



Gewijzigd Collegebesluit

Genomen in de vergadering van burgemeester en wethouders van Harderwijk op 03-05-2022, week 18.

Aanwezig:

De heer G.J. van Noort, loco-burgemeester

De heer B. van Bijsteren, wethouder

De heer M.E. Companjen, wethouder

De heer J.L. de Jong, wethouder

De heer C. Klaassen, loco-secretaris

Afdeling	Portefeuille
Onderwerp	Nummer
	Openbaarheid
Domein Stad en Omgeving	Wethouder De Jong
Collegeadvies aankoop Parkweg 3_220419-v2	22.00230
	openbaar
Besluit:	Onder embargo tot na
1. De raad voor te stellen om in te stemmen met de aankoop van perceel Harderwijk, sectie D, nummer 11016, groot 705 m2, met het zich hierop bevindende gedeelte van een bedrijfscomplex waarin poppodium Estrado c.a. is gevestigd, plaatselijk bekend Parkweg 3 Harderwijk, voor een bedrag van € 525.000,= k.k. onder de gebruikelijke voorwaarden, teneinde de continuïteit van de culturele en maatschappelijke beschikbaarheid van het pand te kunnen waarborgen;	ondertekening
2. De raad voor te stellen hiervoor een krediet ter grootte van € 100.000,- beschikbaar te stellen voor de aankoop van de grond.	koopovereenkomst.
3. De raad voor te stellen hiervoor een krediet ter grootte van € 430.000,- beschikbaar te stellen voor de aankoop van de opstallen incl. bijkomende kosten (zoals notariskosten en taxatiekosten).	M.u.v. bedragen, persoons- en
4. Mevrouw S. Duschka aan te wijzen voor de in beslipunt 2 en 3 genoemde kredieten.	bedrijfsgegevens en
5. Na aankoop het pand te verhuren voor de getaxeerde markthuur van € 50.000 per jaar aan Stichting Podia Harderwijk onder nader overeen te komen voorwaarden;	vertrouwelijke bijlage
6. 6. De raad voor te stellen een structurele subsidie beschikbaar te stellen voor een gedeelte van de markthuur van Parkweg 3 Harderwijk indien daarvoor een aanvraag ingediend wordt bij het College van B&W door Stichting Podia Harderwijk, dan wel Stichting Stad als Podium, met dien verstande dat de toegekende subsidie niet hoger kan zijn dan de marktconforme huur onder aftrek van de vrijvallende rentelasten na aflossing van de hypothecaire lening door verkoop en het eigenaarsdeel van de kosten voor exploitatie- en onderhoud. De nadere uitwerking van de subsidie te betrekken bij de begroting 2023-2026.	(taxatierapport)