

LEGENDA

Plangebied

- Plangrens

Bestemmingen

- A — Agrarisch
- BO — Bos
- W-4 — Wonen - 4

Dubbelbestemmingen

- WR-C — Waarde - Cultuurhistorie

Functieaanduidingen

- (bb) — bed & breakfast
- (h) — horeca
- (sa-dw) — specifieke vorm van agrarisch - dierenweide
- (sw-vr) — specifieke vorm van wonen - verblijfsrecreatie
- (tr) — terras

Bouwvlak

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [bg] — bijgebouwen
- [vrij] — vrijstaand

Maatvoering

- 3 — maximum aantal wooneenheden
- 4.5 / 9 — maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

Verklaring

- Ondergrond

Gemeente Winterswijk

NAAM PLAN

Kottenseweg 79-81

NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.0294.BP2307BGKTTNWG7981-VA01	5-11-2024	1 VAN 1	A3

Best M ingenieursbureau
Molenweg 107 1436 BS AALSMEERDERBRUG
06 13300041 Info@bestm.nl

BJZ.nu ruimtelijke plannen en advies
Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo
0546 454466 www.bjz.nu

TEKENAAR	SCHAAL
MvL	1 :1500