Kaders gebiedsvisie De Mars
Nieuw economisch perspectief



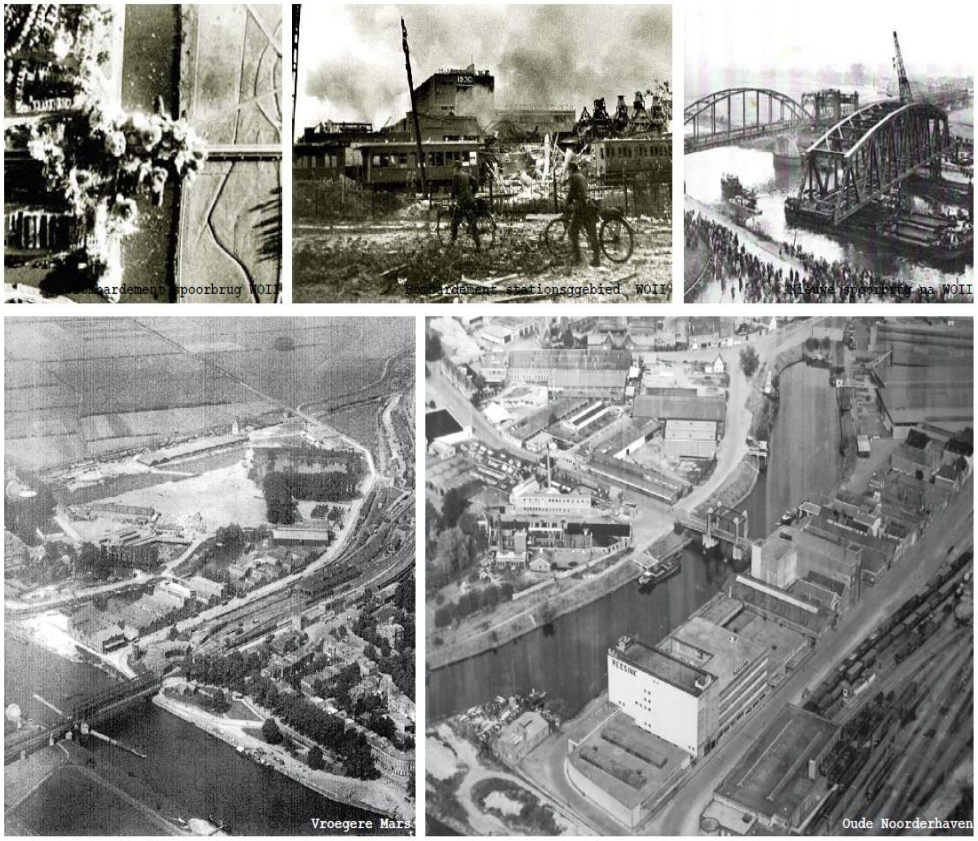
Edwin Koning
Programmamanager
gemeente Zutphen

Zutphen

Opzet:

- Korte historie
- Kansen en opgaven
- Nieuwe gebiedsvisie
- Kaderstellende notitie tbv gebiedsvisie
- Vervolg

Zutphen



Historische foto's de Mars

Zeer oud en groot bedrijventerrein

Veel dynamiek en vele functies

Verandering van vervoersvormen sterk merkbaar geweest (water, rail, weg)

Verandering economisch structuur en betekenis

Diverse milieugerelateerde en zware bedrijvigheid

Grote detailhandel met regionale betekenis

Forse publieke investeringen periode 2000 – 2023

Kansen en opgaven:

- Verbinding binnenstad – Noorderhaven – omgeving Eijerkamp en havens

- Voortgaande herstructurering bedrijventerrein en vestiging / uitbreiding bedrijven.

- Energietransitie (restwarmte, smart grid, waterstof, zon op dak)

- Ruimtelijke kwaliteit en uitstraling, inrichting, groen, water, biodiversiteit, bodemkwaliteit

- Mogelijkheden verkennen voor binnenstedelijke uitbreiding en stedelijk wonen nabij voorzieningen

Zutphen

Kansen en opgaven

- Productieprocessen veranderen (kortere ketens, circulair, koppeling processen) → effect op inrichting bedrijventerrein en type bedrijfskavels en ondergrondse infrastructuur

- Watergerelateerde bedrijvigheid / Industriehaven → businesscase?

- Cluster circulaire zware industrie → regionale relevantie

- Mobiliteit en bereikbaarheid

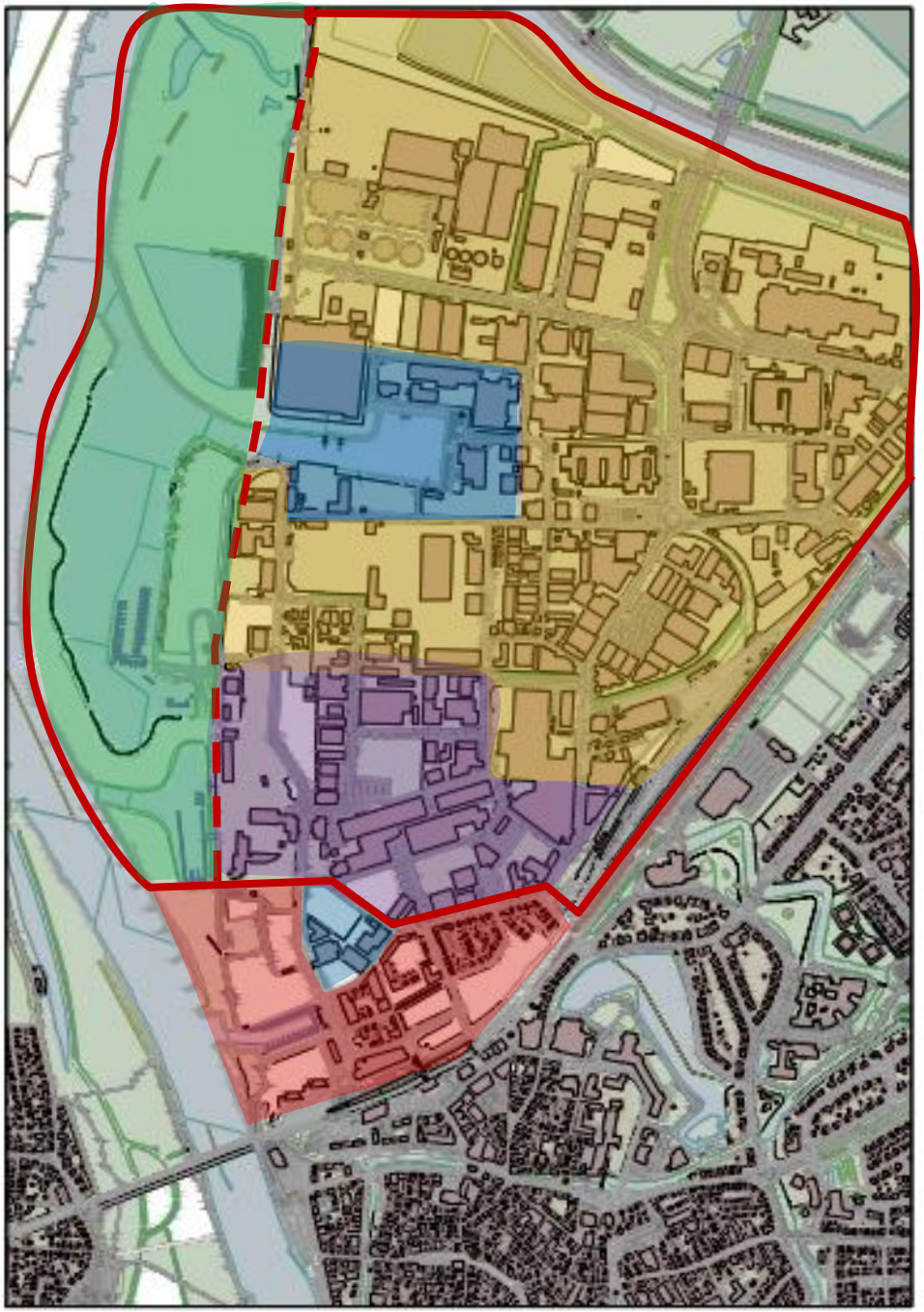
- Voortgaande transformatie en economische verandering:
    - Bedrijvigheid lange termijn
    - Vestigingsbehoeften lange termijn
    - Oriëntatie economische focus Zutphen op type bedrijvigheid → sturend of volgend, waarop en hoe?

Zutphen

Nieuwe actuele gebiedsvisie nodig voor De Mars

- Samenhang, programmatisch en economisch perspectief
- Actueel toetsingskader en sturingsmechanisme voor handelen
- Wervingskracht bundelen en verbeelden
    - Partnerschap regio en lobby naar provincie, BZK/VRO, EZK en I&W
- Ambities en opgaven concretiseren
- Basis voor ontwikkelings- en uitvoeringsstrategie
- Bepalen eigen rol en eigen handelen gemeente
- Benutten binnenstedelijke ruimte, meervoudig ruimtegebruik
- Samenloop met omgevingsvisie
- Marktinitiatief benutten

Zutphen



Gebiedsvisie

Industrie

Recreatieve havens en uiterwaarden

Industriehaven

Bufferzone / ijsselzone

Noorderhaven / kleine linie

Noorderhaven

Zutphen

Kaders voor gebiedsvisie / bestuursopdracht

- Inhoudelijk
  - Intensivering ruimtegebruik
  - Toekomstbestendigheid en kwaliteit inrichting
  - Verbinding tussen gebieden en mobiliteit
  - Vernieuwend gemengd stedelijk milieu
- Procesmatig
  - Rollen en samenwerking
  - Participatie directe belanghebbenden, bewoners en belangenorganisaties, bedrijvenkring
  - Financiële kaders, subsidies en samenwerking

Zutphen

Vervolgstappen

- Vaststellen kaderstellende notitie
- Werving
  - stedenbouwkundig bureau gebiedsvisie
  - rekenkundig bureau tbv businesscase Industriehaven en doorrekening gebiedsvisie
  - RO/Milieukundige analyse tbv uitvoerbaarheid
- Samenwerking, participatie en overleg
- Lopende zaken uitvoeren en regisseren in samenwerking met bedrijven / initiatiefnemers (groen in openbare ruimte, Smart Grid, wegaanpak, beheer en handhaving etc.)

Zutphen

