Commissie de suggestie om de sectionaalpoort in een minder afwijkende kleur ten opzichte van de baksteen uit te voeren, en om de maat van de ramen op de verdieping meer af te stemmen op de ramen van de begane grond en daarnaast voor de ramen op de begane grond de klassieke verhoudingen aan te houden.**				

6.	WABO-activiteit:	**Handelsreclame (Gevel)**			
	Locatie:	**Kazerneplein 15, 6041 TG Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	135029-2021			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		7 oktober 2021		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**.				

7.	WABO-activiteit:	**Bouwen carport**			
	Locatie:	**Abdis Adamastraat 10, 6041 VB Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	116171-2021			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		26 augustus 2021		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord.**				

8.	WABO-activiteit:	**Realiseren aanbouw**			
	Locatie:	**Veeweide 16, 6049 LS Herten**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	128496-2021			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		24 september 2021		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord.**				

9.	WABO-activiteit:	**Zonnepanelen plaatsen op Rijksmonument**			
	Locatie:	**Frans Douvenstraat 21, 6041 XR Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / Rijksmonument			
	Zaaknummer:	135645-2021			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		9 oktober 2021		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord.** **Omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand.** **Het plan voorziet in de plaatsing van 8 zonnepanelen op het achterdakschild en vier zonnepanelen op het platdak van de achteraanbouw. In principe bestaat er geen bezwaar tegen het plaatsen van zonnepanelen indien deze niet zichtbaar zijn vanaf de openbare weg. Aan de hand van de aangeleverde gegevens, echter, kan niet beoordeeld worden hoe deze panelen op het dakvlak passend worden gemaakt. Gaarne ziet de Commissie een tekening tegemoet van het achterdakschild met de ionmeting van de 8 zonnepanelen. Nu lijkt het of ze over nok van het dak heen schieten.**				

10.	WABO-activiteit:	**Bouw 6 garages/bergingen**			
	Locatie:	**Doctor Philipslaan 9, 6042 CT Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	132292-2021			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		1 oktober 2021		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**.				

11.	WABO-activiteit:	**Uitbreiding woning**			
	Locatie:	**Fokkerstraat 58, 6044 SW Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	135862-2021			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		13 oktober 2021		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord.**				

12.	WABO-activiteit:	**Aanbouw**			
	Locatie:	**Voorstad St. Jacob 80, 6041 LN Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	138738-2021			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		17 oktober 2021		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord.**				

13.	WABO-activiteit:	**Verbouwing rijksmonument**			
	Locatie:	**Swalmerstraat 59A, 6041 CW Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	2021-019646			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		4 augustus 2021		
	Eerder behandeld op:	1 nov. 2021			
	Toelichting:	Arch.			
	Advies: **Akkoord.**				

14.	WABO-activiteit:	**Verbouwing Theater De Oranjerie**			
	Locatie:	**Kloosterwandplein 12, 6041 JA Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	133250-2021			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		5 oktober 2021		
	Eerder behandeld op:	1 nov. 2021			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord, met uitzondering van:** - **De geluidschermen op het dak. Gaarne ziet de Commissie hier reële aanzichten en detailtekeningen van, inclusief materiaal- en kleurgebruik.**				

15.	WABO-activiteit:	**Veranderen parkeerplaats**			
	Locatie:	**Beeckerhof 2, 6071 BX Swalmen**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	135089-2021			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		7 oktober 2021		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord.**				

16.	WABO-activiteit:	**Opbouw op garage**			
	Locatie:	**Burton Jostweg 20, 6041 PG Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	134439-2021			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		7 oktober 2021		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord.**				

17.	WABO-activiteit:	**Aanbouw/verbouwen woning**			
	Locatie:	**Hambeek 7, 6041 ND Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	122232-2021			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		9 september 2021		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord.**				

18.	WABO-activiteit:	**Renovatie fabriekshal**			
	Locatie:	**Doctor Philipslaan 39, 6041 CT Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	137025-2021			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		12 oktober 2021		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord.**				

de secretaris,

mr. G.C.Th.M. Sluijter