Voor een nadere toelichting hierop verwijzen wij naar paragraaf 2.7 Grondbeleid in de Jaarrekening 2023

Algemene gegevens	
Datum berekening	1-1-2024
auteur	B.Woolderink
gemeente	Losser
complexnummer	9020800
complexnaam	Wonen aan het Dinkeldal
complexonderdeel	geheel
projectmanager	Huub Plegt
doel van de berekening	Herziening grondexploitatie

Gebruikte parameters				
Prijspeildatum: 1 januari van het jaar	2024	2025	2026	2026 <
Rentevoet per jaar	0,91%	1,06%	1,13%	1,16%
Kostenstijging per jaar	3%	2%	2%	2%
Opbrengststijging per jaar	0%	2%	2%	2%

Ruimtegebruik	in m²	in %
Bruto plangebied	30.947	100,0
Exploitatiegebied		
Infrastructuur	5.749	18,6
Groen /Wadi	12.495	40,4
Vijvers en watergangen	0	0,0
Netto uitgeefbaar gebied	**12.703**	41,0

Productieprogramma woningen

		totaal	*2024*	*2025*	*2026*
2^1 Kap woningen	aantal	0			
Vrijstaande woningen	aantal	0			
totaal		**0**	**0**	**0**	**0**

Uitkomst in €

	Nominaal	*Contant*	*2024*	*2025*	*2026*
Kosten *1000					
Geïnvesteerd vermogen	374	367	374		
Verwerving/inbrengwaarde					
Bouwrijpmaken plangebied					
Woonrijpmaken plangebied					
Herinrichting/herstellen straten en wegen	-565	-546	-285	-280	
Bijkomende kosten					
Planschade					
Bovenwijkse voorzieningen	-233	-225	-125	-107	
Beheers-en administratiekosten					
Inhuur deskundigheid intern/extern					
Financieringskosten	3		3	-0,3	
Totaal	**-420**	**-403**	-32	-388	0
Opbrengsten *1000					
Rijenwoningen					
2^1 Kap woningen					
Vrijstaande woningen					
Woonzorg appartementen					
Groen					
Overig					
Totaal	0	**0**	0	0	0
Uitkomst	**-420**	**-403**			

Ontwikkeling financieringsbehoefte

Jaar	*2024*	*2025*	*2026*
Saldo NCW	374	-32	
Rente lopend jaar	3	-0,3	
Kasstroom	-410	-388	
Saldo per Ultimo	-32	-420	