Motie (art. 13 rvo)

aan de raad van de gemeente Lingewaard

datum : 14 juli 2022
steller(s) : Henk Joosten – fractie B06
onderwerp : Voorrang voor doorstromers

De raad van de gemeente Lingewaard, in vergadering bijeen d.d. *14 juli 2022* wordt het volgende ter overweging voorgelegd:

- Er zijn in Lingewaard veel starters die geen betaalbare woning kunnen vinden.
- Bouwplannen die onlangs zijn goedgekeurd komen voor de haalbaarheid niet aan 50% betaalbare koop/huur, bijvoorbeeld de plannen Bloemstraat en Helsen.
- Een gedeelte van deze woningen in het duurdere segment worden gekocht door doorstromers, die vervolgens hun huidige goedkopere huis te koop zetten.
- Als deze goedkopere huizen te koop komen in Lingewaard, krijgen starters toch de kans om een woning in het betaalbare segment te kopen in Lingewaard.

Met inachtneming van de hierboven vermelde overwegingen, verzoeken wij het college om

Met ontwikkelaars/makelaars in overleg te gaan en aan te dringen op het geven van voorrang aan kopers van een woning in het duurdere segment, als hiervoor een woning in het betaalbare segment in Lingewaard op de markt komt.

Fractie B06