Inspraakreactie voorstel variantenstudie Wipakkerterrein

De Raad Luistert, 17-11-2025

Jürgen Koevoets (Lambertusstraat 10),
mede namens de bewoners van Lambertusstraat 10a t/m 10k

- Ik volg het dossier Wipakkerterrein al een tijd met interesse. Als geïnteresseerd inwoner van Etten-Leur. Maar ook als belanghebbende. Ik woon in de Lambertusstraat en mag bij deze inspraakreactie ook mijn medebewoners in het huizenblok recht tegenover Amarant en de gymzaal vertegenwoordigen. Ik heb kennis genomen van de variantenstudie en wil uw raad daar een aantal dingen op meegeven.

1. Allereerst: wat fijn dat er een plan ligt! Fijn voor alle direct betrokkenen en dan met name de scouting, Jeugdland en het jongerenwerk. Als ik als omwonende de drie varianten beschouw dan denk ik: daar ligt een solide onderbouwing aan ten grondslag en met name de varianten 2 en 3 doen recht aan de potentie van de ontwikkellocatie. Maar ik wil uw raad, ook mede namens mijn straatgenoten, een aantal dingen meegeven voordat u binnenkort een besluit gaat nemen. Met als eerste aandacht voor de ruimtelijke invulling van het Wipakkerterrein.

2. In de varianten 2b en 3b zie ik dat het nieuwe gebouw van het jongerenwerk (‘Creative Factory’) recht tegenover het huizenblok 10 t/m 10k is gepositioneerd. Ik wil uw raad met klem vragen op voorhand niet akkoord te gaan met de varianten 2b en 3b. Wij als bewoners van het huizenblok vinden het niet acceptabel dat er een jongerencentrum recht voor onze deur komt. We ervaren al genoeg overlast, van ’s ochtends vroeg tot ’s avonds (taxibussen en klanten Amarant / bakker, ouders van leerlingen De Vincent, bezoekers moskee, gebruikers gymzaal). Het jongeren-centrum op deze specifieke plek vergroot de overlast alleen maar en dat ook nog eens tot later in de avond. Wij gunnen het jongerenwerk hun plek maar dan op de locatie waar ze nu zitten: ‘vrij’ en netjes tegenover de kerktuin, niemand tot last.

3. Mijn tweede opmerking gaat over de verkeersveiligheid in de Lambertusstraat, stuk tussen Markt en Anna van Berchemlaan. Een qua profiel smal stuk straat. Ingericht in de tijd dat er nog geen Lambertusstraat 10 t/m 10k was en ook geen plannen waren om het Wipakkerterrein om te bouwen naar geoptimaliseerde invulling met toenemend gebruik. Het gebruik van de straat is al toegenomen en zal, ongeacht voor welke variant gekozen gaat worden, drastisch gaan toenemen. Daarom wil ik uw raad vragen op voorhand uit te spreken dat de invulling van het Wipakkerterrein onlosmakelijk verbonden wordt met de reconstructie van de Lambertusstraat, stuk Markt – Anna van Berchemlaan. Met specifieke aandacht voor verkeersveiligheid, een vergroende inrichting van de straat én (heel belangrijk) het goed organiseren van de parkeercapaciteit. Ik hoef u denk ik niet te vertellen dat het regelmatig chaos is in de Lambertusstraat qua parkeren. Tenslotte ben ik van mening dat er bij de invulling

van het Wipakkerterrein méér aandacht moet komen voor het oplossen van parkeercapaciteitsproblemen op het terrein zelf.