

## Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

### 01 • Gemeentehuis

Geneindestraat 4  
6301 HC Valkenburg aan de Geul

#### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,5 Procent (vanaf 2020).

**01 • Gemeentehuis**  
**Geneindestraat 4 • Valkenburg aan de Geul**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
<b>21 Buitenwanden</b>																
2110	Gevelconstructie metselwerk geverfd															
	Herstellen metselwerk	256,00	m2	2047	35											€ 0
2121	Gevelconstructie Mergel															
	% Herstel voegwerk, incl rondom gebouw	322,00	pst	2019	5	€ 1.610					€ 1.822					€ 3.432
	Reinigen metselwerk mergel en herstellen voegwerk	322,00	m2	2024	15											€ 0
						€ 1.610	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.822	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.432
<b>31 Buitenwandopeningen</b>																
3120	Zonwering uitvalscheren compleet															
	Vervangen uitvalscheren	84,00	m1	2039	25											€ 0
	Vervangen elektrische aansluiting	28,00	st	2039	25											€ 0
3120	Zonwering screens elektrisch															
	Onderhoud zonwering	1,00	m2	2019	1	€ 965	€ 989	€ 1.014	€ 1.039	€ 1.065	€ 1.092	€ 1.119	€ 1.147	€ 1.176	€ 1.205	€ 10.811
	Vervangen zonwering	68,00	m2	2020	25		€ 17.425									€ 17.425
3130	Automatische schuifdeur															
	Onderhoudscontract automatische deuren	2,00	st	2018	1	€ 700	€ 718	€ 735	€ 754	€ 773	€ 792	€ 812	€ 832	€ 853	€ 874	€ 7.842
	Vervangen automatische deuren	2,00	st	2040	24											€ 0
	Vervangen automatische schuifdeur entree	1,00	st	2022	24				€ 10.769							€ 10.769
	Vervangen automatische schuifdeur hal	1,00	st	2017	24											€ 0
3140	Kozijn buiten puivulling aluminium															
	Vervangen puivulling aluminium	41,00	m2	2060	48											€ 0
	Reinigen puivulling aluminium	41,00	m2	2018	6						€ 696					€ 696
3140	Kozijn buiten puivulling hardhout															
	Vervangen puivulling hardhout	558,00	m2	2060	48											€ 0
3140	Kozijn buiten puivulling staal															

**01 • Gemeentehuis**  
**Geneindestraat 4 • Valkenburg aan de Geul**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
Vervangen kozijnen staal enkel glas		110,00	m2	2061	48											€ 0
						€ 1.665	€ 19.132	€ 1.749	€ 12.562	€ 1.838	€ 2.580	€ 1.931	€ 1.979	€ 2.029	€ 2.079	€ 47.543
<b>32 Binnenwandopeningen</b>																
3231 Binnendeur stomp board																€ 0
Vervangen binnendeur stomp compleet incl hang en sluitwerk		120,00	st	2030	24											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>34 Balustrades en leuning</b>																
3411 Binnentraphek metaal																€ 0
Vervangen binnentraphek metaal/hout		50,00	m1	2040												€ 0
3421 Binnentrapleuning metaal																€ 0
Vervangen binnentrapleuning metaal		22,00	m1	2060	48											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>37 Dakopeningen</b>																
3721 Lichtkoepel enkelwandig <1 m2																€ 8.090
Vervangen lichtkoepel enkelwandig <1 m2		14,00	st	2021	18			€ 8.090								€ 8.090
						€ 0	€ 0	€ 8.090	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.090
<b>43 Vloerafwerkingen</b>																
4321 Vloerafwerking linoleum																€ 0
Vervangen vloerafwerking linoleum		132,00	m2	2018	18											€ 0
4321 Vloerafwerking tapijt																€ 0
Vervangen tapijt	Slijtage	250,00	m2	2016	20											€ 0
Vervangen tapijt	Slijtage	1800,00	m2	2018	20											€ 0
4322 Vloerafwerking gietvloer hal																€ 21.385
Ondehoud gietvloer hal		314,00	m2	2020	4		€ 6.437			€ 7.105				€ 7.843		€ 21.385

**01 • Gemeentehuis**  
**Geneindestraat 4 • Valkenburg aan de Geul**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
4322	Vloerafwerking keramische tegels (toiletten)															
	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gelijmd)	117,00 m2		2030	48											€ 0
						€ 0	€ 6.437	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.105	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.843	€ 21.385
<b>45</b>	<b>Plafondafwerkingen</b>															
4512	Systeemplafond															
	Vervangen systeemplafond organisch	2600,00 m2		2030	48											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>46</b>	<b>Schilderwerk</b>															
4621	Buitenschilderwerk metselwerk															
	Groot schilderwerk metselwerk	256,00 m2		2028	12										€ 7.846	€ 7.846
4622	Binnenschilderwerk stucwerk															
	Herstellen		Vergeling		60,00 m2	2018										€ 0
	Bijwerken schilderwerk (texen)	2600,00 m2		2018	6					€ 32.358						€ 32.358
4631	Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2															
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	560,00 m2		2023	6					€ 22.754						€ 22.754
	Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	560,00 m2		2020	3		€ 14.671						€ 17.014			€ 31.686
4632	Binnenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend															
	Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	558,00 m2		2028	12										€ 19.958	€ 19.958
						€ 0	€ 14.671	€ 0	€ 0	€ 22.754	€ 32.358	€ 0	€ 17.014	€ 0	€ 27.804	€ 114.602
<b>47</b>	<b>Dakafwerkingen</b>															
4711	Dakbedekking kunststof															
	Valbeveiliging aanbrengen	922,00 m2		2019	36	€ 9.220										€ 9.220
	Vervangen dakbedekking kunststof	922,00 m2		2048	36											€ 0

**01 • Gemeentehuis**  
**Geneindestraat 4 • Valkenburg aan de Geul**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
■ Vervangen gewelfde dakbedekking incl steiger	slijtage	1,00	pst	2019	30	€ 15.000										€ 15.000
■ Onderhoud/certificering valbeveiliging		1,00	pst	2019	1	€ 250	€ 256	€ 263	€ 269	€ 276	€ 283	€ 290	€ 297	€ 305	€ 312	€ 2.801
■ Onderhoudsbeurt dak (eenmalig)	daktrimmen, blazen	1,00	pst	2019		€ 2.500										€ 2.500
■ Onderhoudsbeurt dak (jaarlijks)		1,00	pst	2019	1	€ 350	€ 359	€ 368	€ 377	€ 386	€ 396	€ 406	€ 416	€ 426	€ 437	€ 3.921
						€ 27.320	€ 615	€ 630	€ 646	€ 662	€ 679	€ 696	€ 713	€ 731	€ 749	€ 33.442

**51 Warmteopwekking**

5121	C.V.-ketel collect. 160kW															
	Vervangen cv-ketel collectief160 kW	2,00	st	2022	20				€ 26.922							€ 26.922
	Jaarlijks onderhoud installaties compleet	1,00	st	2018	1	€ 5.000	€ 5.125	€ 5.253		€ 5.519	€ 5.657	€ 5.798	€ 5.943	€ 6.092	€ 6.244	€ 50.632
5124	Schoorsteen metselwerk															
	Vervangen voegwerk schoorsteen	1,00	st	2026	24								€ 466			€ 466
5124	Schoorsteen aluminium															
	Vervangen schoorsteen aluminium	2,00	st	2036	24											€ 0
						€ 5.000	€ 5.125	€ 5.253	€ 26.922	€ 5.519	€ 5.657	€ 5.798	€ 6.410	€ 6.092	€ 6.244	€ 78.021

**52 Afvoeren**

5211	Hemelwaterafvoer zink															
	Vervangen hemelwaterafvoer zink (correctief)	200,00	m1	2026	5								€ 5.943			€ 5.943
5240	Binnenriolering PVC															
	Vervangen binnenriolering pvc	1,00	pst	2030	48											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.943	€ 0	€ 0	€ 5.943

**53 Water**

5310	Waterleidingnet compleet															
	Vervangen kranen en losse onderdelen	1,00	pst	2018	5				€ 1.656						€ 1.873	€ 3.529
	Vervangen waterleiding	1,00	pst	2060	48											€ 0

**01 • Gemeentehuis**  
**Geneindestraat 4 • Valkenburg aan de Geul**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal	
5310	Legionella beheersing																
	Onderhoudscontract legionella	1,00	st	2018	1	€ 306	€ 314	€ 321	€ 330	€ 338	€ 346	€ 355	€ 364	€ 373	€ 382	€ 3.428	
						€ 306	€ 314	€ 321	€ 330	€ 1.993	€ 346	€ 355	€ 364	€ 373	€ 2.255	€ 6.957	
<b>55</b>	<b>Koudeopwekking</b>																
5521	Koelsysteem Ciat																
■	> bevinding vernieuwen CIAT units	Onjuiste werking	1,00	pst	2018											€ 0	
	Onderhoudscontract CIAT		1,00	pst	2018	1	€ 3.500	€ 3.588	€ 3.677	€ 3.769	€ 3.863	€ 3.960	€ 4.059	€ 4.160	€ 4.264	€ 4.371	€ 39.212
	Vernieuwen plafondunits kantoren		67,00	st	2018	20											€ 0
	Vervangen waterkoeler / buitenunit CIAT		1,00	pst	2018	20											€ 0
						€ 3.500	€ 3.588	€ 3.677	€ 3.769	€ 3.863	€ 3.960	€ 4.059	€ 4.160	€ 4.264	€ 4.371	€ 39.212	
<b>57</b>	<b>Luchtbehandeling</b>																
5710	Ventilatie dakdoorvoer metaal																
	Vervangen dakdoorvoer metaal rond		6,00	st	2026	18							€ 3.209			€ 3.209	
5770	Kanalen luchtbehandeling																
	Vervangen luchtbehandelingskast toevoer/afvoer kantoren		1,00	st	2022	25			€ 16.153							€ 16.153	
	Onderhoudscontract luchtbehandelingskast toevoer		1,00	st	2018	1	€ 300	€ 308	€ 315	€ 331	€ 339	€ 348	€ 357	€ 366	€ 375	€ 3.038	
5771	Luchtbehandelingskast toevoerGEA 1010 AVBV																
■	Algemene onjuist aangebrachte isolatie/appendages installatie	Beschadiging/onjuiste aangebrachte isolatie/appendages	1,00	pst	2019		€ 1.500									€ 1.500	
	Vervangen luchtbehandelingskast toevoer/afvoer kantoren		1,00	st	2022	25			€ 16.153							€ 16.153	
	Onderhoudscontract luchtbehandelingskast toevoer		1,00	st	2018	1	€ 300	€ 308	€ 315	€ 331	€ 339	€ 348	€ 357	€ 366	€ 375	€ 3.038	
5771	Luchtbehandelingskast toevoerGEA airzent 15 (Raadzaal)																
	Vervangen		1,00	pst	2019	20	€ 15.000									€ 15.000	
5771	Koeling tbv raadzaal Carrier 30 GH (Raadzaal)																

**01 • Gemeentehuis**  
**Geneindestraat 4 • Valkenburg aan de Geul**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
Vervangen koeling raadzaal		1,00	st	2019	15	€ 10.000										€ 10.000
Onderhoudscontract koeling raadzaal		1,00	st	2020	1		€ 256	€ 263	€ 269	€ 276	€ 283	€ 290	€ 297	€ 305	€ 312	€ 2.551
5771 Koeling tbv archief Carrier 38BC007G																
Vervangen koeling archief		1,00	st	2020	15		€ 5.125									€ 5.125
Onderhoudscontract koeling archief		1,00	st	2018	1	€ 200		€ 210	€ 215	€ 221	€ 226	€ 232	€ 238	€ 244	€ 250	€ 2.036
5771 Regelkast tbv installatie Priva																
Vervangen regelkas door WebEasy systeem		1,00	st	2022	15				€ 16.153							€ 16.153
5771 Airco's																
Vervangen airco's		1,00	st	2037	25											€ 0
Onderhoudscontract airco's		1,00	st	2018	1	€ 500	€ 513	€ 525	€ 538	€ 552	€ 566	€ 580	€ 594	€ 609	€ 624	€ 5.602
5771 Luchtbehandelingskast toevoerGEA 10.05 IVBV																
Vervangen luchtbehandelingskast toevoer/afvoer kantoren		1,00	st	2022	25				€ 16.153							€ 16.153
Onderhoudscontract luchtbehandelingskast toevoer		1,00	st	2018	1	€ 300	€ 308	€ 315		€ 331	€ 339	€ 348	€ 357	€ 366	€ 375	€ 3.038
						€ 28.100	€ 6.816	€ 1.944	€ 65.636	€ 2.042	€ 2.093	€ 2.145	€ 5.409	€ 2.254	€ 2.310	€ 118.750
<b>61 Centrale elektrotechnische voorzieningen</b>																
6110 Inspectie NEN 3140																
NEN 3140		1,00	st	2019	3	€ 1.500			€ 1.615			€ 1.740			€ 1.873	€ 6.728
6111 Noodverlichtingsinstallatie																
Vervangen accu's noodverlichting		1,00	pst	2023	5				€ 1.656						€ 1.873	€ 3.529
Vervangen noodverlichting		1,00	pst	2030	18											€ 0
Controle/onderhoud noodverlichting		1,00	st	2018	1	€ 209	€ 214	€ 220	€ 225		€ 237	€ 243	€ 249	€ 255		€ 1.851
6111 Groepenkast																
Vervangen groepenkast inclusief bedrading		6,00	st	2036	24											€ 0
6171 Bliksembeveiligingsinstallatie																

**01 • Gemeentehuis**  
**Geneindestraat 4 • Valkenburg aan de Geul**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
Vervangen bliksembeveiliging-installatie		1,00	pst	2030	18											€ 0
Controle bliksembeveiliging-installatie		1,00	pst	2018	2		€ 513		€ 538		€ 566		€ 594		€ 624	€ 2.835
						€ 1.709	€ 727	€ 220	€ 2.379	€ 1.656	€ 802	€ 1.982	€ 843	€ 255	€ 4.371	€ 14.944

**63 Verlichting**

6311	Elektra armaturen binnen TL															
	Vervangen armaturen binnen door LED	300,00	st	2023	36					€ 60.808						€ 60.808
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 60.808	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 60.808

**65 Beveiliging**

6511	Brandmeldinstallatie															
	Vervangen brandmeldinstallatie	1,00	pst	2022	18				€ 10.769							€ 10.769
6513	Brandslang haspel															
	Vervangen brandslang haspel	1,00	st	2030	18											€ 0
	Controle brandslang haspel	1,00	st	2018	1	€ 65	€ 67	€ 68	€ 70	€ 72	€ 74	€ 75	€ 77	€ 79	€ 81	€ 729
6513	Poederblusser															
	Vervangen poederblusser	1,00	st	2024	12						€ 366					€ 366
	Controle poederblusser	1,00	st	2018	1	€ 65	€ 67	€ 68	€ 70	€ 72		€ 75	€ 77	€ 79	€ 81	€ 655
6521	Inbraak-alarminstallatie															
	Vervangen inbraakalarminstallatie	1,00	pst	2022	18				€ 3.769							€ 3.769
						€ 130	€ 133	€ 137	€ 14.678	€ 144	€ 440	€ 151	€ 155	€ 158	€ 162	€ 16.288

**66 Transport**

6611	Personenlift (Elektrische lift)															
	Personenlift vervangen kooi	1,00	pst	2034	48											€ 0
	Personenlift cabinebekleding cf KONE	1,00	pst	2022	12				€ 5.331							€ 5.331
	Personenlift keuring	1,00	pst	2018	1	€ 1.050	€ 1.076	€ 1.103	€ 1.131	€ 1.159	€ 1.188	€ 1.218	€ 1.248	€ 1.279	€ 1.311	€ 11.764



**01 • Gemeentehuis**  
**Geneindestraat 4 • Valkenburg aan de Geul**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
Personenlift revisie / vervanging of KONE		1,00	pst	2020	15		€ 5.228									€ 5.228
Personenlift onderhoudscontract		1,00	pst	2018	1	€ 1.900	€ 1.948	€ 1.996	€ 2.046	€ 2.097	€ 2.150	€ 2.203	€ 2.259	€ 2.315	€ 2.373	€ 21.286
<b>6631 Goederenlift</b>																
Goederenlift contract		1,00	pst	2018	1	€ 398	€ 408	€ 418	€ 429	€ 440	€ 451	€ 462	€ 473	€ 485	€ 497	€ 4.463
Goederenlift keuring		1,00	pst	2018	1	€ 398	€ 408	€ 418	€ 429	€ 440	€ 451	€ 462	€ 473	€ 485	€ 497	€ 4.463
Goederenlift revisie		1,00	pst	2023	30					€ 4.967						€ 4.967
						€ 3.747	€ 9.068	€ 3.936	€ 9.365	€ 9.103	€ 4.239	€ 4.345	€ 4.454	€ 4.565	€ 4.679	€ 57.500
<b>73 Vaste keukenvoorzieningen</b>																
<b>7311 Keukenblok &gt; 2.0 m.</b>																
Vervangen keukenblok >=2.0 m		2,00	st	2023	24					€ 6.623						€ 6.623
Vervangen keukenmengkraan		2,00	st	2036	24											€ 0
Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken		6,00	m1	2023	12					€ 51						€ 51
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.674	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.674
<b>74 Vaste sanitairvoorzieningen</b>																
<b>7411 Sanitair closetpot</b>																
Vervangen closetpot compleet		15,00	st	2060	48											€ 0
<b>7411 Sanitair wastafel</b>																
Vervangen wastafel		8,00	st	2060	48											€ 0
Vervangen wastafelkraan		8,00	st	2036	24											€ 0
<b>7411 Sanitair urinoir</b>																
Vervangen urinoir		8,00	st	2060	48											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

**01 • Gemeentehuis**  
**Geneindestraat 4 • Valkenburg aan de Geul**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
<b>99 Algemeen</b>																
9999	Klachten onderhoud bouwkundig/installatie															
	Klachten onderhoud bouwk./installatie	2729,00	bvo	2018	1	€ 6.004	€ 6.154	€ 6.308	€ 6.465	€ 6.627	€ 6.793	€ 6.963	€ 7.137	€ 7.315	€ 7.498	€ 67.263
9999	Technisch advies <adviesbureau>															
	Technisch advies <adviesbureau>	1,00	pst	2021				€ 7.880								€ 7.880
						€ 6.004	€ 6.154	€ 14.187	€ 6.465	€ 6.627	€ 6.793	€ 6.963	€ 7.137	€ 7.315	€ 7.498	€ 75.143
Totaal object						€ 79.091	€ 72.779	€ 40.145	€ 142.753	€ 123.683	€ 68.873	€ 28.425	€ 54.580	€ 28.036	€ 70.367	€ 708.733
BTW						€ 16.609	€ 15.284	€ 8.430	€ 29.978	€ 25.973	€ 14.463	€ 5.969	€ 11.462	€ 5.888	€ 14.777	€ 148.834
Totaal inclusief BTW						€ 95.700	€ 88.063	€ 48.576	€ 172.732	€ 149.656	€ 83.337	€ 34.394	€ 66.042	€ 33.924	€ 85.144	€ 857.567