



Student
Starter



UTR
ECHT
NU!



Partij voor
de Dieren

Mondelinge vragen: Bescherm het inspraakrecht van Utrechtse huurders

25 juni 2026

Follow the Money publiceerde recent onderzoek waaruit blijkt dat woningcorporaties bij verduurzaming het instemmingsrecht van huurders steeds vaker schenden.

Er zijn grote verschillen in de wettelijke verplichtingen van corporaties rondom inspraak en garanderen van wooncomfort tussen verschillende soorten bouwwerkzaamheden. Bij een renovatie is een verhuurder wettelijk verplicht om huurders om instemming te vragen én te zorgen voor compensatie, zoals een wisselwoning en een vergoeding voor verhuizing en schade. Maar wanneer het niet om renovatie gaat, maar om groot onderhoud of verduurzamingsprojecten, vervallen een groot deel van die verplichtingen. Woningcorporaties bestempelen verduurzamingsprojecten daarom steeds vaker als 'groot onderhoud'. De minister van Volkshuisvesting erkent deze problematiek. Ze geeft aan dat er geen overzicht is van de omvang van het probleem en dat er geen controle is op de vraag of een project juist wordt geclassificeerd. Zij geeft aan dat ook niet te willen invoeren.

Het gevolg: huurders zitten maandenlang in een bouwput zonder inspraak en zonder compensatie, terwijl de corporatie goedkoper uit is. Ook in Utrecht hebben we dit soort praktijken al voorbij zien komen, onder andere bij de *verduurzaming* van de Ibis- en Tigrisdreef een paar jaar geleden.

Naar aanleiding van dit onderzoek en de reactie van de minister stellen de fracties van BIJ1, Student & Starter, UtrechtNu! en Partij voor de Dieren de volgende vragen aan het college:

Vragen:

1. Is het college bekend met het genoemde artikel en de daarin beschreven problematiek?
2. Deelt het college de opvatting van de fracties dat een dergelijke maas in de wet onwenselijk is en ten koste gaat van de rechten van huurders?
3. Controleert het college of woningcorporaties in Utrecht het instemmingsrecht van huurders respecteren en niet proberen hun verantwoordelijkheden te omzeilen door bouwwerkzaamheden te classificeren als groot onderhoud in plaats van renovatie?
4. Is het college bereid om deze problematiek mee te nemen in de aankomende onderhandelingen over de prestatieafspraken en tot duidelijke en controleerbare afspraken te komen? Zo nee, waarom niet?

Gesteld door:

- Alessia Gigliotti, BIJ1

- Lars van Rooij, Student & Starter
- Rien van den Hoek, UtrechtNu!
- Sjaak van Bommel, Partij voor de Dieren