Van: Ferry Supusepa
Verzonden: vrijdag 5 februari 2021 15:18
Aan: xxxxxxx
CC: xxxxxxxx
Onderwerp: RE: Reactie omwonenden op bouwplan Parklaan 104a

Geachte heer xxxxx, uw gezamenlijke reactie betreffende het ingediende verzoek om vooroverleg inzake de bouw van een woning op het perceel Parklaan 104 A is voor mij duidelijk.

Als het goed is heeft u bij de stukken ook de nodige informatie ontvangen van de gemeente, waarin het proces uitvoerig is beschreven.

Ik begrijp uit uw e-mail dat u met mij een gesprek wil aangaan.
Voor een telefonisch overleg kunt u mij bellen op een van de volgende dagen:
- maandag 8 februari van 16.00 uur - 17.00 uur;
- woensdag 10 februari van 09.00 -10.00 uur;
- Donderdag 11 februari van 08.30 - 09.30 uur.

Ik hoor graag wanneer het u schikt.

Met vriendelijke groet,

Mr. S.F. (Ferry) Supusepa
Juridisch Adviseur

Van:
Verzonden: woensdag 3 februari 2021 14:04
Aan: Ferry Supusepa <F.Supusepa@Soest.nl>
CC:
Onderwerp: Fwd: Reactie omwonenden op bouwplan Parklaan 104a

Geachte heer Supusepa,

Wij, direct omwonenden van het perceel Parklaan 104a, ontvingen een plan tot het bouwen van een woning van mevrouw xxxxx. Middels onderstaande gezamenlijke reactie hebben wij als direct omwonende mevrouw xxxx laten weten hier volledig tegen te zijn.

Graag zou ik binnenkort een keer met u in contact willen komen om nader kennis te maken, de huidige status van de aanvraag te bespreken en de eventuele stappen die te verwachten of mogelijk zijn. Uiteraard licht ik ook graag onze motivatie toe waarom wij tegen dit plan te zijn.

Voor de volledigheid wil ik u erop wijzen dat in de schuur op het betreffende perceel al vele jaren vleermuizen huizen. Deze schuur is meer dan 10 jaar niet meer in gebruik en zo een woonplaats van o.a. deze diersoort geworden. Een voortijdige sloop van de schuur is dus onwenselijk cq. niet toegestaan.

Graag verneem ik van u hoe en wanneer wij het beste contact kunnen hebben met elkaar. In plan daar graag een moment vooraf voor in. Dat kan wat mij betreft telefonisch of online via teams.

Met vriendelijke groet,
xxxxxx
Parklaan 104
xxxxxxx

REACTIE 3 BUURTBEWONERS AAN INITIATIEFNEMER

Van: xxxxxx
Onderwerp: Reactie omwonenden op bouwplan Parklaan 104a
Datum: 3 februari 2021 om 13:46:18 CET
Aan: xxxxxxxxxxx
Kopie: xxxxxxxxxxxxxx

Geachte mevrouw xxxxxx,

Op 26 januari jl. ontvingen wij van u een brief waarin u uw plan aankondigt tot het bouwen van een woning aan de Parklaan 104a te Soest. In deze brief verzoekt u ons te reageren op uw plan. Deze e-mail is een gezamenlijke reactie op uw plan vanuit de bewoners die u heeft aangeschreven, namelijk Parklaan 67, 102 en 104. De bewoners van Parklaan 61 en 59 hebben zover ons bekend geen brief van u ontvangen en tevens zijn wij benieuwd of u Prorail heeft geïnformeerd over uw plannen.

Allereerst wil ik u laten weten dat wij ons overvallen voelen door uw plannen en hier ook niets in zien. Wij zijn het volledig oneens met uw plan voor het bouwen van een woning zoals u in uw brief vermeld. Wij wijzen u erop dat het betreffende perceel in het bestemmingsplan geregistreerd staat als tuin en woningbouw dus niet is toegestaan. De huidige bebouwing betreft een vervallen schuur met beperkte afmetingen, namelijk 6 bij 4 meter en 4 meter hoog. In tegenstelling tot wat u aangeeft is dit dus zeker niet ongeveer even groot als de woning in uw plan.

Ondanks dat u recent een groot deel van de oorspronkelijke begroeiing heeft verwijderd huizen er nog steeds meerdere bekende en ook bijzondere diersoorten en vormt het het perceel zo een natuurlijke verbinding met de Soester Eng. Zeer belangrijk om te vermelden is dat in de bestaande schuur meerdere vleermuizen gehuisvest zijn en dat dit een beschermde diersoort betreft. Sloop van de schuur is volgens ons dan ook niet toegestaan. ’s Avonds bij een ondergaande zon genieten wij regelmatig van de dartelende vleermuizen in onze tuinen.

Het perceel vormt een groene buffer voor de omliggende percelen en heeft mede daardoor een belangrijke functie als afscherming tegen (geluids)overlast van het naast gelegen spoor en perron. Door de beperkte bebouwing aan het einde van de Parklaan is er een passende overgang naar het onverharde pad en de Eng wat door verdere bebouwing ernstig aangetast zou worden.

Eerder (2011-2012) is u al aangegeven dat er bereidheid is het perceel te kopen tegen een redelijke prijs, zodat het in de huidige vorm een versterkend onderdeel kan blijven van de groene omgeving van de Parklaan. Een aantal van ons staat daar nog steeds voor open en gaan graag met u in gesprek over een alternatieve invulling van het gebruik van het perceel.

De gemeente Soest zullen wij ook op de hoogte stellen van ons standpunt en daarvoor contact opnemen met de heer F. Supusepa.
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en hopen dat u verder afziet van uw plan.

Met vriendelijke groet,

Familie xxxxxxx
Familie xxxxxxx
Familie xxxxxx