



**Leidschendam-
Voorburg**

MONITOR PRESTATIEAFSPRAKEN LEIDSCHENDAM-VOORBURG

(Legenda Voortgang/resultaat: oranje = gestart / groen = uitgevoerd)

Datum 18 maart 2025

Status definitief

Nr.	LPA 2022-2025	Resultaat	Gereed
A1 Sociaal domein – Langer zelfstandig wonen			
1	Uitvoeringsagenda Woonzorgvisie	Bijeenkomst Langer zelfstandig wonen Plus op 29 juni 2023; eind 2024 bijeenkomst met de woningcorporaties	Doorlopend
2	Continuering/uitbreiding flatcoach Vidomes	Structureel overleg gemeente, Florence, Vidomes, Woej en WZH; Jaarlijkse subsidie € 60.000; Flatcoach is actief in wooncomplexen aan: Burgemeester Duyvendijklaan (Leidschendam), Burg. Velthuijsenlaan in Leidschendam Mariënpark (Leidschendam) Van Wassenauer Hoffmannplein (Voorburg)	ja
3	Budget Collectieve woningaanpassingen	Subsidieregeling per 3 oktober 2022; Onderzoek lijst met potentiële locaties scootmobielstallingen; Corporaties en gemeente financieren elk 50% tot en met 2030; Subsidieregeling aangepast in 2024	ja
4	Woonzorgvormen nieuwbouw	Gepland: Van Ruysdaellaan Leidschendam Diaconessenhuis Voorburg – kavelambitie Woonoord Duivenvoorde Leidschendam Kleinplaspoelpolder Leidschendam	Doorlopend
5	Opvolging Brandschouw 2021	Opvolging opgepakt	ja
6	Woningtoewijzing MIVA- woningen	Financiële tegemoetkoming bij leegstand niet gerealiseerd; beleidsregels in ontwikkeling; Bij vrijkomende MIVA-woning benaderen corporaties de gemeente, veelal zonder resultaat	Doorlopend
7	Doorstroom-/ seniorenmakelaar	Gestart in 2021 bij Vidomes met cofinanciering gemeente	Ja
A2 Sociaal domein – Financiële zelfredzaamheid			
8	Voorkomen ontruiming	Proces voorkomen uithuiszettingen volledig herzien	Ja
9	Voorlichting minimaregelingen	Voorlichtingsbijeenkomst 2 juli 2024	Ja

A3 Sociaal domein – Doelgroepen			
10	Max. 10% per jaar voor zorgafhankelijke doelgroepen	Loopt goed; monitoring in Platform Huisvesting kwetsbare groepen Leidschendam-Voorburg	ja
11	Short-stay	Onderzoek gemeente flexwoningen afgerond	Ja
12	a. Sluitende aanpak OGGZ b. Deelname Gebundelde kracht c. Communiatie Meldpunt Zorgwekkend gedrag	Herijking plan wordt gezien. Gebundelde kracht is uitgerold over alle wijken in LV -> corporaties nemen hieraan deel. Communicatiecampagne heeft plaatsgevonden	Doorlopend
13	Huisvesting 54 statushouders	Afspraak huisvesten statushouders tussen gemeente en corporaties wordt wel gehaald, aan het einde van het jaar 2024. Taakstelling gemeente niet gehaald.	Deels
Nr.	LPA Jaarschijf 2024	Resultaat	Gereed
A1 Sociaal domein – Langer zelfstandig wonen			
1	Uitvoeringagenda Lzw	Eind 2024 heeft de gemeente een startbijeenkomst met de corporaties georganiseerd.	Doorlopen
2	Doorontwikkeling en uitbreiding flatcoach	Herijking structuur rond de flatcoach door Vidomes tezamen met gemeente, Florence, Woej en WZH	Ja
3	Inzet doorstroom-/ seniorenmakelaar voor kwetsbare huurders	In 2024 uitgebreid naar inwoners in een kwetsbare situatie; Onderzoek verbreding naar particuliere huurders.	Ja
4	Beleid scootmobielen	Beleidsregels collectieve scootmobielstallingen Leidschendam-Voorburg per 29 juli 2024 in werking getreden. Overleg met de corporaties verloopt goed.	Ja
5	Evaluatie Subsidieregeling collectieve woningaanpassing	Evaluatie besproken met corporaties (23/1 en huurdersorganisaties (31/1); Wijziging Subsidieregeling in de raad van 17 sept. 2024	Ja
A2 Sociaal domein – Financiële zelfredzaamheid			
1	Integrale toetsing aanspraak op gemeentelijke regelingen	Gerealiseerd	Ja
2	Onderzoek koppeling servicepunten voor inwoners met schulden	Het Sociaal Servicepunt Leidschendam-Voorburg geldt als centraal loket voor inwoners met schulden	In onderzoek
3	Continuering samenwerking met zorgpartners in Uitvoeringsoverleg voorkomen ontruiming	Proces voorkomen uithuiszettingen volledig herzien	Ja
4	Evaluatie Convenant Vroeg Erop Af 2021	Het proces voor Vroeg Erop Af is meegenomen in de herijking van het proces voorkomen uithuiszettingen	Ja
A3 Doelgroepen			

1	30%-regel voor aandachtsgroepen	Geregeld in de prestatieafspraken	Ja
2	Extra woningbouw voor kwetsbare groepen	Zie onder A1-4 van de Prestatieafspraken 2022-2025	Doorlopend
3	Kamerverhuur statushouders	Pilot Vidomes en WoonInvest in ontwikkeling	Doorlopend
4	Sociaal beheer bij meerdere statushouders in 1 complex	Sociaal beheer in een wooncomplex van WoonInvest is in 2023 gestart, Vidomes is recent gestart.	ja
5	1 woning voor spoedzoekers	WoonInvest en de gemeente maken afspraken over de spoedwoning; woning bijna gereed.	Gestart
6	Herijking afspraken noodwoningen	Wijzing afspraken noodwoningen worden meegenomen in de herziening van het Convenant huisvesting kwetsbare groepen Leidschendam-Voorburg 2018	Ja
7	Huisvesting spoedzoekers	Bespreking uitgangspunten met corporaties	In onderzoek
Nr.	LPA 2022-2025	Resultaat	Gereed
B Betaalbaarheid, beschikbaarheid en nieuwbouw			
1	Verkoop	Vidomes max. 5, WoonInvest 0 Mogelijk gaat WoonInvest verkopen, maar ook terugkopen. De sociale woningvoorraad in LV zal ongeveer gelijk blijven of toenemen.	Ja
2	Aanbod grote woningen onder 2 ^e aftoppingsgrens	Vidomes bepaalt huurprijzen van grote woningen bij verhuring. WoonInvest doet dit bij nieuwbouw.	Ja
3	Doorstroming	Financiering doorstroommakelaar vanaf 2021 Regeling in Lokaal Maatwerk Labeling wooncomplexen voor senioren	ja
4	Doorstroommakelaars	Zie A1-7 van de prestatieafspraken 2022-2025	Ja
5	Regeling huurbevriezing	Gerealiseerd	Ja
6	Dienstverlening BRP	De gemeente verzorgt toegang corporaties tot de BRP voor de eerlijke verdeling van sociale woonruimte en het tegengaan van woonfraude (sinds 2014); Partijen wachten af op regels woonfraude van BZK	ja
7	90% KoopGarant aan doelgroep	Gezien de prijsontwikkeling zijn koopgarantwoningen ondanks de korting steeds vaker te duur voor de DAEB doelgroep. Niet van toepassing voor WoonInvest	Ja
8	Betaalbare woningvoorraad	Beide corporaties behouden de sociale woningvoorraad als sociaal.	Ja
9	Verhuring volgens 85%-15%	Gerealiseerd	ja
10	Toewijzingsruimte 15%	Conform wettelijk maximum	Ja
11	Woningbouw volgens Woondeal	De Taskforce sociale woningbouw werkt samen aan het realiseren van de woondeal.	Ja

12	Herontwikkelingslocaties	Haalbaarheidsonderzoek vervallen op grond van het advies geen sociale woningbouw toe te voegen in de Prinsenhof	Ja
13	Samenwerking met ontwikkelaars	Hard maken van locaties zodat intentieverklaringen getekend kunnen worden. Het bij elkaar brengen van ontwikkelaar en corporatie gaat goed. Beoogd Platform conform Woonagenda nog niet gerealiseerd	Doorlopend
14	Taskforce sociale woningbouw	Verdeling locaties wordt in de Taskforce Sociale woningbouw besproken	Ja
15	Verordening sociale en middeldure woningbouw 2022	Vestgesteld. Is van toepassing op alle nieuwe initiatieven tot woningbouw	Ja
16	Huisvesting specifieke doelgroepen	Deze opgave wordt meegenomen in de ruimtelijke kaders bij nieuwbouw en de opdracht voor het ontwikkelen van woonzorgvormen en tevens in de Omgevingsvisie. Zie ook A1-4 Prestatieafspraken 2022-2025	Doorlopend
17	Woningbouwlocaties	Besproken in de Taskforce sociale woningbouw	Doorlopend
18	Parkeerbeleid	Nota Parkeernormen Leidschendam-Voorburg 2023 vastgesteld met actieve betrokkenheid corporaties	Ja
19	30 jaar behoud nieuwbouw bij grondverkoop gemeente	Deze termijn is in de Verordening soc. en middeldure woningbouw 2022 bijgesteld naar 25 jaar.	ja
20	Bouwstroom	In de Taskforce Sociale woningbouw besproken. De corporaties brengt het in bij de gesprekken met de ontwikkelaar van Overgoo (Impact).	Doorlopend
21	Gemiddeld inflatievolgende huurverhoging	Huurdersorganisaties hebben afgestemd met de corporaties	Ja
22	Inkomensafhankelijke huurverhoging	Vidomes: toegepast voor alle betreffende huurders: de toegestane €50 voor middeninkomens en €100 vervangen door resp. €30 en €60.	Ja
Nr.	LPA Jaarschijf 2024	Resultaat	Gereed
B Betaalbaarheid, beschikbaarheid en nieuwbouw			
1	Verkoop	Verkoop sociale huurwoningen volgens Woningwet	Ja
2	Besluit Emmastraatcomplex	WoonInvest heeft het besluit rond het Emmastraatcomplex meegedeeld aan de gemeente	Ja
3	Handhaving inkomensafhankelijke huurverhoging	Verantwoording hiervan vindt later plaats.	Ja
4	Wettelijke Huursomstijging	Natuurlijk houden de corporaties zich aan de maximale wettelijke huursomstijging	Ja

5	Middeldure huurwoningen in HVO	In de ontwerp Wijziging HVO 2023 is middenhuur opgenomen. Op 10 december 2024 raadsbesluit	Ja
6	Particuliere woningen via Woonnet Haaglanden	Hierover vinden gesprekken met de Sociale Verhuurders Haaglanden plaats	In onderzoek
7	Nota Grondprijsbeleid uitgangspunt bij woningbouw	Toegepast	Ja
8	Toepassing Participatieverordening	Wordt toegepast bij elk nieuw initiatief tot woningbouw	Ja
9	RRA (Regionale realisatieagenda Wonen Haaglanden)	Voorlopige planning voldoet aan de Woondeal	Ja
10	Overname particuliere woningen	Geen ontwikkelingen	nvt
11	Versnelling woningbouw	Bijdrage WoningbouwImpuls voor Overgoo	Doorlopend
12	Biedingen bij lopende woningbouwprojecten	Bieding Ruysdeal door WoonInvest, nog geen reactie van ontwikkelaar	Doorlopend
13	Voldoende bouwlocaties voor RRA	Voorlopige planning voldoet aan de Woondeal	Doorlopend
14	130% plancapaciteit	Gerealiseerd	Ja
15	Verkenning flexwoningen	Onderzoek is afgerond	Ja
16	Nota Parkeernormen 2023 uitgangspunt	Per woningbouwproject vindt afweging plaats op grond van de Parkeernormennota	Ja
17	Afstemming welstandsbeleid op Bouwstroom	Ontwerp Nota Omgevingskwaliteit Leidschendam-Voorburg ter inzage gelegen	ja
Nr.	LPA 2022-2025	Resultaat	Gereed
C Wijkgericht werken			
1	Aandachtswijken	Aandachtswijken in 2024 zijn: Bovenveen, De Heuvel, Prinsenhof, Leidschendam-Zuid en Voorburg-Noord	Ja
2	Sterk voor Noord	Samenwerking verloopt goed	ja
3	Uitrol Samen beter	Samen Beter loopt goed	ja
4	Afstemming bij zorg of overlast	Partijen weten elkaar te vinden voor signalen. De corporaties nemen deel aan JOSO, Lokale Kamer en Donkere dagenoffensief; in deze overleggen wordt de regie bepaald	ja
5	Overlast door zwerfafval	Maatregelen Avalex / gemeente hebben effect.	ja
6	Overlast (plaag)dieren	Animatiefilm is uitgebracht. Gemeente is in overleg met het Kennis en Adviescentrum Plaagdieren (KAD) om een beheerplan op te stellen.	ja
7	Vlietwensen Lief & Leedstraatjes	Doorlopend ontvangt de gemeente van inwoners initiatieven voor Vlietwensen. WoonInvest maakt een waaier met voorbeelden in 2025	Ja

8	Themabijeenkomsten	Geen aanleiding	nvt
9	Stakeholdersoverleg Vlietwensen 2022	Heeft plaatsgevonden	ja
10	Woontevredenheids- onderzoeken / inzet op leefbaarheid	Focus op Sterk voor Noord. Uitbreiding op dit moment niet haalbaar.	ja
11	Melding signalen ondermijning	Nog nadere afspraken over maken, checken of BRP convenant hierover voldoende afspraken maakt	Niet nodig geweest
12	Buurtpreventieteams	Werken goed in de gemeente en voegen waarde toe in de buurten en wijken.	ja
13	Netwerken in de wijk	Voor OGGZ een start gemaakt met in kaart brengen van netwerken en waar geoptimaliseerd kan worden. Dit doortrekken naar andere netwerken.	Doorlopend
14	Invulling Bouwsteen groene woongemeente	Gemeente is gestart met de Omgevingsvisie en betreft daarbij de corporaties en huurdersorganisaties	Doorlopend
Nr.	LPA Jaarschijf 2024	Resultaat	Gereed
C. Wijkgericht werken			
1	Uitbreiding aandachtswijken met Leidschendam-Zuid	Partneroverleggen gestart	Ja
2	Partneroverleggen	Recent weer gestart in de Prinsenhof, dit wordt onderdeel van Sterk voor Noord. Uitrol Samen Beter als partneroverleg in Bovenveen, Voorburg-Noord en Leidschendam-Zuid	ja
3	Wijkveiligheidsplan	Er heeft een aantal bijeenkomsten plaatsgevonden. Corporaties en huurdersorganisaties zijn betrokken bij het opstellen van de wijkveiligheidsplannen.	Gestart
4	Uitvoering wijkveiligheidsplannen	Wijkveiligheidsplannen in voorbereiding.	Gestart
5	Deelname JOSO	De corporaties nemen deel aan het JOSO	ja
6	Partijen pakken regie voor een sluitende samenwerking	Loopt goed in de praktijk	ja
7	Afstemming BOA's en wijkbeheerders	Nog niet gebeurd, is gepland voor 2025.	Doorlopend
8	Informeren huurders over aanbiedregels	Gebeurt bij WoonInvest en Vidomes door wijkbeheerder in welkomstgesprek nieuwe huurders	Ja
9	Gezamenlijke afstemming acties in Bovenveen	Is gebeurd.	Ja
Nr.	LPA 2022-2025	Resultaat	Gereed
D. Duurzaamheid			

1	Samenwerking LES	Na vaststelling van de LES is de intensieve samenwerking met de corporaties om de energietransitie vorm te geven doorgegaan en een aantal complexe energiearmoedeprojecten gerealiseerd. Samenwerking op het gebied van energiecoaches. In de Heuvel aardgasvrij is een samenwerkingsovereenkomst afgesloten. Nieuwe energiebesparingsprojecten in met name gespikkeld bezit worden momenteel verkend.	ja
2	Geplande investeringen woningen, riolering, waterberging	Via de Werkgroep Energietransitie en websites: https://ingesprekmetlv.nl/default.aspx en http://lv-kaartvwr-p1.lv.leidschendamvoorburch.nl/menu/index.html onder Master-projectenoverzicht	ja
3	Onderhoud voorbereidend op aardgasvrij	Bij verduurzaming en renovatie in de aangewezen wijken	Doorlopend
4	PV-panelen op 350 woningen	Op schema	Doorlopend
5	Communicatie subsidieregelingen	Gerealiseerd	ja
6	Gemiddeld energielabel B in 2027	WoonInvest haalt dit in 2026	Ja
7	Woonlasten gemiddeld minimaal gelijk of dalend	Uitgangspunt: stijging woonlasten niet groter dan besparing energiekosten	ja
8	Verwijdering open verbrandingstoestellen	Gerealiseerd	ja
9	Klimaatadaptatie	Dit jaar komen er nieuwe stresstestresultaten welke t.z.t. besproken zullen worden. Informatie gemeente over waterdoorlating in de grond op parkeerterreinen in Essesteijn. Gemeente heeft WoonInvest geadviseerd rond klimaatadaptatie in het kader van de renovatieplannen van WoonInvest. Vidomes: gemeente neemt klimaatadaptatie mee in het bestuurlijk overleg warmtetransitie om de samenwerking te intensiveren	ja
10	Circulaire bouw	Vidomes is hiermee gestart. Afspraak: kennisuitwisseling.	ja
11	CO ² .reductie tenminste 22%	Er wordt een CO ² -nulmeting uitgevoerd voor de gehele gemeente met inbegrip van het woningbezit van corporaties. Dit zal uiteindelijk resulteren in concrete afspraken en beleid.	Ja
12	Communicatieplan	Gerealiseerd	ja
Nr.	LPA Jaarschijf 2024	Resultaat	Gereed

D Duurzaamheid – Energie			
1	Wijkuitvoeringsplannen	Betrekken van de corporaties is onderdeel van de aanpak zoals beschreven in de Transitievisie Warmte. Zo nemen de corporaties deel aan de Kerngroep Energietransitie. De wijkaanpak in de Heuvel/Amstelveen loopt sinds maart 2021. De eerste bewonersavond in het kader van de start van de wijkaanpak in Leidschendam-Zuid was op 17 juni 2024. De corporaties hebben in beide transitiewijken bezit en zijn nauw betrokken.	ja
2	Procesregisseur Proeftuin aardgasvrije wijk	De procesregisseur is aangesteld. De kick-off sessie is 28 Augustus 2024. Doel van deze sessie is om een plan te maken waar alle betrokken partijen zich in kunnen vinden.	ja
3	Organisatie kookworkshops	Dit wordt opgepakt samen met SterkvoorNoord die hierin ook de woningbouwcorporaties aanhaken.	ja
4	Zonnepanelen gekoppeld aan onderhoud en renovatie	Burg. Velthuisenlaan (1350), Nieuwstraat (132), Rijnlandpad (400), Westboschlaan (ca. 30), Achterom (ca. 14, de Helling (ca. 5)	Doorlopend
5	Samenwerking bij inzet energiefixers	De uitvoering voor alle woningen die de gemeente heeft geselecteerd zal afgerond worden medio 2026. Vidomes heeft voor de woningen die in dezelfde complexen of straten vallen maar geen laag label (D,E,F,G) hebben, zelf de energiefixers bekostigd zodat er geen gevoel van ongelijkheid zou ontstaan tussen inwoners/buren. WoonInvest heeft ervoor gekozen dit niet te doen. De communicatie wordt geleid door de gemeente in samenwerking met Vidomes. Om een zo veilig mogelijke situatie te creëren zijn ook VTH en daarmee ook de politie op de hoogte van wanneer de energiefixers in welke wijken actief zijn. De gemeente LV heeft voor 2024 t/m 2026 een nieuw contract met Just For You afgesloten voor het bezoeken van maximaal 5.000 woningen.	Ja
6	Inzet SPUK	Alle afspraken met de woningbouwcorporaties voor de besteding van energiearmoedegelden zijn nagekomen. Enkele complexen aan de Beetslaan hebben gevelisolatie gekregen en Vidomes heeft 2 PVT-installaties aangebracht bij complexen. Er zijn veel DMJOP's uitgevoerd bij gespikkelde complexen (DMJOP Populierendreef nog niet ontvangen).	ja

7	Gemeentelijke subsidies bewoners en corporaties	Dit is gebeurd. Sommige gelden zoals het NIP (Nationaal IsolatieProgramma) mogen niet worden ingezet voor corporaties.	Ja
8	Financiering verduurzaming gespikkeld bezit	Gemeente kijkt samen met woningcorporaties naar besteding SPUK LAI gelden voor ondersteuning VvE's. Prioriteit wordt gegeven aan VvE's die klaar zijn om verduurzaamd te worden en waar VvE's al op de hoogte zijn van de verduurzamingsopgave.	ja
9	Ondersteuning kopers door de gemeente	Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van de reguliere gemeentelijke subsidieregeling die vaak gestapeld kan worden met de Rijksregelingen.	ja
D Duurzaamheid – Klimaatadaptatie			
1	Klimaatadaptieve / vergroeningsmaatregelen	Ambtelijk overleg duurzaamheid gestart; Afstemming klimaatadaptieve en vergroeningsmaatregelen. Hiervoor kunnen de corporaties concrete plannen indienen of samen een locatie uitwerken. De gemeente bekijkt of zij een deel van de kosten kan dragen vanuit klimaatadaptatie.	Doorlopend
2	Ontsteden privétuinen huurders	Wordt door WoonInvest opgepakt in tuinen en bomenbeleid, start eind 2024	Doorlopend
3	Intentieovereenkomst met de waterschappen voor klimaatadaptatie, biodiversiteit en groen	Afspraken gemaakt in het Ambtelijk overleg duurzaamheid; overleg met betrokken partijen heeft plaatsgevonden om maatregelen concreet te maken en toe te voegen aan de intentieovereenkomst.	Ja
4	Start SMP's	Overeenkomst corporaties / gemeente in voorbereiding	Gestart