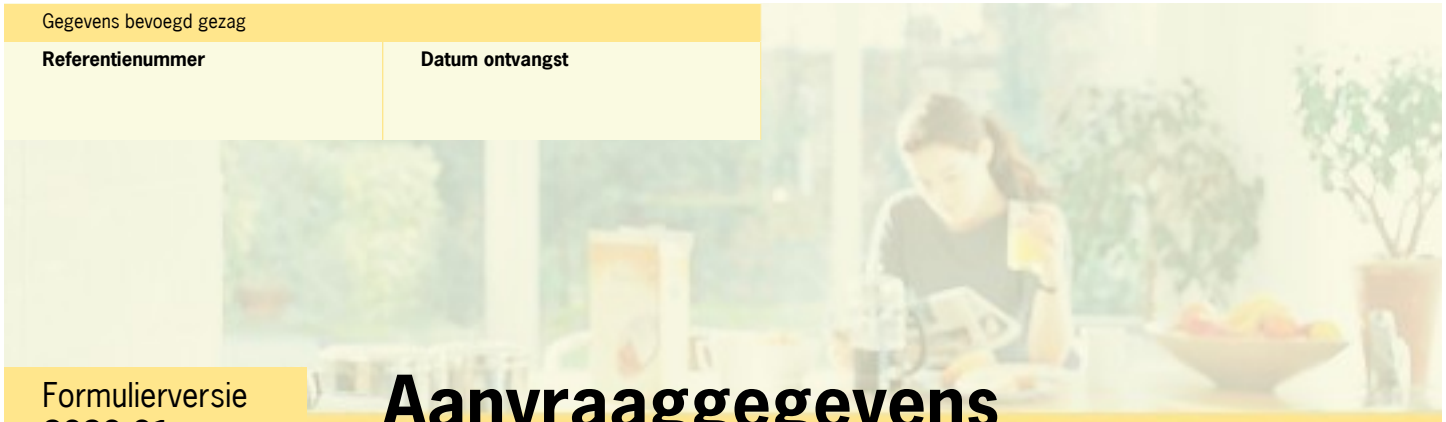
Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer	Datum ontvangst



Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5550609
Aanvraagnaam	Nieuwbouw Vomar Maarten Kruytstraat
Uw referentiecode	1403
Ingediend op	27-10-2020
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw van een appartementengebouw aan de Maarten Kruytstraat te Noordwijk. Het complex bestaat uit een ondergrondse parkeergarage, een casco winkellaag met daarboven een parkeerdek en 42 woningen.
Opmerking	Dit is een hernieuwde aanvraag van het eerder door de Hoge Raad verworpen plan, bekend onder aanvraagnummer:33050033
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-bouwveiligheidsplan vlgs MOR art 2.4, werkplannen tbv voorkoming onveilige situaties en hinder tijdens de bouw worden in overleg verstrekt door de aannemer. -detailberekeningen en detailering constructie worden later ingediend door constructeur en/of aannemer. -Uitwerking voorzieningen tbv sterkte bij brand worden later ingediend door constructeur en/of aannemer. -Schoongrondverklaring wordt later ingediend door aanvrager. -uitwerking afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater wordt in overleg verstrekt door de aannemer. -Uitwerking voorzieningen tbv het tijdig vaststellen van brand wordt later ingediend door aannemer en/of winkelier. -Uitwerking luchtverversing ,incl. parkeergarage, wordt later ingediend door de aannemer. -uitwerking afvalscheiding tijdens de bouwfase wordt in overleg verstrekt door de aannemer. -kwaliteitsverklaringen worden in overleg verstrekt door de aannemer
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-gegevens tunnelveiligheid nvt. -gebruiksmelding tbv de winkelfunctie wordt later door de betreffende winkelier(s) ingediend.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Noordwijk

Bezoekadres:	Schipholweg 128 2316 XD Leiden
Postadres:	Postbus 159 2300 AD Leiden
Telefoonnummer:	071-4083100
E-mailadres:	info@odwh.nl
Website:	www.odwh.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

- Overig bouwwerk bouwen
  - Bouwen
- Uitrit aanleggen of veranderen
  - Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Noordwijk
Kadastrale gemeente	Noordwijk
Kadastrale sectie	E
Kadastraal perceelnummer	2419
Bouwplannaam	Nieuwbouw Vomar Maarten Kruytstraat
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☑ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Huidige parkeerterrein begrend door de Maarten Kruytstraat, de Abraham van Royenstraat en de Gasthuissteeg

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	De percelen zijn nog in eigendom van de Gemeente Noordwijk. Overdracht vindt plaats zodra de omgevingsvergunning onherroepelijk is.



Formulierversie
2020.01

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	Nieuwbouw van een complex met ondergronds parkeren, een casco winkellaag en daarboven een parkeerdek en 42 woningen
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☑ Ja ☐ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	10132

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☐ Ja ☑ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	2822

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	parkeren
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☑ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	3462
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	2224
Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.	complex met wonen, winkels en parkeren

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel	445	2539	2272
Overige gebruiksfuncties	120	4050	4050

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
- ☑ Nee



Formulierversie
2020.01

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?	☐ Ja ☑ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?	☐ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen ☑ Een bestaande in- of uitrit veranderen ☐ Anders
Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.	De bestaande uitritten van het parkeerterrein vervallen . een nieuwe uitrit voor de parkeerkelder, het parkeerdek en de winkelexpeditie wordt aangelegd.
Aan welk erf ligt de in- of uitrit?	☑ Voorerf ☐ Zijerf ☐ Achtererf
Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.	Abraham van Royenstraat

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?	3 x ca 6,0 meter
Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?	12,5m en 10,0m
Welk materiaal wordt gebruikt?	Klinkers en betontegels als overige openbare ruimte. e.e.a conform inrichtingsplan gemeente Noordwijk
Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?	☐ Ja ☑ Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

S.v.p. duidelijke situatietekening aanleveren	zie tekening: 1403_AA-H-001, 1403_AA-S-001-situatie



Formulierversie
2020.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1403_AA-A-001_F_pdf	1403_AA-A-001_F.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Brandveiligheid	2020-10-27	In behandeling
1403_AA-A-002_F_pdf	1403_AA-A-002_F.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Brandveiligheid	2020-10-27	In behandeling
1403_AA-BB-1_C_gebruiksfuncties_pdf	1403_AA-BB-1_C-_gebruiksfuncties.pdf	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gelijkwaardigheid Brandveiligheid	2020-10-27	In behandeling
1403_AA-BB-2_D_pdf	1403_AA-BB-2_D-.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	2020-10-27	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1403_AA-BB-3_B_pdf	1403_AA-BB-3_B-.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-10-27	In behandeling
1403_AA-CD-1_principedetails_C_pdf	1403_AA-CD-1_principedetails_C.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-10-27	In behandeling
1403_AA-H-001-begane_grond_I_pdf	1403_AA-H-001--begane grond_I.pdf	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gelijkwaardigheid Brandveiligheid	2020-10-27	In behandeling
1403_AA-H-101-1e_verdieping_H_pdf	1403_AA-H-101-1e verdieping_H.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Brandveiligheid	2020-10-27	In behandeling
1403_AA-H-201-2e_verdieping_E_pdf	1403_AA-H-201-2e verdieping_E.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Brandveiligheid	2020-10-27	In behandeling
1403_AA-H-301-3e_verdieping_E_pdf	1403_AA-H-301-3e verdieping_E.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken	2020-10-27	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Overige gegevens veiligheid Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Brandveiligheid		
1403_AA-H-401-dakve-rdieping_D_pdf	1403_AA-H-401--dakverdieping_D-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Brandveiligheid	2020-10-27	In behandeling
1403_AA-H-K01-parke-erkelder_E_pdf	1403_AA-H-K01--parkeerkelder_E-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Brandveiligheid	2020-10-27	In behandeling
1403_AA-O-001_D_pdf	1403_AA-O-001_-D.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-10-27	In behandeling
1403_AA-O-002_D_pdf	1403_AA-O-002_-D.pdf	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gelijkwaardigheid Brandveiligheid	2020-10-27	In behandeling
1403_AA-S-001-situa-tie_B_pdf	1403_AA-S-001--situatie_B-.pdf	Situatietekening uitrit	2020-10-27	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken		
1403_AA-V-001-doorsneden_E_pdf	1403_AA-V-001--doorsneden_E.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Brandveiligheid	2020-10-27	In behandeling
1403_AA-V-002-doorsneden_G_pdf	1403_AA-V-002--doorsneden_G.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-10-27	In behandeling
1403_formulier--veilig-onderhoud_pdf	1403_formulier--veilig-onderhoud.pdf	Overige gegevens veiligheid	2020-10-27	In behandeling
leuren-en_materiale-nstaat_Aanvraag_C_pdf	1403_kleuren-e-n materialenstaa-t Aanvraag_C.pdf	Welstand	2020-10-27	In behandeling
1403_Notitie_bouwfysica_geluid_pdf	1403_Notitie bouwfysica geluid.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	2020-10-27	In behandeling
itie_nader_aan_te_levere-n_informatie_pdf	1403_Notitie nader aan te leveren informatie.pdf	Anders	2020-10-27	In behandeling
1403_XA-S-001-situatie-bestaand_D_pdf	1403_XA-S-001--situatie-bestaa-nd_D.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-10-27	In behandeling
B00_0753_100_51_201-8-09-10_pdf	B00_0753 100 51_2018-09-10.pdf	Brandveiligheid	2020-10-27	In behandeling
B01_0753_100_51_201-8-09-10_pdf	B01_0753 100 51_2018-09-10.pdf	Brandveiligheid	2020-10-27	In behandeling
B-1_0753_100_51_201-8-09-10_pdf	B-1_0753 100 51_2018-09-10.pdf	Brandveiligheid	2020-10-27	In behandeling
B02_0753_100_51_201-8-09-10_pdf	B02_0753 100 51_2018-09-10.pdf	Brandveiligheid	2020-10-27	In behandeling
B03_0753_100_51_201-8-09-10_pdf	B03_0753 100 51_2018-09-10.pdf	Brandveiligheid	2020-10-27	In behandeling
DRS-AB_0753_100_51_-2018-08-20_pdf	DRS-AB_0753.10-0.51_2018-08-20-.pdf	Brandveiligheid	2020-10-27	In behandeling
DRS-CD_0753_100_51_-2018-8-20_pdf	DRS-CD_0753.10-0.51_2018-8-20.pdf	Brandveiligheid	2020-10-27	In behandeling
RAP_0753-100-5-0-04_pdf	RAP 0753-100-50-04-.pdf	Brandveiligheid	2020-10-27	In behandeling
BQ74_BRF20150728_pdf	BQ74_BRF201507-28.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-10-27	In behandeling
BQ74A_NOT20170-323_pdf	BQ74A_NOT20170-323.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-10-27	In behandeling
R1501688-AM_2-Advies_Soilmixwand_pdf	R1501688-AM_2-Advies Soilmixwand.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-10-27	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
R1501688-RH_1_pdf	R1501688-RH_1.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-10-27	In behandeling
R1501688-RH_2-Bemal-ingsadvies_pdf	R1501688-RH_2--Bemalingsadvies-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-10-27	In behandeling
parkeerkelders_op_d-e_grondwaterstand_pdf	TV_ 2017.12.01-onderzoek effecten parkeerkelders op de grondwaterstand.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-10-27	In behandeling
VRI_7343-BA0001-260-42018_pdf	VRI_7343-BA000-1-26042018-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-10-27	In behandeling
VRI_7343-constructi-eve_omschrijving_pdf	VRI_7343-constructieve omschrijving.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-10-27	In behandeling
VRI_Mail_Mos_Grondm-echanica-01062017_pdf	VRI_Mail Mos Grondmechanica--0106-2017.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-10-27	In behandeling
I_R1501688-AM_1-Voo-rl_funderingsadvi_pdf	VRI_R1501688-AM_1-Voorl funderingsadvi-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-10-27	In behandeling
arkeerbalans_Maarte-n_Kruytstraat_SjS_pdf	201022Parkeerbalans Maarten Kruytstraat SjS.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-10-27	In behandeling
jk_parkeerbalans_63-1_sit_2020_rap_df_pdf	Notitie Noordwijk parkeerbalans 631 sit 2020 rap df.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-10-27	In behandeling
Kruytstraat-ON01_tb-1_pdf	Kruytstraat-ON01_tb-1.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-10-27	In behandeling
Kruytstraat-ON01_tb-2_pdf	Kruytstraat-ON01_tb-2.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-10-27	In behandeling
DWA_EP_rapport_comb-i_winkel-woningen_pdf	DWA_EP rapport_combi winkel-woningen.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-10-27	In behandeling
DWA_EP_rapport_wink-el_pdf	DWA_EP rapport_winkel-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-10-27	In behandeling
DWA_EP_rapport_Voma-r_Noordwijk_pdf	DWA_EP_rapport-_Vomar_Noordwij-k.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-10-27	In behandeling
DWA_epc_berekening_-20180817_DO_pdf	DWA_epc_bereke-ning_20180817_D-O.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-10-27	In behandeling
DWA_gpr_berekening_-20180817_DO_pdf	DWA_gpr_bereke-ning_20180817_D-O.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-10-27	In behandeling
Materialenberekenin-g_Vomar_Noordwijk_pdf	DWA_Materialen-berekening_Voma-r_Noordwijk.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-10-27	In behandeling
DWA_Nagalm_berekeni-ng_M_Kruytstraat_pdf	DWA_Nagalm berekening M Kruytstraat.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	2020-10-27	In behandeling
RW_Ventilatie_wonin-gen_M_Kruytstraat_pdf	MERW_Ventilati-e woningen M Kruytstraat.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	2020-10-27	In behandeling