

ChristenUnie

Leidschendam Voorburg

FEITELIJKE/TECHNISCHE VRAGEN EX ARTIKEL 34 VAN HET REGLEMENT VAN ORDE

Onderwerp: Duiding en gebruik artikel 22.27 Bruidsschatregeling Omgevingswet

Leden: Ans Seriese-Van der Hout (GroenLinks), Sangita Paltansing (PvdA), Thiemo Kleiboer (PvdA), Ed van der Schaft (SP), Frank Wilschut (CU), Lieke Muller (ALV)

Datum: 15 januari 2026

De Omgevingswet gaat uit van integrale beoordeling van activiteiten in de fysieke leefomgeving en samenhangende toetsing van milieueffecten, natuur, verkeer en ruimtelijke impact. Voor vergunningsvrij bouwen zijn in artikel 22.27 van de bruidsschatregeling specifieke uitzonderingsgronden geformuleerd. Deze bepalingen gelden – net als de gehele bruidsschatregeling – als overgangsrecht, zo lang en voor zover een gemeente geen eigen regels heeft vastgesteld.

Artikel 22.27, onder b, van de bruidsschatregeling bij de Omgevingswet biedt onder voorwaarden ruimte voor het vergunningvrij bouwen van een grondgebonden bouwwerk voor recreatief nachtverblijf.

Onze fracties hebben de volgende feitelijke vragen over het beroep dat door DLR wordt gedaan op artikel 22.7 van de bruidsschatregeling bij de Omgevingswet:

1. Zijn de uitzonderingsregels voor vergunningvrij bouwen in de bruidsschatregeling in artikel 22.27 volgens de wetgever en/of volgens het college bedoeld voor grootschalige vastgoedontwikkeling?
2. Is of wordt getoetst wat de reikwijdte van dit artikellid is? Zo ja, hoe en met welke criteria? Kan de toetsing aan de raad worden verstrekt? Zo nee, waarom niet?
3. Is een beroep op dit artikel mogelijk als er – zoals voor Vlietland-Noord het geval is - een specifiek, uitgewerkt en onherroepelijk bestemmingsplan ligt?
4. Is er een grootschalig vastgoedproject bekend waar zo met de bruidsschatregels of met de rechtsvoorganger - artikel 3 van bijlage II van het Besluit Omgevingsrecht (BOR) - is omgegaan?

Ans Seriese-Van der Hout
GroenLinks

Sangita Paltansing
PvdA

Thiemo Kleiboer
PvdA

PvDA

GROENLINKS
LEIDSCHENDAM-VOORBURG

SP
LEIDSCHENDAM-VOORBURG

 **Aandacht-LV**

ChristenUnie

Leidschendam Voorburg

Ed van der Schaft
SP

Frank Wilschut
CU

Lieke Muller
Aandacht LV