GEMEENTERAAD

VERSLAG

Vergadering		**Stadsdeelcommissie Zuid**	
Datum	**Tijd**	30 september 2025	19.30 uur
Locatie		Basisschool De Regenboog	
Voorzitter		Mw. M. Baas	
Secretaris		Dogan Kosar	
Deelnemers vergadering		Y. Barelds (EA), H. Busschers (PVV), M. Sümer (CDA), G. Kel (BBE), C. Woltjer (Groep van Ek/Woltjer), G. Tillema (D66), L. Staal (VVD), R. Sligman (PvdA), L. Wissink (Volt), A. Kano-Tarah (GL), J. Pals (CU)	
Afwezig		FvD, Groep Schouten	

1. Opening en mededelingen

Voorzitter opent de vergadering en heet alle aanwezigen van harte welkom.

Welkomstwoord door S. Wilt (Directrice de Regenboog)

Afmeldingen en vervangingen:
- G. Kel vervangt V. Schrauwen (BBE)

Agenda is vastgesteld.

De commissie heeft conform kennis genomen van het verslag van 10 juni 2025.

2. Vragen van de commissie

1. Dhr. H. Busschers (PVV) - oude gezondheidscentrum Geessinkbrink

1. Hoe en wat gaat er nu gebeuren met het oude gezondheidscentrum aan de Geesinkbrink?

Antwoord: De aanvraag zit in het behandeltraject. De initiatiefnemer moet aanvullende stukken aanleveren. Pas daarna kan een zorgvuldige beoordeling plaatsvinden. Er is nog geen nieuwe uiterste beslisdatum vastgesteld.

2. Dhr. G. Tillema (D66) - Huize Hölterhoflaan

Het asfalt van de Huize Hölterhoflaan heeft betere tijden gekend. Daarnaast is er tweerichtingsverkeer toegestaan, iets wat gezien de breedte nagenoeg onmogelijk is. Navraag heeft geleerd dat op hele korte termijn het asfalt vervangen moet gaan worden. Maar bij de beantwoording bleek ook dat de weg verbreed moet gaan worden om te kunnen voldoen aan de normen, onder andere voor

hulpvoertuigen. De weg zelf is in feite overbodig voor autoverkeer, aangezien een paar meter verderop de Hölterhofweg ligt.

Daarop heeft de fractie van D66 de volgende vragen:

1. Is het college ook van mening dat het verder verstenen -of verasfalteren- van het buitengebied niet wenselijk is? Het kost niet alleen geld, groen, maar het trekt ook extra sluipverkeer aan.

Antwoord: Het onnodig verstenen van buitengebied is onwenselijk. Daar is hier echter geen sprake van. De Huize Holterhoflaan is de enige ontsluiting van Welness / hotel / restaurant Huize Holterhof. En daarmee is deze weg ook van groot belang voor de bereikbaarheid van hulpdiensten en bezoekers. Voor een goede bereikbaarheid en brandveiligheid heeft de brandweer geadviseerd, om bij reconstructie, het smalle wegvak te verbreden naar minimaal 3.25 m verharding, conform de landelijke richtlijnen.

Het huidige fietspad over de N35 stopt bij de kruising Huize Hölterhoflaan/Spiksweg/Aamsveenweg. Het zou heel mooi zijn als we het fietspad zouden doortrekken, dat komt de fietsveiligheid erg ten goede, kost minder geld en groen en het gaat in feite niet ten koste van de auto.

2. Is het college het met ons eens dat het stuk tussen Bistro Hölterhof en de Aamsveenweg veel beter iets versmald kan worden en ingericht kan worden als fietspad? Zo ja: zullen we dat dan ook maar gewoon doen?

Antwoord: Uitgangspunt bij reconstructie is in principe dat de verkeersfuncties gelijk blijven. Wanneer het wegvak aangewezen wordt als fietspad, zal daarvoor een verkeersbesluit moeten worden genomen. Hierbij wordt rekening gehouden met het advies brandweer.

- Dat betekent dat de objecten vanuit 2 onafhankelijke kanten bereikbaar moeten zijn.
- Wanneer dit niet het geval is, dan is er sprake van een doodlopende weg, welke volgens de brandweereisen niet langer mag zijn dan 80 meter. Dit is hier echter wel het geval, daarom moeten beide routes minimaal 3,25 m verhardingsbreedte hebben.

Bovenstaande is ook van toepassing indien het oostelijk deel wordt uitgevoerd als fietspad. Ook dat resulteert in een verbreding van de verharding.

3. Aandachtspunten en toezeggingen

Updates zijn toegevoegd aan aandachtspunten en toezeggingenlijst.

4. Korte mededelingen

Stadsdeelmanagement:

Verduurzamingswerkzaamheden flat ‘Het Brunink’
Het flat “Het Brunink” aan de Geessinkbrink wordt verduurzaamd. De bewoners hebben hier unaniem akkoord op gegeven. Er is al een start gemaakt met de bovenste twee woonlagen. Oplevering is

medio februari 2026. Na afloop zijn de woningen beter geïsoleerd en comfortabeler. Ook kozijnen en borstweringen worden geschilderd. Zo krijgt het complex een eigentijdse uitstraling en frisse aanblik.

Afvalproblematiek
In het eerste kwartaal van 2026 start de pilotaanpak afvalproblematiek rondom Winkelcentrum Zuid. Er is samenwerking met de Wijkraad Wesselerbrink om af te stemmen over de aanpak. Er is op 23 september een gesprek geweest tussen de Wijkraad en het team-afval om uitleg te geven over de pilot en waar kansen voor samenwerking liggen en hoe elkaar te versterken.

CBS-buurtgrenzen Wesselerbrink / Helmerhoek
De CBS buurtgrens wordt aangepast met ingang van 2026. De Bergvennenhoek zal vanaf dat moment bij de Helmerhoek horen. Erve Leppink blijft Wesselerbrink. De beschikbare budgetten worden hierop aangepast. Tot die tijd is in samenspraak met de Wijkraad Wesselerbrink en het Wijkplatform Helmerhoek is tot een werkbare verdeling gekomen van de wijkbudgetten.

Jeugdoverlast
Op twee plekken in het stadsdeel is er op dit moment sprake van jeugdoverlast. De aandachtsgebieden zijn ‘Het Oosterveld’ in de Wesselerbrink en ‘Runenberghoek’ rondom de scholenlocatie in de Helmerhoek. Samen met netwerkpartners voeren we een gerichte aanpak uit om de overlast voor omwonenden te minimaliseren. Dit kenmerkt zich door extra inzet van Handhaving, Politie, Straatcoaches, Jongerenwerk en Wijkwelzijnswerk. Er wordt ingezet op controle om de jongeren uit de anonimiteit te halen en ouders te betrekken bij de aanpak.

Jongeren voor de wijk
Na het succesvolle evenement in Stroinkslanden afgelopen augustus, worden er binnenkort twee nieuwe edities van “Jongeren voor de wijk” georganiseerd. Op dinsdag 21 oktober in de Helmerhoek en op zaterdag 25 oktober in de Wesselerbrink. Jongeren van de Praktijk voor Coaching & Creativiteit werken hierbij samen met partners uit de wijk, zoals Alifa en Incluzio, aan een programma met activiteiten voor jong en oud. De uitnodiging voor deze evenementen wordt binnenkort gedeeld met uw commissie.

Camp21
Op woensdag 8 oktober vindt in de Wesselerbrink Camp21 plaats. Hierbij nemen jongeren uit de Wesselerbrink, in de leeftijd van 16 tot 24 jaar, deel aan een educatief verkeersprogramma. Tijdens deze avond ervaren ze wat de gevolgen zijn van roekeloos rijgedrag en verkeersmisbruik. Er is o.a. een rij- en kantelsimulator, een parcours om te ervaren hoe het is om onder invloed aan het verkeer deel te nemen en de jongeren maken een rit door de Wesselerbrink met een ervaren rijinstructeur. Camp21 is een samenwerking met de provincie.

The Hunt053 in de Posten
Op vrijdag 26 september vond in de Posten de 1e wijkeditie plaats van The Hunt053. The Hunt053 is een stedelijk evenement waarbij jongeren uit handen moeten zien te blijven van handhaving en politie. The Hunt is een samenwerking tussen politie, jongerenwerk, Stichting Noaberkracht, Incluzio, de straatcoaches en de gemeente Enschede. Op een positieve manier wordt gebouwd aan vertrouwen en samenwerking tussen jongeren en partners in uniform. Ook ouders en buurtbewoners werden betrokken. Door de buurtwerkers van Incluzio werd een leuke quiz over de wijk gehouden.

Toezegging: Mevr. Woltjer (GEW) vraagt om een mededeling over het Beukenlaantje. Toegezegd is dat er een schriftelijke reactie volgt. De commissie heeft op 6 oktober een memo ontvangen met een mededeling over dit onderwerp.

5. Nieuws vanuit de wijkraden

Wijkraad Wesselerbrink (mevr. Olthof):

- Bezorgdheid over verandering subsidieregeling (wijkbudgetten)
- Aanvraag AED
    - **Toezegging wethouder Teutelink**: navraag doen hoe het zit met alle processen rondom aanvraag AED (ihkv wijkbudgetten).

6. Beeldvormend: Wijkaanpak Hanenberglanden en Het Lang

De commissie wordt bijgepraat over de stand van zaken ten aanzien van de Wijkaanpak Hanenberglanden en Het Lang.
De Projectmanager Gebieds- en Projectontwikkeling) en de programmamedewerker Gebiedsgericht werken informeren de commissie over de resultaten uit de gebiedsanalyse en waar staan we met het Volkshuisvestingsfonds en de gebiedsagenda's.

Commissie middels een presentatie geinformeerd. Er worden vragen gesteld vanuit de commissie.

7. Beeldvormend: Jeugd & Veiligheid: Inzet Straatcoaches

De SASS (Stichting Aanpak Straat- & Schoolveiligheid) vertelt de commissieleden over de ervaringen van de straatcoaches in Wesselerbrink.
Hoe werken de straatcoaches, met welke partners doen ze dat en welke successen zijn er al behaald om een bijdrage te leveren aan een veilig Zuid.

Dhr. Jansen (directeur SASS) informeert de commissie middels een presentatie. Aan de directeur en straatcoaches worden vragen gesteld vanuit de commissie.

8. Beeldvormend: Mediant stand van zaken

Mediant bereidt een aanvraag voor een Omgevingsvergunning voor een herontwikkeling van het terrein Helmerzijde. Mediant geeft een toelichting op het plan dat in voorbereiding is.

Mediant is voornemens een deel van de verouderde gebouwen te slopen, een aantal locaties in Enschede en Hengelo te sluiten en vervangende nieuwbouw te realiseren.

Mediant heeft afgesproken om de stadsdeelcommissie met enige regelmaat bij te praten over de voortgang. In de commissie is een laatste stand van zaken toegelicht door Mediant (door dhr. H. Gerritsen)
Dit is nog geen definitief plan en er is dan ook nog geen advies voorgelegd aan het college van burgemeester en wethouders. Het college heeft dus ook nog geen standpunt in kunnen nemen ten aanzien van de ontwikkeling.

Mediant is bezig met een masterplan waarbij ze bij de uitwerking de gemeente inhoudelijk advies vraagt. Op dit moment is het masterplan nog niet gereed. Zodra het masterplan klaar is wordt dit ingediend bij de gemeente. Het masterplan wordt ambtelijk beoordeeld en er wordt een advies voorgelegd aan het college van burgemeester en wethouders. Het college van burgemeester en wethouders zal dan een beluit nemen over haar grondhouding ten aanzien van het plan. Als de grondhouding positief is dan wordt dit bevestigd in een “Nieuwe Initiatieven brief”. Naast de bevestiging van de grondhouding worden in de brief daarnaast voorwaarden en adviezen meegegeven voor de verdere uitwerking van de plannen. In de meeste gevallen wordt een nieuwe initiatievenbrief ambtelijk afgedaan, maar gezien de omvang van het plan en de mogelijke gevoeligheden rondom de ontwikkeling is afgesproken om eerst een collegebesluit te laten nemen. Na de bevestiging van de grondhouding van de gemeente zal Mediant (in fases) de plannen definitief uitwerken en omgevingsvergunning(en) aan gaan vragen.

Zoals aangegeven zijn de plannen op dit moment nog niet definitief. Maar zoals het er nu uit ziet zullen de plannen grotendeels binnen de mogelijkheden van het Omgevingsplan kunnen worden gerealiseerd. Alleen de voorgenomen bouwhoogte past niet in het Omgevingsplan. Hieraan kan worden meegewerkt door gebruik te maken van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. De vergunning hiervoor kan door het college worden afgedaan en de gemeenteraad heeft in de besluitvorming hierover geen (adviserende) rol, omdat deze ontwikkeling niet valt in een van de categorieën in de lijst met adviesrechtgevallen die de raad in 2022 heeft vastgesteld.

9. Beeldvormend: Toekomstvisie de Reulver

Er spelen veel (ruimtelijke) uitdagingen op de Reulver, graag informeren we de commissie over “Toekomstvisie bedrijventerrein de Reulver 2040”.

Middels een presentatie is de commissie geinformeerd (door mw. Minkjan).

10. Sluiting

De voorzitter dankt de aanwezigen en sluit de vergadering. De volgende vergadering vindt plaats op 2 december 2025