Stand van zaken 3e kwartaal 2021

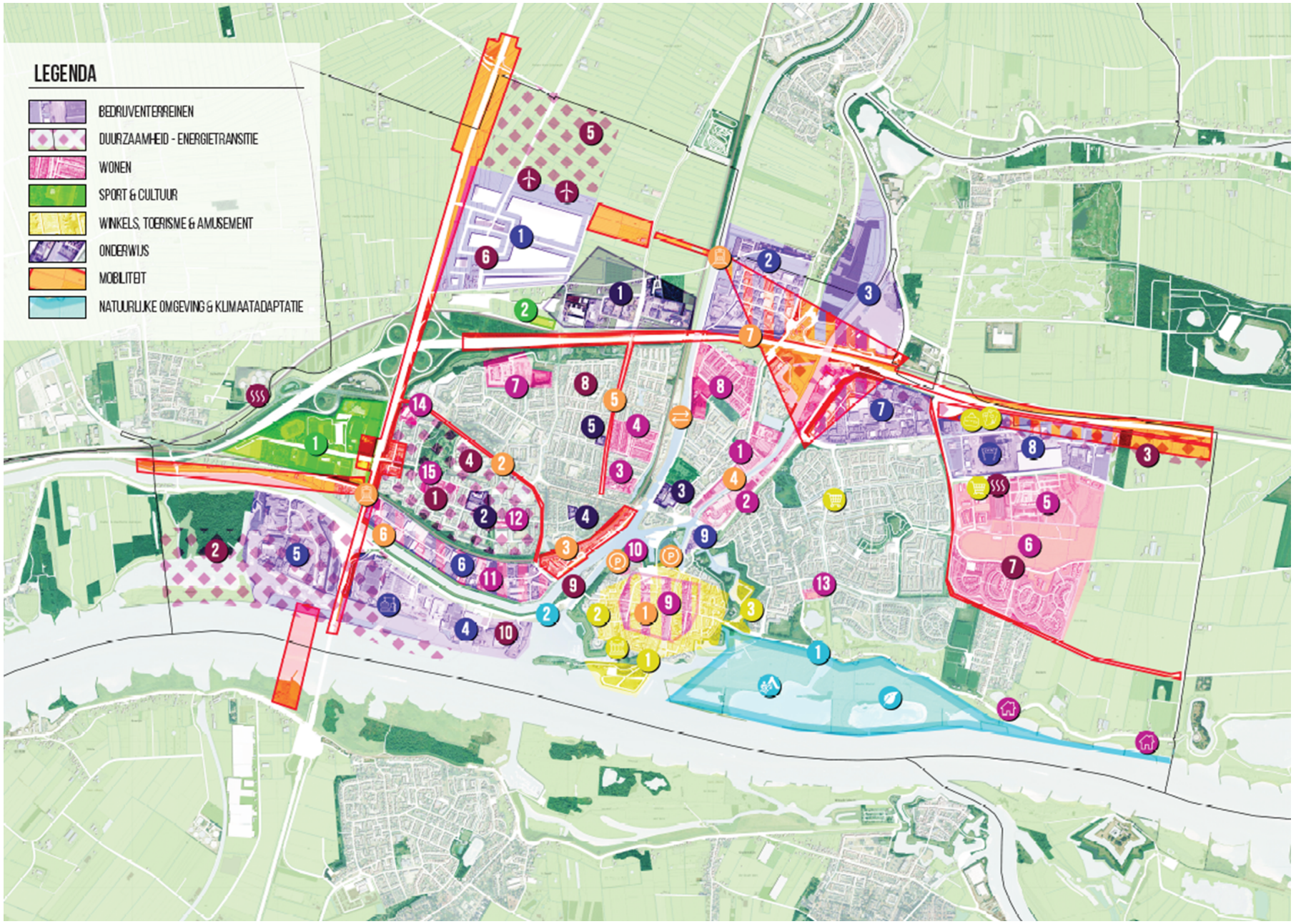
Projecten fysieke leefomgeving

I&O 7 oktober 2021



Agenda

1. Doel
2. Overzichtskaart plannen
3. Aanloop
4. Aantal ontwikkellocaties Poort6
5. Van strategie naar realisatie
6. Van Zomerenlaan
7. Doorkijk en stand van zaken


LEGENDA
BEDRIJVENTERREINEN
DUURZAAMHEID - ENERGIETRANSITIE
WONEN
SPORT & CULTUUR
WINKELS, TOERISME & AMUSEMENT
ONDERWIJS
MOBILITEIT
NATUURLIJKE OMGEVING & KLIMAATADAPTATIE

Aanloop

1. Woon- en transformatievisie
2. Integraal sociaal beleid
3. Prestatieafspraken
4. Kijk op de Wijk
5. Omgevingsvisie
6. Strategische richting
7. Kansenkaart

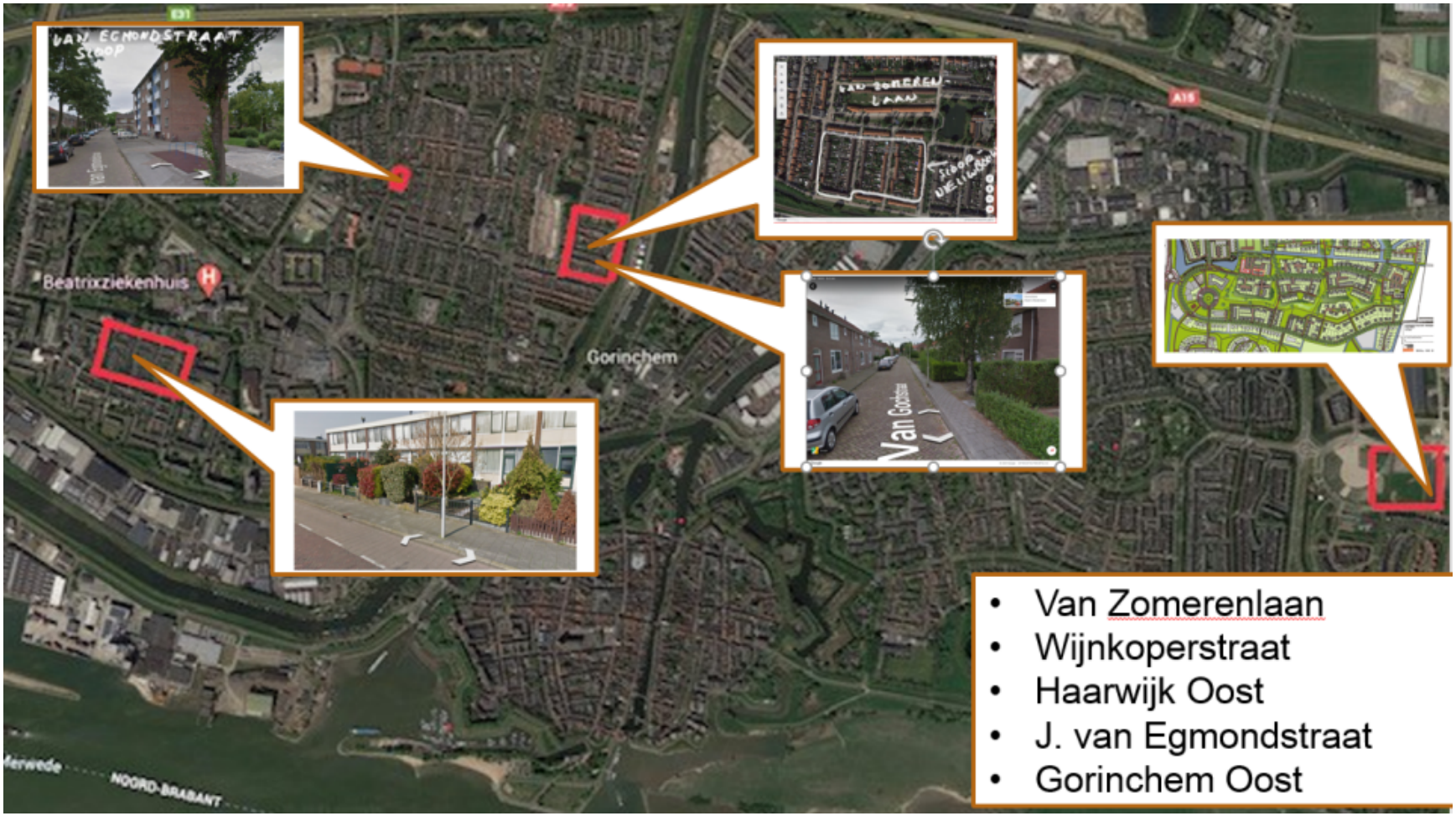


Transformatie opgave Poort6 2021-2030

Programma 2021-2030 Investering € 230.000.000,-

- Uitbreiding van 250 nieuwbouwwoningen (150 MGW en 100 EGW)
- 380 nieuwbouwwoningen (vervangende nieuwbouw)
- 120 nieuwbouwwoningen i.v.m. compensatie verkoopprogramma
- 1600 grootschalige woningverbeteringen (kwaliteit en minimaal label B)
- 2200 woningen naar minimaal label B
- 1200 woningen aansluiten op een warmtenet (of duurzaam alternatief)
- 3400 woningen voorzien van zonnepanelen

Deel ontwikkellocaties Poort6



Van strategie naar realisatie

#WIJ- bouwen samen aan krachtige wijken
#WIJ- bieden een goed en betaalbaar thuis
#WIJ-werken natuurlijk aan een duurzaam thuis

Portefeuillestrategie

- Uitbreiding 250 woningen
- Duurzaamheid
- Bij herstructurering: Vervangende nieuwbouw is groter of gelijk aan 0

Vastgoedsturing

Vervangende nieuwbouw Haarwijk en Gildenwijk

Verouderd bezit met sloop als beste optie





Kans in Oost



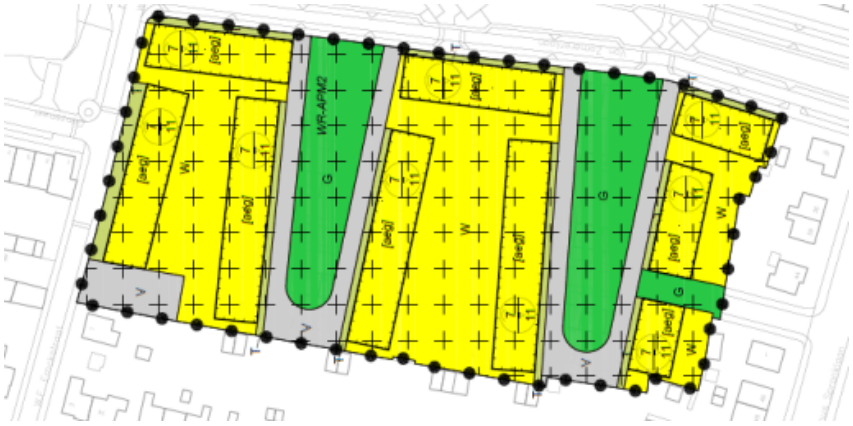
Van Zomerenlaan

Planning (zonder bezwaren)

- Bestemmingsplan procedure t/m mei
- 2021 bestekken Bouw (en Woonrijp)
- Januari aanbesteding Bouwrijp
- Januari keuze aannemer gemaakt
- Februari presentatie bouwplan
- Maart/april Bouwrijp maken
- Juni vastgesteld bestemmingsplan
- Na de bouwvak: start bouw

Terugblik afgelopen periode

- Januari: digitale raadpleging omwonenden (i.v.m. Corona)
- Tot de zomer onderzoeken
- Juni: beschikking subsidie € 380.000,-
- September 2021: College van B&W akkoord met voorontwerp
- September 2021: Ontwerp Bestemmingsplan in procedure



76 duurzame en sociale huurwoningen in de Haarwijk

Doorkijk en stand van zaken Haarwijk en Gildenwijk

- Bewoners opgelucht over duidelijkheid (sloopbesluiten)
- Individuele gesprekken met bewoners als input voor sociaal plan
- Komende vier jaar forse herhuisvestingsopgave
- Uitbreidingsopgave > verdichtingsopgave?

	Zomerenlaan	Haarwijk	Gildewijk
uitverhuizen	gereed	2022-2023	2024-2025
oplevering	2023	2025	2027