

Memo

Kenmerk : 1860460/1860463
Aan : De gemeenteraad
Van : College burgemeester & wethouders
Datum : 23 januari 2024
Onderwerp : Stadsbouwmeester Noordpoort
Afschriften voor :

Geachte leden van de raad,

Bij het vaststellen van het bestemmingsplan 'Meppel - Transformatiegebied Noordpoort' is specifieke aandacht geweest voor de rol van de stadsbouwmeester. De stadsbouwmeester is een grote rol toebedacht in het project om de ruimtelijke kwaliteit te borgen. De invoering van de Omgevingswet per 2024 is een goed moment om het stadsbouwmeesterschap voor Noordpoort voor de komende periode te borgen. Met deze memo informeert het college u over deze verandering en wat dat betekent.

De situatie tot en met 31 december 2023

Tot en met 31 december 2023 was de heer Olie stadsbouwmeester voor Danninge Erve Zuid fase II en voor Nieuwveense Landen. Daarnaast is de heer Olie betrokken bij Noordpoort geweest vanwege het bijzondere karakter en de toen al hoge eisen aan de ruimtelijke kwaliteit en welstand. Deze eisen zijn weergegeven in 'deel 3' van de huidige geldende beleidsregel voor het transformatiegebied Noordpoort. Dit 'deel 3' vormt het toetsingskader voor welstand en ruimtelijke kwaliteit. Het contract met de Stadsbouwmeester, zijnde de heer Olie is per 1-1-24 verlopen.

Onder de Omgevingswet is er strikt genomen geen sprake meer van een stadsbouwmeester. De Omgevingswet spreekt van een adviescommissie ruimtelijke kwaliteit en over een adviseur beeldkwaliteit. Deze laatste kan beschouwd worden als een soort opvolger van de functie stadsbouwmeester. Vanwege het bijzonder functie en werkzaamheden is het voornemen de functie van de stadsbouwmeester te continueren.

Gewijzigde situatie

Tot en met 31 december werd de stadsbouwmeester voor Noordpoort geleverd door Het Oversticht. Voor de gebieden Nieuwveense Landen en Danninge Erve Zuid fase II werd de heer Olie benoemd. Na 31 december 2023 is in zoverre een nieuwe situatie ontstaan dat de Omgevingswet is ingevoerd, de ontwikkeling van Nieuwveense Landen en Danninge Erve inmiddels zover is dat de welstandskadering en -toetsing door Het Oversticht verzorgd gaat worden en voor Noordpoort een volgende stadsbouwmeester/adviseur ruimtelijke c.q. beeldkwaliteit gezocht gaat worden.

Het college heeft in december 2023 de adviseurs van Het Oversticht herbenoemd, tot en met 31 december 2024. Het betreft dezelfde personen als voor 1 januari 2024.

Nota van Uitgangspunten

Op 21 december 2023 heeft uw raad de Nota van Uitgangspunten vastgesteld. Belangrijk onderdeel daarin is de (toekomstige) ruimtelijke kwaliteit van het gebied. Het transformatiegebied ligt immers op steenworpafstand van de binnenstad en zal

straks de nieuwe entree naar de binnenstad vormen. De ruimtelijke kwaliteit moet geborgd worden en daarom wordt in Noordpoort om een grotere inzet qua uren en kennis gevraagd dan op de overige projecten. De Stadsbouwmeester/adviseur ruimtelijke kwaliteit zal aan de voorkant moeten meedenken over de nieuwe ruimtelijke kwaliteitskaders. Daarnaast zal deze adviseur ook in het vervolgtraject betrokken moeten zijn. Daarmee blijft het project in lijn met de werkwijze voor Noordpoort zoals in 2020 door de gemeenteraad met vaststelling van het bestemmingsplan 'Meppel – Transformatiegebied Noordpoort' is beoogd. Deze werkwijze is daarna met de Nota van Uitgangspunten eind vorig jaar bekrachtigd.

Het college heeft daarom, conform het mandaatbesluit (2 juni 2022 (raadsbesluit 1561933) van uw raad besloten een adviseur beeldkwaliteit te werven voor specifiek het transformatiegebied Noordpoort. Zodra deze functie vervuld is zal begonnen worden met het opstellen van het kader voor ruimtelijke kwaliteit van Noordpoort. Wij zullen u informeren over de voortgang hiervan.