SPORT PARK Hilversum



HILVERSUM AAN HET WOORD

Participatieverslag Arenapark
van masterplan naar stedenbouwkundig plan


SPORT
PARK
Hilversum

INHOUDSOPGAVE

Inleiding **4**

1.
Aanpak
participatie **8**

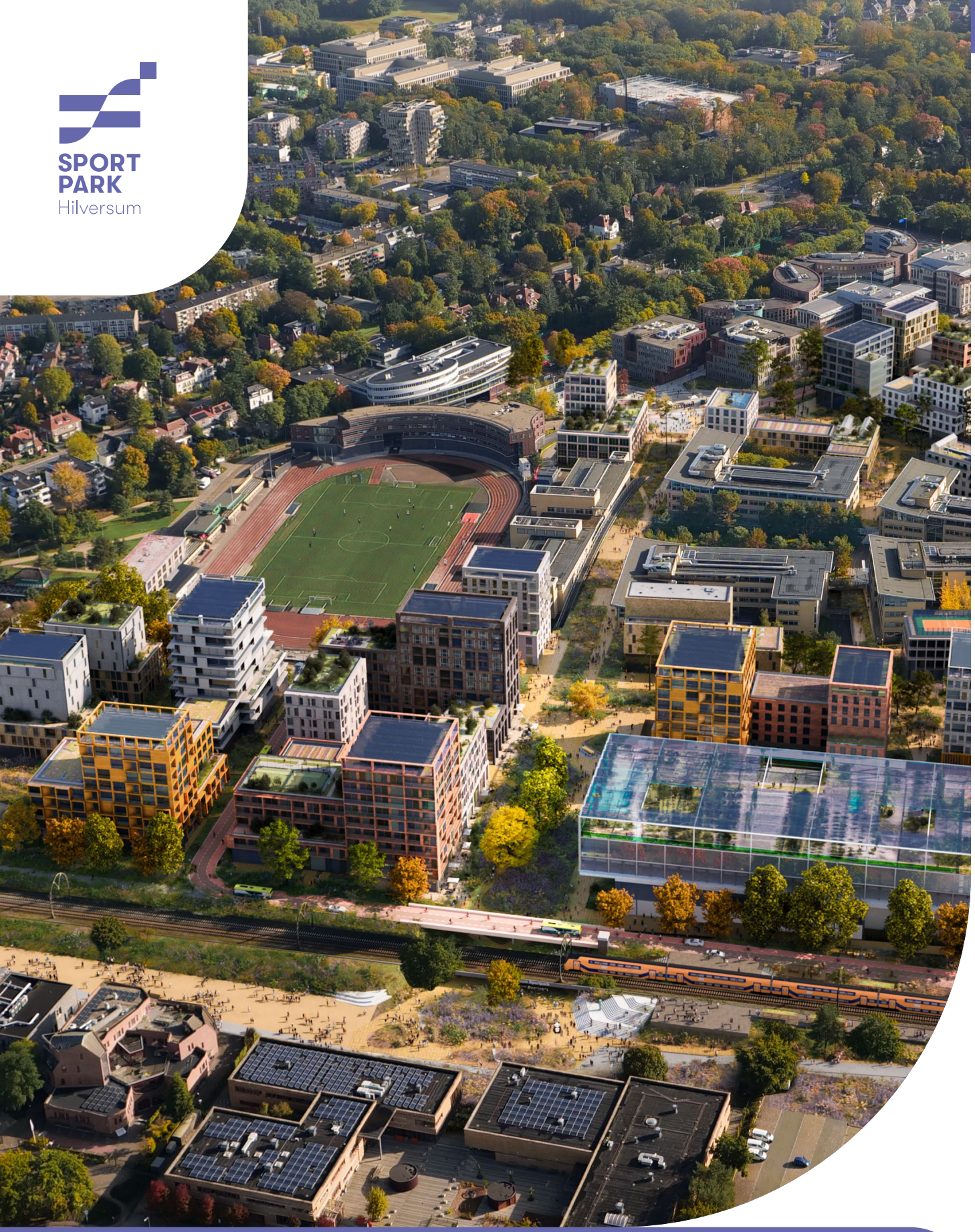
2.
Communicatie-
middelen **16**

3.
De opbrengsten
van de
participatie **24**

4.
Het
vervolg **42**

Bijlage **44**

SPORT
PARK
Hilversum



Inleiding

De komende jaren verandert het Arenapark in een groene en levendige buurt waar sporten, werken, studeren en wonen worden gecombineerd. Dit nieuwe sportieve hart van Hilversum is straks voor Hilversummers een aantrekkelijke plek om te verblijven en voor bedrijven om zich te vestigen. De plannen voor het Arenapark maakt de gemeente samen met bedrijven, scholen, sportverenigingen en omwonenden.

In 2020 heeft de gemeenteraad het masterplan voor het Arenapark vastgesteld. Dit masterplan is in stappen uitgewerkt naar een stedenbouwkundig plan. Het masterplan was het vertrekpunt voor de verder ontwikkeling van het Arenapark en het participatietraject over de plannen. In verschillende stappen is toegewerkt naar een stedenbouwkundig plan.

ANALYSE & SCENARIOSTUDIE

EIND 2021

In de eerste helft van 2021 is gestart met een analyse van de opgave. In de tweede helft van 2021 is deze analyse uitgewerkt in drie scenario's. Eind 2021/begin 2022 zijn de raadscommissie en inwoners door de gemeente gevraagd om zich over de scenario's te buigen. Via een peiling heeft de stad hierop gereageerd. De waardevolle inbreng die dit heeft opgeleverd, is meegenomen in het opstellen van de voorkeursvariant.

VOORKEURSVARIANT

MAART 2022

De scenariostudie heeft geleid tot de voorkeursvariant 'middelhoge bouw', die het college heeft vastgesteld. In deze variant was het uitgangspunt ontwikkelingen met middelhoge bouwhoogtes tot 35 meter, met accenten tot 50 meter. Met genoeg plek voor 1200 nieuwe woningen, werkruimte en een groene openbare ruimte. Dit uitgangspunt is tot stand gekomen na advies van inwoners, betrokken partijen en de raadscommissie.

EXTRA UITGANGSPUNTEN

OKTOBER 2022

In mei 2022 heeft de nieuwe coalitie een coalitieakkoord gesloten. Hierin staan aanvullende uitgangpunten en ambities voor het Arenapark. Deze zijn vertaald in extra uitgangspunten en in oktober 2022 vastgesteld door het college. De uitgangspunten vormden de basis voor het concept stedenbouwkundig plan.

CONCEPT STEDENBOUWKUNDIG PLAN

VOORJAAR 2023

In het voorjaar van 2023 is een concept stedenbouwkundig plan opgesteld. Een stedenbouwkundig plan laat zien hoe de gemeente een gebied wil inrichten. Voor het stedenbouwkundig plan gelden de zes uitgangspunten die onderaan deze pagina gepresenteerd staan.

Deze zes uitgangspunten vormen de basis van dit stedenbouwkundig plan. In november en december 2022 kon iedereen zich uitspreken over deze uitgangspunten en laten weten of de gemeente met deze plannen op de goede weg was. Deze input is meegenomen in het definitief stedenbouwkundig plan.



SPORT EN BEWEGEN



CIRCULAIR EN DUURZAAM



MOBILITEIT VAN DE TOEKOMST



LANDSCHAP VOOR MENS EN NATUUR



ECONOMISCHE MOTOR



LEVENDIGE GEMENGDE BUURT

LEESWIJZER

De beschrijving van dit participatieverslag bestaat uit een aantal hoofdstukken. Na deze inleiding staat in hoofdstuk 1 de aanpak van het participatietraject beschreven. Hierin worden het doel van de participatie, de participatiekaders en de gebruikte participatiemethodes beschreven.
Daarna volgt in hoofdstuk 2 een overzicht van de communicatiemiddelen die zijn ingezet om de participatie bij de stakeholders onder de aandacht te brengen. Het participatietraject is uitgevoerd in verschillende stappen. Per stap staat in hoofdstuk 3 beknopt beschreven wat de hoofdlijn van de input was en wat er mee is gebeurd. In hoofdstuk 4 is uitgelegd hoe het proces verder gaat. In de bijlagen is de tijdlijn van de participatie terug te vinden.



VERVOLG

Het stedenbouwkundig plan Arenapark is het kader voor de ontwikkeling van het gebied en de nadere planuitwerking voor de komende jaren. Met de input uit het participatieproces verrijkten wij het stedenbouwkundig plan, dat in meerdere stappen tot stand is gekomen.
Het definitieve stedenbouwkundig plan – met dit participatieverslag als bijlage – wordt ter besluitvorming aan de gemeenteraad van Hilversum aangeboden.

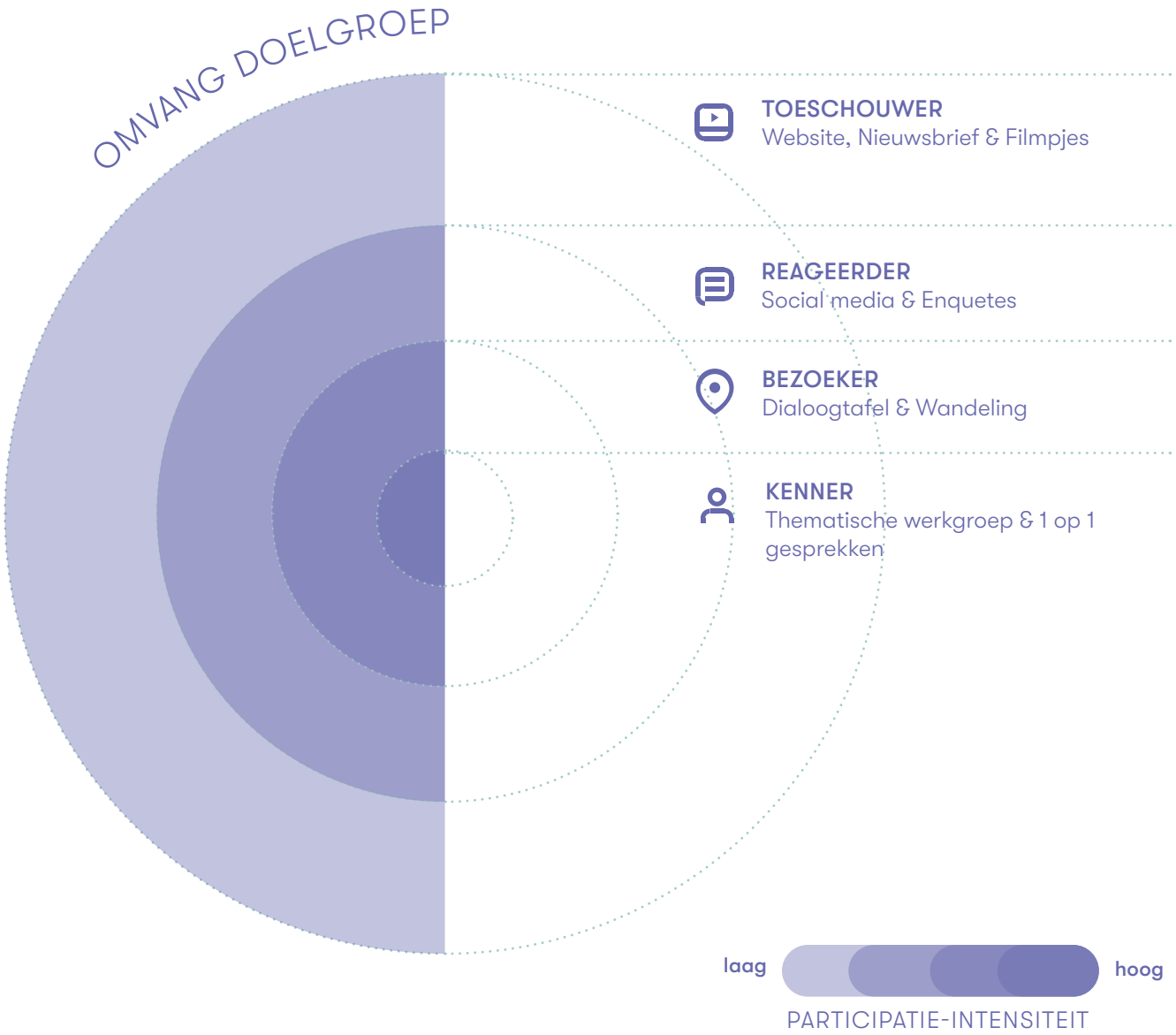
1



AANPAK PARTICIPATIE

Dit hoofdstuk beschrijft de aanpak van de participatie om van een masterplan naar een stedenbouwkundig plan te komen. Het participatietraject liep van midden 2021 tot januari 2023. Om tot een goed plan te komen, is participatie onmisbaar. Gebruikers van het Arenapark, omwonenden en andere belanghebbenden hebben namelijk de kennis en ervaring in huis die het Arenapark beter maken en de planvorming kunnen voeden. Om deze kennis goed op te halen en de omgeving te betrekken, zijn verschillende participatiemethoden gebruikt. Hierin was er niet alleen aandacht voor de verschillende betrokken partijen op het Arenapark en omwonenden, maar is alle Hilversummers gevraagd hun kennis en ervaringen met ons te delen.

In onze participatieaanpak vinden wij het belangrijk om in te spelen op de verschillende behoeftes die leven bij de stakeholders. Dit doen wij door te redeneren vanuit verschillende groepen. Wij spelen in op verschillende intensiteiten van betrokkenheid door een mix aan participatiemethoden en communicatiemiddelen in te zetten.



Doel participatie

- Het masterplan Arenapark is op een transparante manier met stakeholders doorontwikkeld tot een stedenbouwkundig plan;
- Input van stakeholders ophalen en zo mogelijk vertalen in het ontwerp, om samen te komen tot een beter plan;
- Begrip creëren voor elkaars standpunten en belangen, door transparante communicatie en verwachtingsmanagement;
- Mogelijk maken van een goede belangenafweging bij besluitvorming door de raad.

PARTICIPATIEKADERS

Wanneer stakeholders mogen participeren is het essentieel dat vooraf duidelijk is waarover zij wel of niet kunnen meepraten. Dit doen we aan de hand van drie uitgangspunten:

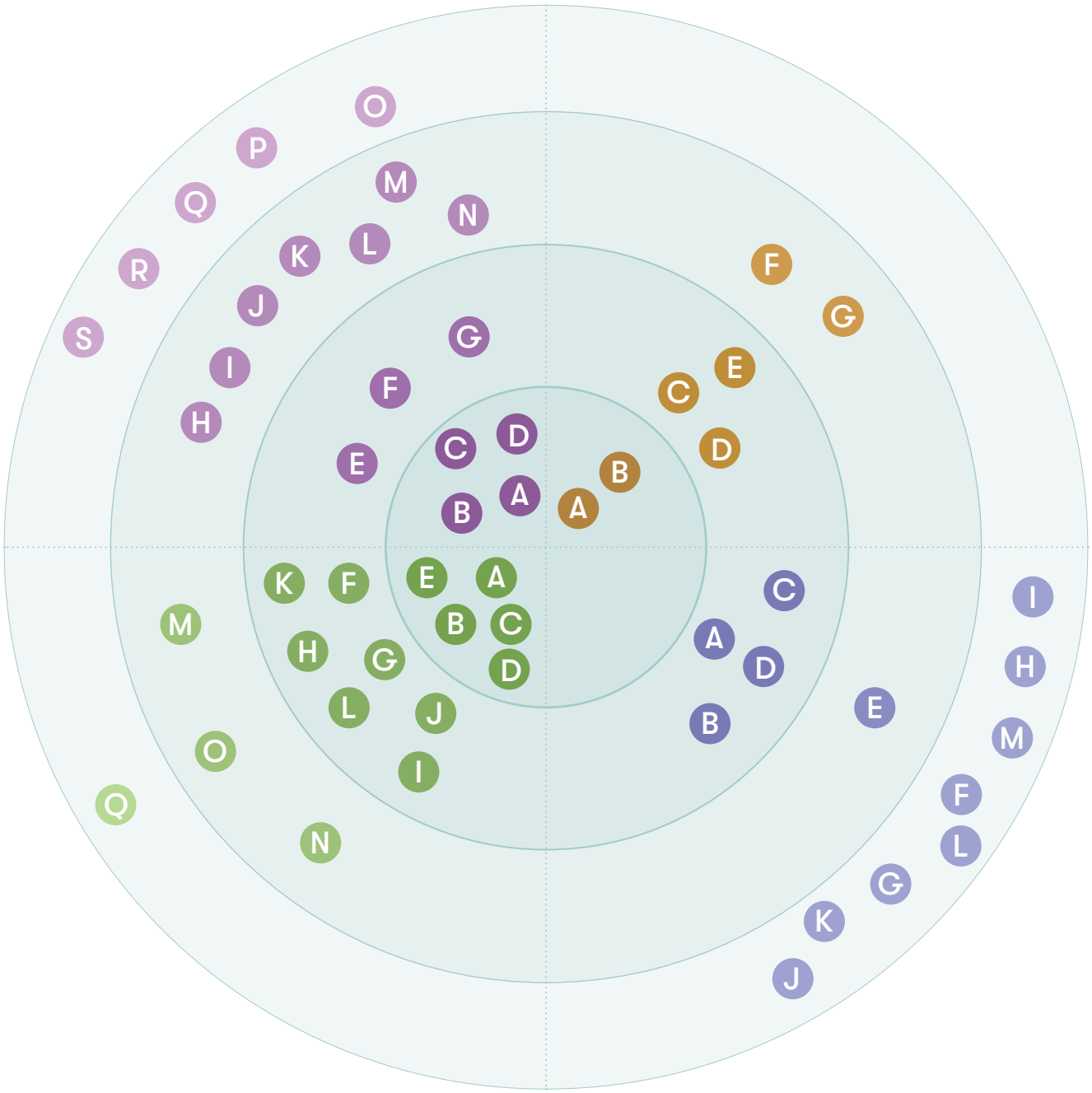
1.
HELDERE COMMUNICATIE EN DUIDELIJKE VERWACHTINGEN NEERZETTEN
Het proces om van een masterplan tot een stedenbouwkundig plan te komen, is lang en veelomvattend. Het is belangrijk dat wij door middel van heldere communicatie uitleggen wat elk plan inhoudt, hoe dit tot stand komt en wie op welk tijdstip inbreng kan geven. Dit zorgt voor een duidelijk participatieproces.

2.
BREDE COMMUNICATIEMIDDELENMIX
Om zoveel mogelijk stakeholders te bereiken, is het belangrijk dat wij een ruime mix van online en offline communicatiemiddelen inzetten.

3.
ZICHTBAARHEID IN HET GEBIED
Het is belangrijk dat de mensen die werken aan het Arenapark zichtbaar en aanspreekbaar zijn voor de stakeholders. Dit komt de kwaliteit en kwantiteit van het project ten goede.

Onderstaand overzicht geeft aan waar stakeholders over mee konden denken.

HIER IS RUIMTE OM IN MEE TE DENKEN	DIT STAAT VAST
Invulling van de ontwikkelkavels	Masterplan met daarin de hoofdstructuur
Programmering/functiemix in het gebied en per kavel	Ambitie tot verplaatsing van het station en optimalisatie van het huidige station en overweg
Bouwvolumes, aantal woningen en bouwhoogtes	Komst van een internationale school, bewegingsonderwijs en zwembad
Parkeeroplossingen en ontsluiting	Betrekken van Laapersveldzijde binnen de scope
Mate van duurzaamheid en keuze voor warmtevoorziening	Werken, sport en onderwijs als basisprogramma
Fasering	Toevoegen van wonen aan het Arenapark



Disclaimer: dit is de stakeholderanalyse d.d. 2021

STAKEHOLDERSANALYSE

Het is belangrijk om een goede stakeholdersanalyse te doen voordat een project van start gaat. Zonder stakeholders is namelijk geen participatieproces mogelijk. Deze analyse maakt inzichtelijk wie waardevol zijn voor het project en zorgt ervoor zorgen dat stakeholders in een vroeg stadium betrokken worden. Hiernaast staat een overzicht van de stakeholders van het Arenapark, hun rol en hun mate van participatie.

ANALYSE AANPASSINGEN HUIDIGE SITUATIE

BEINVLOEDERS

A. Nike
B. Beleidsadviseur
C. Projectgroep Arenapark
D. Ambtelijk opdrachtgever
E. Projectontwikkelaar generiek
F. Bewonersvereniging Arenapark
G. Betrokkenen Omgevingsvisie
H. Makelaars generiek
I. Platform chronisch zieken en gehandicapten
J. Vastgoed owners collectief
K. OVAEL
L. Bedrijven Arenapark Generiek
M. Makelaar Castanea
N. GNR
O. Bewonersgroep Riebeeckkwartier en Soestdijkerstraatweg
P. Bewonersverenigingen Hilversum
Q. Bewoners Laapersveld
R. Potentiele bedrijven generiek
S. Platformeconomie

BESLISSERS

A. Gemeenteraad
B. B&W
C. GA Capital
D. Spring Real Estate
E. Wethouder
F. Grondeigenaren generiek
G. Provincie

UITVOERDERS

A. ProRail
B. CSF
C. NS
D. STIP Hilversum
E. Internationale school
F. MBO college
G. Gooise Natuurreservaat
H. Woningcorporatie Alliantie
I. Omgevingsdienst
J. Hulpdiensten
K. Woningcorporatie Dudok
L. Woningcorporatie Gooi en omstreken
M. Optisport
N. Scholen tegen het spoor aan
O. Alberdingk Thijm college
P. Schoolbestuurders

GEBRUIKERS

A. GACH
B. Toekomstige kopers/huurders
C. Gebruikers Zwembad-verenigingen
D. 6DOF
E. NCOI
F. Taxi centrum
G. Conexxion
H. BeGreen
I. Bergman Clinics
J. Winkeliers stichting & stichting goederenhub Hilversum
K. Waternet
L. Brandweer
M. Kinderopvang

PARTICIPATIEMETHODEN

De volgende methoden zijn in het participatietraject toegepast.

DIALOOGTAFELS

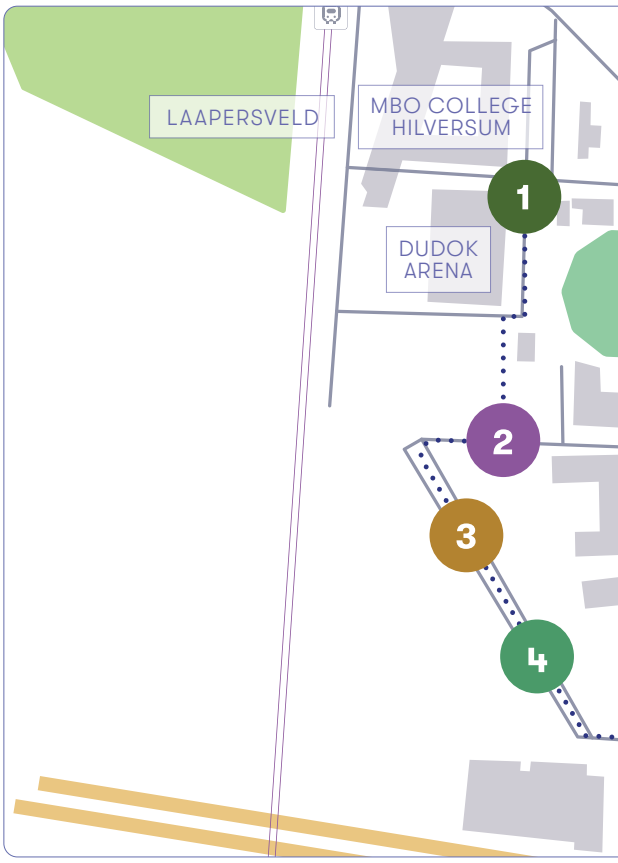
De dialoogtafels zijn de vaste momenten in het proces waarop er is geparticipeerd met de directe belanghebbenden, ontwikkelaars en omwonenden van het Arenapark. Tijdens deze dialoogtafels is de gemeente samen met VenhoevenCS (stedenbouwkundig bureau, dat het stedenbouwkundig plan heeft opgesteld) in gesprek gegaan met de verschillende partijen zodat zij hun belangrijke inbreng voor de planvorming konden leveren. De dialoogtafels hebben wij verdeeld over drie verschillende tafels met gelijkgestemde participanten. Dit was een efficiënte invulling omdat aan de dialoogtafels specifieke onderwerpen zijn besproken. Alle inbreng is door VenhoevenCS verwerkt en teruggekoppeld naar de aanwezigen.

Dit zijn de drie verschillende dialoogtafels:

1. Ontwikkeltafel
   Bij de ontwikkeltafel zijn stakeholders met grondposities op het Arenapark uitgenodigd. Denk hierbij aan grondeigenaren en ontwikkelaars, maar ook aan de spoorsector zoals de NS en ProRail. In totaal hebben er zes ontwikkeltafels plaatsgevonden.

2. Omgevingstafel
   Bij de omgevingstafel zijn omwonenden en gebruikers van het Arenapark uitgenodigd. Dit zijn o.a. de aanwezige bedrijven op het Arenapark, buurtbewoners van de Soestdijkerstraatweg en Laapersveld, de sportclubs zoals de Gooise Atletiek Club en het MBO College (ROC). In totaal hebben er zes omgevingstafels plaatsgevonden.

3. Beleidstafel
   Bij de beleidstafel sluiten verschillende betrokken beleidsadviseurs aan. Dit zijn adviseurs van de gemeente Hilversum, provincie Noord-Holland, Waternet en de regio Gooi en Vechtstreek. In totaal hebben er vier beleidstafels plaatsgevonden.

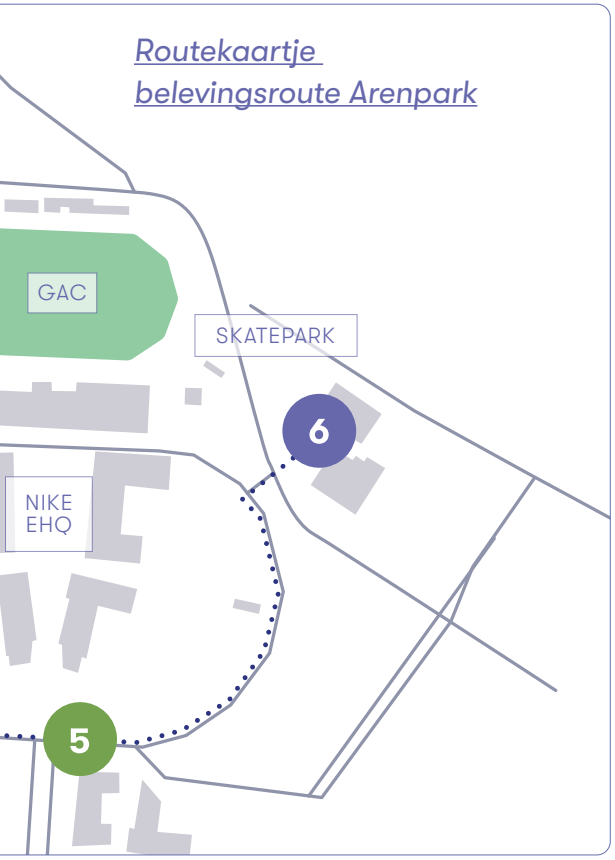


1 CIRCULAIR EN DUURZAAM

2 LEVENDIGE GEMENGDE BUURT

3 MOBILITEIT VAN DE TOEKOMST

Routekaartje belevingsroute Arenapark



4 ECONOMISCHE MOTOR

5 LANDSCHAP VOOR MENS EN NATUUR

6 SPORT EN BEWEGEN

ONLINE ENQUÊTES

Het doel van de online enquêtes was om waardevolle informatie uit de omgeving op te halen. Hiervoor namen wij onderwerpen mee waar ruimte is voor participatie (zie 'Participatiekaders'). De enquête was laagdrempelig om in te vullen; met een laagdrempelige basispresentatie en een beperkt aantal simpele vragen. De inhoud van de enquête is vooraf goed afgestemd op de vraagstukken in het ontwerptraject, zodat het de juiste informatie oplevert voor het stedenbouwkundig plan. De enquêtes hadden een looptijd van 2 à 3 weken. Een van de enquêtes is gehouden via het burgerpanel en daarnaast gepubliceerd op bouwenaanhilversum.nl. Via de verschillende communicatiemiddelen werden deze gepromoot.

EEN-OP-EEN-GESPREKKEN

Met verschillende deelnemers van de dialoogtafels zijn een-op-een-gesprekken gevoerd. De reden hiervoor was om een goed beeld te krijgen van wat er speelt en leeft op het Arenapark.

RONDLEIDINGEN IN GEBIED

Voor leden van de dialoogtafels en de raadsleden organiseerden wij een rondleiding door het gebied. Aan de hand van zes informatiepanelen konden zij het nieuwe Arenapark bleven. Wat gaat er in de toekomst op het Arenpark gebeuren en hoe komt het er uit te zien?

BELEEF ZELF HET ARENAPARK

Voor Hilversummers is een belevingsroute langs verschillende informatiezuilen op het Arenapark uitgezet. Mensen konden deze route wandelend, fietsend of hardlopend afleggen en vervolgens de enquête invullen om feedback te geven.

2



COMMUNICATIE-MIDDELEN

Voor elk participatietraject is het belangrijk dat alle informatie goed vindbaar is. Zonder een goede informatievoorziening zijn verwachtingen niet duidelijk en kunnen mensen geen goede input geven. Hiervoor hebben wij de volgende communicatiemiddelen gebruikt:

1. **De website:** bouwenaanHilversum.nl/arenapark
   Op deze projectwebsite is alle belangrijke informatie over het Arenapark te vinden.
2. **Bewonersbrieven**
3. **Social media-kanalen** gemeente Hilversum
4. **Nieuwsbrief Arenapark**
5. **Persberichten**
6. **Artikelen** op de Raadhuis aan huis-pagina in de Gooi en Eembode
7. **Flyer** ‘Beleef het gebied’
8. **Mailing** naar ondernemers in het gebied
9. **WhatsApp-groepen** omwonenden
10. **Raadsinformatiebrieven**
11. **Rondleidingen** in het gebied
12. **Beeldvormende sessies**

OVERZICHT COMMUNICATIEMIDDELEN

Vlog wethouder Scheepers



Arenapark



Arenapark: het sportieve hart van Hilversum

Afmelden | Onlin

Hilversum Mediastad

Ar

26 no

Wethouder Arno Scheepers: sport in elke vez



Sport heeft een enorme invlo
samenleving. Sport inspireert.
verbroedert. En zien sporten doet sporten
Sport heeft, met andere woor
enorm positief effect op ons.
nu juist dé basis zijn van de p
het nieuwe Arenapark.

Er wordt al lange tijd gesprok
plannen voor dit gebied. En d
Want de vraag hoe wij van di
bereikbare stuk bedrijventerrein aan de rand van Hilversum een schitterend gebied
maken met heel veel voorzieningen, is niet zo eenvoudig te beantwoorden.

LEES MEER



Rondje Arenapark met de wethouder Buurt & wijk 1 dec, 16:00

Wandeling van pakweg 2000 stappen door het 'nieuwe sportieve hart van Hilversum'

Sport en bewegen, levendige gemengde buurt, economische motor, mobiliteit van de toekomst, landschap voor mens en natuur en circulair en duurzaam.



Buurt & wijk 25 nov, 14:30

Het nieuwe Arenapark 'beleven' met speciale route langs informatiezuilen

HILVERSUM - Hoe komt het nieuwe Arenapark er mogelijk uit te zien? Om die vraag al een beetje te beantwoorden is er een route uitgezet langs zes informatiezuilen in het gebied.



Comité Omwonenden Soestdijkerstraatweg reageert Buurt & wijk 25 okt, 16:30

Nieuw plan Arenapark: 'Een betondorp rondom Nike'

Het nieuwe collegeplan voor het Arenapark telt weliswaar minder woningen dan het vorige plan en ook de vijftig meter hoge panden zijn geschrapt, de zorgen binnen het Comité..



Bouwhoogte maximaal 35 meter en onderdoorgang onder verplaatst station Politiek 12 okt, 17:15

Nieuw plan Arenapark: minder woningen en mogelijk één sportcomplex met sporthal én zwembad

Op het nieuwe Arenapark moeten straks 850 tot 900 nieuwe woningen (81.000 vierkante meter) komen, is ruimte voor 70.000 vierkante meter voor bedrijvigheid, 36.

Krant wil openbaarheid rond bouwplannen voor Arenapark. Onderzoek naar recente koerswijziging Hilversumse college



HART VOOR HILVERSUM EN VVD VERBAASD OVER COLLEGEVOORSTEL

'Bebouwing Arenapark is te massaal'

Het persbericht waarin de gemeente de nieuwe plannen voor het Arenapark bekend maakte, leidde de voorbije week tot de nodige ophef binnen de politiek.



Bordere door de gemeente gedeelde impressie van het nieuwe Arenapark. ARRANGEMENT: GEMEENTE HILVERSUM

HET deze week door het Hilversumse college gepresenteerde plan voor het nieuwe Arenapark kan rekenen op weinig sympathie van collegepartij Hart voor Hilversum. "De bebouwing wordt te massaal en de financiële risico's zijn te groot." Ook de VVD, eveneens een collegepartij, is verbaasd.

In een persbericht meldt de de grootste partij binnen de gemeenteraad dat projectverbinder Annette Wolthers stoken laat vallen in het gehele proces. De inwonersparticipatie niet serieus worden genomen en afspraken met de raad zijn geschonden. Het (volgens Hart voor Hilversum "slechte voorstel" van nu is daarvan het gevolg. De VVD is vooral not amused over de stelligheid in de berichtgeving.

Dat voorstel kwam vorige week naar buiten middels een persbericht vanuit de gemeente. Daarin stond dat de bouwhoogten van de nieuwbouw op het huidige bedrijventerrein over het algemeen straks 35 meter hoog zijn, met enkele accenten van vijftig meter. De optie voor nieuwbouw meter hoog was dus – ook vanwege de kritiek vanuit omwonenden en de politiek – in de prullenbak beland. Bij een kaart opgetrild, is afhaan het plan van nu, komen er gaksweg 3200 'sers kleinere' woningen en circa 7.1000 vierkanter meter werkruimte op het huidige bedrijventerrein. Verder komen het onder meer een ondet meer een zwem bad-, sporthal, internationale school en wordt – als het goed is het station Hilversum Sportpark verplaatst.

De gemeente gaf in het persbericht aan dat alle reacties van omwonenden, politiek en andere betrokkenen waren meegenomen in het opstellen van een voorkeursvariant. Die voorziet de basis voor het opstellen van een Voorlopig Ontwerp Stedenbouwkundig Plan, waar de gemeenteraad nog voor de zomer ole bedoeling is 22 juli) over spreekt. "Het is moot om terug te komen dat de ambities voor het Arenapark breed gedeeld worden", aldus wethouder Wolthers in het persbericht. "Daarnaast hebben we een duidelijk signaal gekregen dat ontwerpateliers en een ruime meerderheid van de raad niet te hoog wilden bouwen in het gebied. Hier hebben we goed naar geluisterd."

Verder staat er in een collegebrief aan de gemeenteraad dat de uitwerking van de plannen, zoals het er nu voorstaat, 14 miljoen euro gaat kosten. "De raming houdt rekening met de opbrengstpotentie van het gebied, de investeringen die gedaan moeten worden en de

'Mooi om te horen dat ambities Arenapark breed gedeeld worden'

inbrengwaarde zoals de huidige vastgoed posities na vertegenwoordigen. In deze raming is nog niet bepaald wie de kosten draagt en wie de inkomsten, genereert. Dat is een nader uit te werken stap."

De dagen na het verschijnen van het persbericht kwam er kritiek van collegepartijen Hart voor Hilversum en de VVD. Overigens toonde Democraten Hilversum zich al in een eerder stadium fel tegen de plannen. Hart voor Hilversum vindt een hoogte van 35 meter of meer, door Wolthers in het persbericht 'middelhoge bouw' genoemd, nog altijd te gortig. Volgens Hart voor Hilversum is middelhoog eerder 32 tot 17 meter hoog. "Het aantal vierkante meters woningen en kantoren dat er moet komen is echter niet verlaagd en dat leidt tot nog meer bouwblokken op een reeds redelijk gevold Arenapark."

Meer hierover op Gooiemeenbode.nl/extra

Fors minder woningen (300) op Arenapark. Maximale bouwhoogte stevig naar beneden bijgesteld, van 50 naar 35 meter

Arenapark krijgt tijdelijke 'pumptrack' voor BMX en alles wat verder nog wieltjes heeft. Ook plek voor 440 auto's op braakliggende grond van Nike

'Landelijke primeur en unieke trekpleister voor Hilversum.' Hal voor onder meer skateboarden en fietscrossen - én wonen - op het Arenapark een stap dichterbij

GROEN Route door het 'nieuwe sportieve hart van Hilversum'

Metamorfose Arenapark

De gemeente heeft op het Arenapark zes zuilen met informatie over de plannen voor een metamorfose van het kantorenpark geplaatst. Hilversum wil weten of zij op de goede weg is met deze plannen en vraagt inwoners, ondernemers en andere betrokkenen om een online vragenlijst in te vullen.



Het landschapsbord.

FOTO STUDIO KASTERMAN/ALEXANDER MARIS

"Hilversum vraagt inwoners, ondernemers en andere betrokkenen om een online vragenlijst in te vullen

Eddie de Paepe

Hilversum ■ De gemeente gaat het Arenapark in de komende jaren veranderen in een sportieve en groene buurt, een gebied waarin sporten, werken, studeren en wonen gecombineerd worden. Inwoners en ondernemers kunnen nu op de website 'Bouwenaanhilversum' hun mening geven over de plannen voor wat het nieuwe sportieve hart van Hilversum wordt gemeend.

Op dit moment werkt de gemeente aan een concept Stedenbouwkundig Plan; een voornet voor de inrichting van het gebied. In dat plan worden zes uitgangspunten beschreven: Sport en bewegen, Levendige gemengde buurt, Economische motor, Mobiliteit van de toekomst, Landschap voor mens en natuur en Circulair en duurzaam.

„Dit gebied gaat de komende jaren veranderen in een prachtige, sportieve buurt", beloft Arne Scheepers, projectwethouder Arenapark. „Straks is dit een unieke plek die bewegen, werken, wonen en studeren combineert. Met een groene, duurzame openbare ruimte die verbonden is met de omliggende natuur. Met kleinschalige voorzieningen, een goed functionerend station en een brede spoorondergang met een goede ontsluiting naar het Laapersveld. Sport is de rode draad, als nieuw DNA van het gebied."

Iedereen kan het nieuwe Arenapark vanaf nu al 'beleven' door het volgen van een route die is uitgezet langs zes informatiezuilen in het kantorenpark. Op deze zuilen worden de zes uitgangspunten voor het Stedenbouwkundig plan toegelicht. Belangstellenden kunnen langs de route wandelen, fietsen of hardlopen.

De informatiezuilen en de route blijven de komende drie maanden beschikbaar. De route lopen en het bekijken van de plannen neem in totaal ongeveer 45 minuten in beslag, meldt de gemeente.

De gemeente wil weten of zij op de goede weg is met de plannen en vraagt inwoners, ondernemers en andere betrokkenen om op de website Bouwenaanhilversum.nl een vragenlijst in te vullen, aan de hand van de zes uitgangspunten van het plan. Dat kan tot 1 december. De opgehaalde informatie wordt volgens de gemeente meegenomen bij het opstellen van het concept Stedenbouwkundig Plan. Volgens de huidige planning wordt het Stedenbouwkundig Plan in het voorjaar van 2023 ter besluitvorming aangeboden aan de gemeenteraad.



Podcast sport gemeente Hilversum



Buurt & wijk 9 mrt 2022, 10:30

Nieuwbouw Arenapark: pakweg 1200 woningen en maximale hoogte vijftig meter

HILVERSUM - De zeventig meter hoge torenflats zijn definitief weg uit de nieuwbouwplannen voor het Arenapark. Toch komen er in de nu bijgestelde plannen wel enkele accenten van v..



Hart voor Hilversum en VVD verbaasd over collegevoorstel Buurt & wijk 10 mrt. 2022, 15:45

'Nieuw plan voor het Arenapark te massaal'

Het deze week door het Hilversumse college gepresenteerde plan voor het nieuwe Arenapark kan rekenen op weinig sympathie van collegepartij



Buurt & wijk 13 jan 2022, 16:00

Politiek Hilversum enthousiast over plan Arenapark, maar wel zonder hoogbouw

Een ruime meerderheid van de Hilversumse politiek ziet het wel zitten om een fors aantal woningen en veel vierkante meters kantoorruimte te realiseren op het vernieuwde Arenapark.

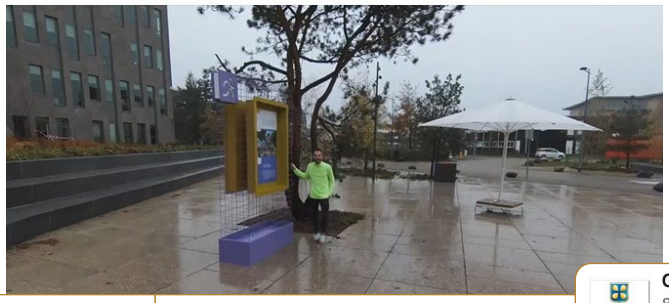


Politiek 15 dec 2021, 17:35

College Hilversum wil veel kantoorruimte en pakweg 1100 woningen in Arenapark

Gemeente Hilversum
8.074volgers
2 w •

De komende jaren verandert het Arenapark in een sportieve en groene buurt. Op dit moment werken wij aan een concept Stedenbouwkundig Plan. Een stedenbouwkundig plan is een voorstel hoe de gemeente een ç ...meer weergeven



Gemeente Hilversum
8.481 volgers
5 mnd •

Samen met bedrijven, scholen, sportverenigingen en omwonenden zijn we aan het bekijken hoe we het Arenapark tot het sportieve hart van Hilversum kunnen ontwikkelen. Op dit moment werken wij aan een concept Stedenbouwkundig Plan. Een stedenbouwkundig plan is een voorstel hoe we een gebied wil inrichten. De vraag aan jou is of wij op de goede weg zijn met deze plannen. Jouw input nemen wij mee bij het opstellen van het concept Stedenbouwkundig Plan. Als alles volgens planning verloopt, wordt het Stedenbouwkundig Plan in het voorjaar van 2023 aan de gemeenteraad aangeboden ter besluitvorming.

Geef je antwoord voor zondag 11 december aan ons door via
https://lnkd.in/gWSF2g7
Nieuwsgierig geworden naar de toekomstplannen? Op het Arenapark is een route van ca 45 min uitgezet langs verschillende informatiezuilen
Of ga naar https://lnkd.in/eknN_tSc

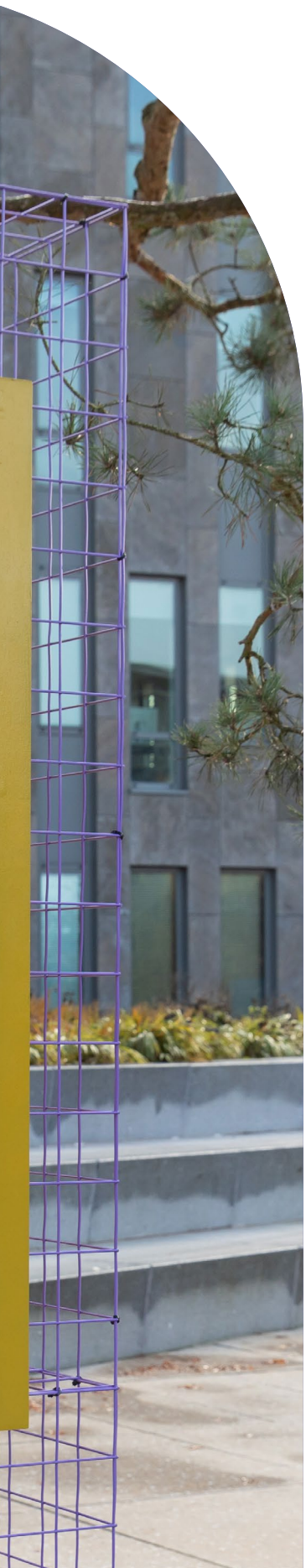


Hilversum Mediastad
7 december om 10:53 ·

ARENAPARK | Samen met bedrijven, scholen, sportverenigingen en omwonenden zijn we aan het bekijken hoe we het Arenapark tot het sportieve hart van Hilversum kunnen ontwikkelen. Op dit moment werken wij aan een concept Stedenbouwkundig Plan. Een Stedenbouwkundig Plan is een voorstel hoe we een gebied wil inrichten. De vraag aan jou is of wij op de goede weg zijn met deze plannen. Jouw input nemen wij mee bij het opstellen van het concept Stedenbouwkundig Plan. Als alles volgen... **Meer weergeven**




Hilversum
SPORT &
BEWEGEN
Het Arenapark heette ooit 'Sportpark Hilversum'. Met een beroemde Olympische renbaan voor paarden. De tribune van Dudok komt uit die tijd, net als de naam van het station; 'Hilversum Sportpark'. Sport is nog steeds belangrijk. Dat zie je aan de sportopleidingen van MBO College Hilversum, de campus van NIKE en de sportverenigingen. Op dit sportieve verleden bouwen wij door! Sport wordt het nieuwe DNA van dit gebied.
JE STAAT OP DE PLEK
VAN HET SKATEPARK
Je staat nu op de plek van het skatepark. Een fantastisch voorbeeld van het nieuwe sportieve Arenapark. Je kijkt in de richting van een heel nieuw deel van het Arenapark. Overal zijn spelende kinderen en sportende mensen. Zie je het al voor je?
OVERAL WAAR JE
KIJKT ZIE JE SPORT
Het Arenapark wordt het nieuwe sportieve hart van Hilversum. Een gezonde buurt. De afstanden zijn klein zodat alle plekken makkelijk te voet bereikbaar zijn. Je kunt op veel plekken makkelijk sporten en bewegen. In het nieuwe sportgebouw kun je zwemmen en volleyballen. Op straat in het groen is een hardlooprondje uitgezet. Je start hier je wandeling naar de hei. 'Iedereen is een atleet', op zijn eigen manier. Kinderen leren dat door te spelen. Daarom komen er veel speelplekken. Sport, bewegen en gezondheid zijn een belangrijk onderdeel van de lessen op de scholen in het gebied. De scholieren gebruiken de sport mogelijkheden volop.
SPORT
PARK





Hilversum Mediastad **Persbericht**

9 maart 2022

Middelhoge bouw voor het Arenapark

Middelhoge bouwhoogtes, genoeg plek voor nieuwe woningen en werkruimte en een groene openbare ruimte. Dat zijn de belangrijkste uitkomsten van het advies van inwoners, betrokken partijen en de raadscommissie voor het plan voor het Arenapark. In de periode eind 2021 tot januari 2022 zijn de raadscommissie en inwoners door de gemeente gevraagd om zich te buigen over een drietal scenario's. De waardevolle inbreng die dit heeft opgeleverd is meegenomen in het opstellen van een voorkeursvariant. Deze vormt de basis voor het opstellen van een Voorlopig Ontwerp Stedenbouwkundig Plan.

"Het is mooi om terug te horen dat de ambities voor het Arenapark breed gedeeld worden. Daarnaast hebben we een duidelijk signaal gekregen dat omwonenden en een ruime meerderheid van de raad niet te hoog willen bouwen in het gebied. Hier hebben we goed naar geluisterd", aldus wethouder Annette Wolthers. "De bijgestelde bouwhoogtes in het plan zijn nu over het algemeen 35 meter hoog, met enkele accenten van 50 meter. Ook hebben we meegekregen dat het toevoegen van voldoende woningen en kantoorruimte in het gebied belangrijk blijft. Door te kiezen voor iets kleinere woningen, blijft ook deze ambitie in het plan overeind. Daarnaast is er nog steeds ruimte voor groene, openbare ruimte met volop mogelijkheden voor sport en bewegen." Alle input die de afgelopen periode is opgehaald, is verwerkt in de voorkeursvariant.

3



DE OPBRENGSTEN VAN DE PARTICIPATIE

De participatie is uitgevoerd in verschillende stappen. Per stap staat onderstaand in het kort beschreven wat de hoofdlijn van de input was en wat er mee is gebeurd.

1.
Analyse & scenariostudie

2.
Scenariostudie

3.
Voorkeursvariant

4.
Doorontwikkelen voorkeursvariant

5.
Extra uitgangspunten

6.
Coalitieakkoord

7.
Concept stedenbouwkundig plan

1.
ANALYSE & SCENARIOSTUDIE (2021)

GEBIEDSANALYSE

Het gezamenlijk opstellen van een analyse van het masterplan vormde de start van de participatie. Wat is goed en wat kan beter? Waar liggen kansen en waar zorgen? Tijdens de eerste dialoogtafel is met elkaar de onderstaande kansen- en zorgenkaart opgesteld:



Sterk / Zwak
Knelpunt
Belangrijke verbinding
Plangebied
Goede kwaliteit gebied
Versterken verbinding
Alternatieve route
Projectgebied
Spoorweg
Zichtlijn
Monofunctioneel gebied
Ontwikkelkavels



WAT IS ER OPGEHAALD?

De belangrijkste bevindingen:

- De ambitie om van het Arenapark een levendige en duurzame mixed use campus te maken wordt breed gedragen;
- De impact op de directe omgeving én de stad Hilversum moet beter in kaart worden gebracht dan nu in het masterplan is gedaan;
- De kwaliteit van de naastgelegen Laapersheide versterken en inzetten als drager van het Arenapark;
- De voetganger centraal stellen in het Arenapark. Het verplaatste station en de mobiliteitsoplossingen moeten beter aansluiten op de omringende wijken;
- Het Arenapark als mixed use gebied verbetert de vitaliteit en zorgt voor een levendige openbare ruimte;
- Het is van belang om het gebied op een duurzame manier te verdichten met aandacht voor de omgeving;
- Er liggen kansen voor sport in relatie met gezonde verstedelijking. Dit biedt weer kansen voor hieraan verbonden bedrijvigheid en onderlinge kruisbestuiving.

HOE ZIJN DE BEVINDINGEN VERWERKT?

De inbreng van de deelnemers aan de dialoogtafel is allereerst verwerkt in de gebiedsanalyse. Aan de hand van deze analyse zijn verschillende ontwikkelscenario's opgesteld. Deze scenario's gaven de breedte weer van de verschillende ambities die tijdens de eerste dialoogtafel zijn besproken.


LEVENDIGE
GEMENGDE
BUURT

2.
SCENARIOSTUDIE

Aan de hand van de opgehaalde inbreng zijn vier verschillende ontwikkelscenario's opgesteld. De scenario's zijn tijdens de tweede dialoogtafel uitgebreid besproken. De voor- en nadelen zijn in kaart gebracht om ze te verbeteren.

WAT IS ER OPGEHAALD?

De verschillende scenario's zijn door de deelnemers voorzien van sterke en zwakke punten. De belangrijkste bevindingen waren:

- Met name de hoeveelheid nieuwbouwprogramma en de bouwhoogtes waren onderwerpen van discussie. Door meer woon- en werkprogramma in het gebied toe te voegen, kan er ook meer geïnvesteerd worden in de kwaliteit van het gebied;
- Er is behoefte aan een levendig Arenapark met ruimte om te wonen en werken, maar tegelijkertijd moet er geen massaal programma met veel hoogbouw komen wat teveel druk om het gebied en de omgeving legt;
- Het verplaatste station als middelpunt van het nieuwe Arenapark is door iedereen omarmd evenals het autoluw maken van het gebied, terwijl de bereikbaarheid wel verbeterd dient te worden;
- Er is de wens om het Laapersveld beter te betrekken in de planvorming;
- Veel praktische zaken zijn besproken, zoals de locatie van faciliteiten, loopafstanden, parkeren en verkeerscirculatie, busroutes en potentiële overlast.

HOE IS DE OPBRENGST VERWERKT?

De opmerkingen zijn verwerkt in één of meerdere scenario's, om de stad voor het meedenken zo de volle breedte van de mogelijkheden te kunnen presenteren. Daarnaast is het scenario met het minste programma geschrapt, omdat dit te weinig levendigheid en mogelijkheden bracht voor de verdere ontwikkeling van het Arenapark. Bovendien was dit scenario financieel onhaalbaar. De eindversie van de scenario's ziet er als volgt uit:

SCENARIO — 0

MASTERPLAN

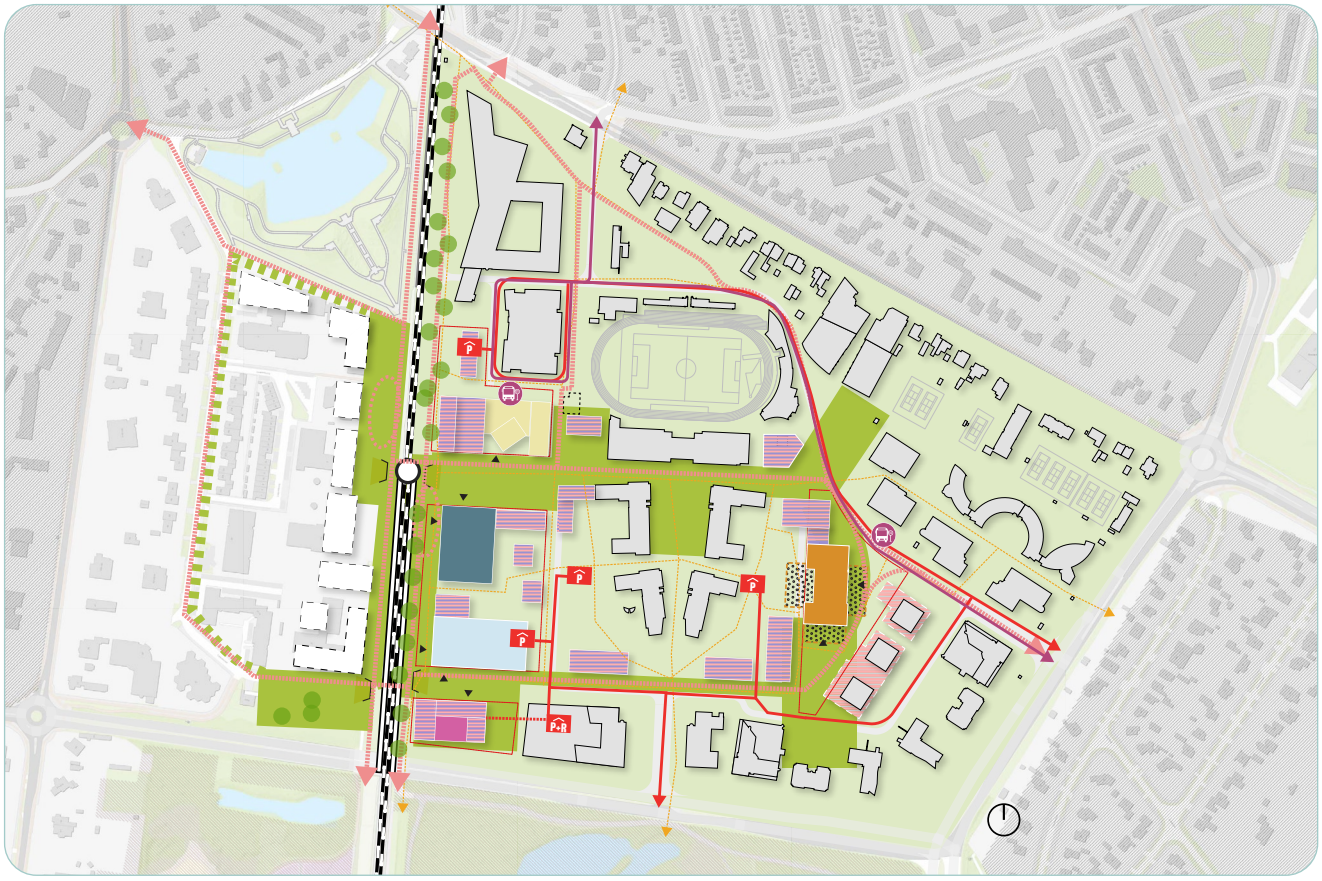


groenkwaliteit	●●●○○	werken	ca 45.000 m²
wonen	●○○○○	wonen	ca 9.000 m²
economie	●●○○○		
mobiliteit	●●○○○	voorzieningen*	0 m²
duurzaamheid	●●○○○		
ontwikkelbaarheid	●○○○○	parkeren CROW norm met dubbelgebruik**	ca 50.000 m²
bandbreedte saldo GREX	-36 tot -66 mln		

** kleinschalige voorzieningen voor de nieuwe bewoners zoals kleine supermarkt to-go, zorg, fietsmaker etc.*

SCENARIO – 1

RONDJE ARENAPARK

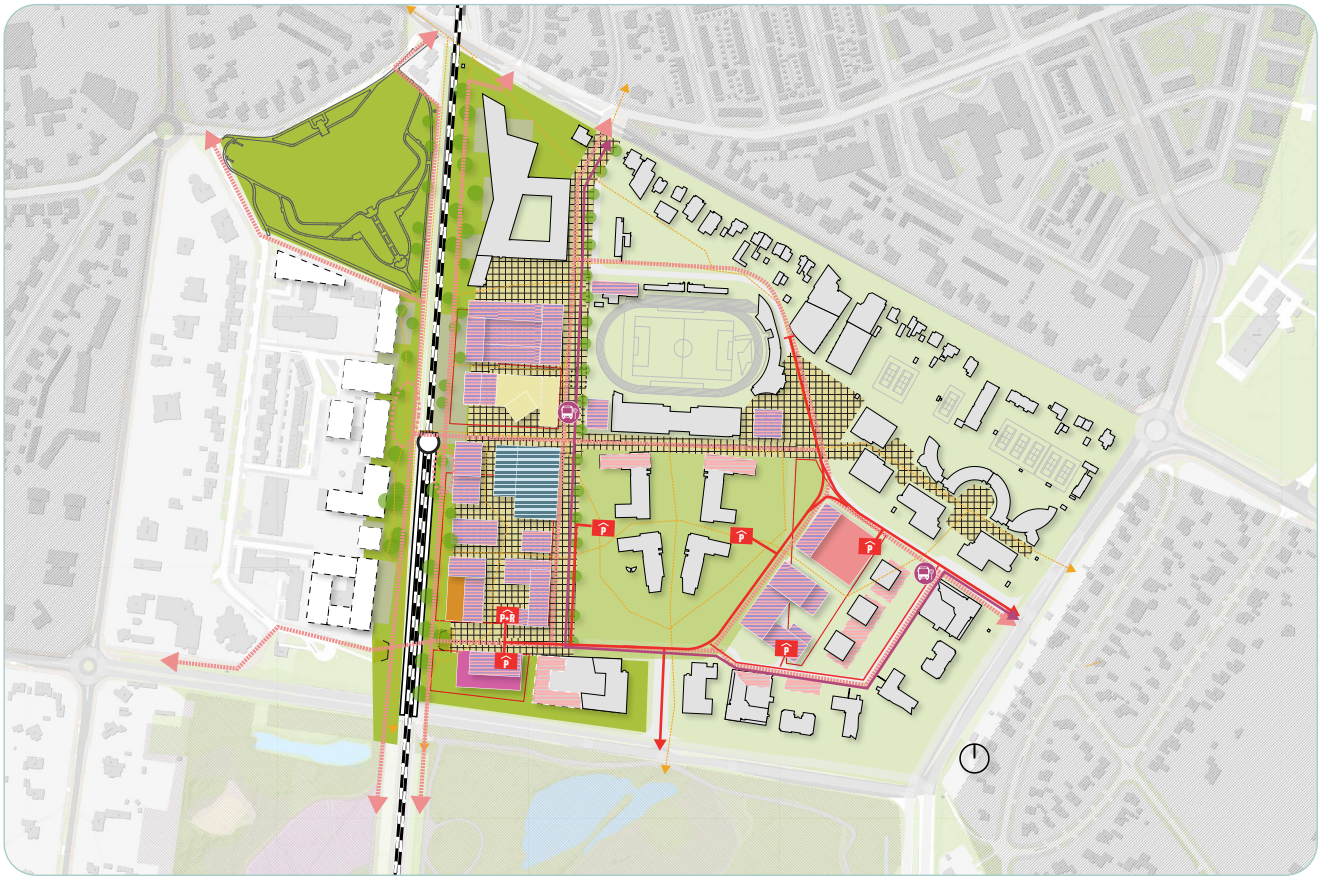


groenkwaliteit	●●●●○	werken	ca 62.000 m²
wonen	●●○○○	wonen	ca 21.000 m²
economie	●●●○○		
mobiliteit	●●○○○	voorzieningen*	ca 2.000 m²
duurzaamheid	●●●○○		
ontwikkelbaarheid	●●○○○	parkeren CROW norm met dubbelgebruik**	ca 35.000 m²
bandbreedte saldo GREX	-22 tot -40 mln		

*** gebaseerd op beschikbare data uit het masterplan. Hieruit is niet goed op te maken welke getallen bij de berekening zijn gehanteerd. Het aantal m2 is gebaseerd op het aantal genoemde parkeerplekken in het masterplan, vermenigvuldigd met de 28m2 per parkeerplek die in de andere scenario's wordt gehanteerd. Beperkte vergelijking met andere scenario's mogelijk.*

SCENARIO – 2

KNOOPPUNTONTWIKKELING MET GROEN MIDDEN

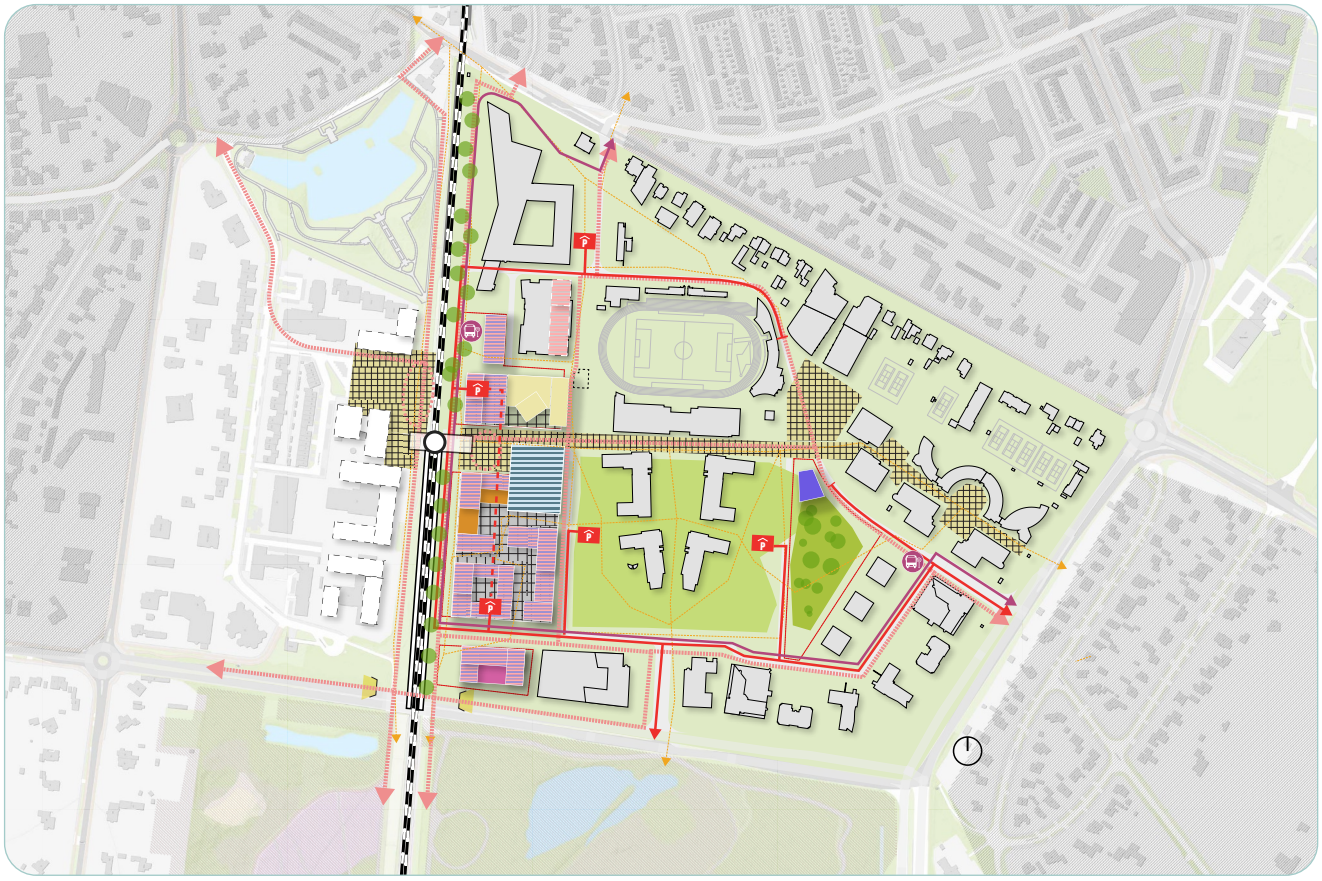


groenkwaliteit	●●●○○	werken	ca 79.000 m²
wonen	●●●●●	wonen	ca 104.000 m²
economie	●●●●●		
mobiliteit	●●●○○	voorzieningen*	ca 8.000 m²
duurzaamheid	●●●○○		
ontwikkelbaarheid	●●●○○	parkeren CROW norm met dubbelgebruik**	ca 50.000 m²
bandbreedte saldo GREX	-14 tot -26 mln		

** kleinschalige voorzieningen voor de nieuwe bewoners zoals kleine supermarkt to-go, zorg, fietsmaker etc.*

SCENARIO – 3

STAD EN PARK



groenkwaliteit	●●●●○	werken	ca 49.000 m²
wonen	●●●○○	wonen	ca 32.000 m²
economie	●●●●○		
mobiliteit	●●●○○	voorzieningen*	ca 4.000 m²
duurzaamheid	●●●●○		
ontwikkelbaarheid	●●●○○	parkeren CROW norm met dubbelgebruik**	ca 32.000 m²
bandbreedte saldo GREX	-26 tot -48 mln		

*** gebaseerd op beschikbare data uit het masterplan. Hieruit is niet goed op te maken welke getallen bij de berekening zijn gehanteerd. Het aantal m2 is gebaseerd op het aantal genoemde parkeerplekken in het masterplan, vermenigvuldigd met de 28m2 per parkeerplek die in de andere scenario's wordt gehanteerd. Beperkte vergelijking met andere scenario's mogelijk.*

3.
VOORKEURSVARIANT

REACTIES OP SCENARIOSTUDIE

Via een online enquête zijn de drie scenario's voor het Arenapark gepresenteerd. Respondenten is gevraagd om hun voorkeursscenario aan te geven en eventuele aanvullende wensen, ideeën en zorgen verder toe te lichten.

De enquête is door 286 respondenten ingevuld. Ongeveer de helft van de respondenten is bewoner of omwonende, grotendeels in postcodegebieden 1212 en 1213 (grenzend aan het Arenapark). De andere helft bestaat uit sporters, reizigers en werknemers. Scenario's 1 en 2 scoorden gemiddeld gelijk: 3,3 van de 5 sterren. Scenario 3 scoort lager met 2,6 sterren. De belangrijkste redenen hiervoor:

- Bij scenario 1 spreekt de groene omgeving en de lage bebouwing aan. De weinige nieuwe woningen en het karakter van een werklocatie worden niet als aansprekend ervaren;
- Bij scenario 2 spreekt de grote hoeveelheid nieuwe woningen aan, net als het groen en het autoluwe karakter. Niet aansprekend zijn de vele kantoren en de bouwhoogte (tot 70m);
- Bij scenario 3 spreken het groen, de goede hoeveelheid woningen en de combinatie van werken en leven aan. Tegelijkertijd spreken de (te weinig) nieuwe woningen en de bouwhoogte niet aan.

Naast de enquête is de raadscommissie gevraagd te adviseren over de scenario's. Hieruit volgde een advies – in meerderheid – om scenario 2 met diverse aandachtspunten verder uit te werken tot voorkeursvariant. De belangrijkste aandachtspunten zijn de bouwhoogte, de woningaantallen, de woningtypen en het behoud van het illusielandschap.

In een derde dialoogtafel zijn de scenariostudie, de enquêteresultaten en het advies van de raadscommissie besproken. Hieruit is een eerste proef van een voorkeursvariant opgesteld. Deze concept voorkeursvariant is besproken op voor- en nadelen, en samen verder aangescherpt.

WAT IS ER OPGEHAALD?

De belangrijkste bevindingen waren:

- De bouwhoogte in het plan blijft ter discussie staan. Zoektocht om de bouwhoogte te reduceren maar het programma te behouden door middel van meer dichtheid en kleinere woningen voor specifieke doelgroepen;
- Groen langs het spoor om de natuur van de Laapersheide naar het Arenapark te halen;
- Het stationsplein moet beter tot zijn recht komen met een autoluw hart, een goede parkeeroplossing en de mogelijkheid voor een mobiliteitshub;
- De wens is de busroute langs het nieuwe station te leggen en niet door het hart van het gebied om zo voor een betere overstap aansluiting te zorgen;
- De locatie van de sporthal dient dichter bij het MBO College te komen voor een betere bereikbaarheid voor de leerlingen;
- Een combinatie (integratie) van sporthal en zwembad in één gebouw heeft potentieel veel voordelen voor exploitatie;
- Er zijn zorgen bij bewoners en ondernemers over de autobereikbaarheid. Hebben de auto entrees van het Arenapark wel voldoende capaciteit met de nieuwe ontwikkeling? En meer auto leveren in potentie overlast op. Hoe wordt hiermee omgegaan?

HOE IS DE OPBRENGST VERWERKT?

De opbrengsten zijn verwerkt in de voorkeursvariant die in maart 2022 door het college is vastgesteld. In de raadsinformatiebrief stelt het college dat de volgende aanpassingen zijn gedaan:

- Reductie van de bouwhoogte: de maximale hoogte is van 70m naar 50m gegaan;
- Aanpassing aan het programma: er is verdicht en woningen zijn (beperkt) verkleind. Daarnaast zijn woon- en werkprogramma 50/50 gereduceerd;
- Busroute deels langs het spoor: de busroute is gedeeltelijk langs het spoor gelegd om een auto- en busvrij hart van het Arenapark te creëren, waarbij de bus direct naast het nieuwe station stopt. Dit zorgt tevens voor een goede aansluiting tussen bus en trein;
- Beter stationsplein: om een herkenbaarder hart van het Arenapark te creëren en een nieuw station beter in te passen, is een duidelijker stationsplein ontworpen;
- Tijdelijkheid: er is in kaart gebracht hoe het Arenapark functioneert met het station nog op de huidige plek, omdat er een periode kan ontstaan waarin het Arenapark zich al sterk ontwikkelt en het station nog niet verplaatst is;
- Voetganger voorop, fiets te gast in het hart: de centrale oost-west- en noord-zuid-verbindingen zijn primair vormgegeven als voetgangersverbindingen, doorgaande fietsroutes liggen om het hart heen;
- Mobiliteitshub en logistieke hub: de parkeergarage onder de kavels aan het spoor fungeren als mobiliteitshub, de inpassing van een logistieke overslaglocatie op het Arenapark wordt nader onderzocht.

Deze maatregelen gecombineerd, zorgen ervoor dat een groot deel van de mobiliteit via voet, fiets en OV gaat. Daarmee is de groei van het autoverkeer relatief beperkt te houden. In latere fasen is dat nader onderbouwd via mobiliteitsonderzoek



DE GROTE OPENSTAANDE ONTWERPOPGAVEN OP DAT MOMENT WAREN: INPASSING VAN DE INTERNATIONALE SCHOOL, AANSLUITING BIJ LAAPERSVELD, VERKEER EN PARKEREN, EN DE INTEGRATIE VAN SPORTFACILITEITEN. OP DEZE ONDERWERPEN IS INGEZOOMD TIJDENS DE VIERDE DIALOOGTAFEL.

4.
DOORONTWIKKELEN VOORKEURSVARIANT

De vierde dialoogtafel draaide specifiek om de volgende vier onderwerpen:

- Functioneren van het station op de huidige en toekomstige locatie
- Integreren van programma (aandacht voor het 'stapelen' van sportfuncties in één sportcomplex en ruimtelijk inpassen internationale school)
- Functioneren van mobiliteit en parkeren
- Ruimtelijke vertaling van klimaatadaptatie en groen

WAT IS ER OPGEHAALD?

De belangrijkste bevindingen waren:

- Het verplaatsen van het huidige station biedt kansen voor het creëren van een levendig stationsplein met een goede aansluiting;
- De aansluiting met het beoogde busstation, de kruising van verschillende verkeersstromen en de aansluiting met Laapersveld blijven een aandachtspunt;
- Voor mobiliteit en parkeren is de insteek om zoveel mogelijk parkeerplaatsen uit het straatbeeld te laten verdwijnen waarbij er genoeg kiss&ride-mogelijkheden zijn. Daarnaast moeten er voldoende alternatieven zijn zoals ruimte voor de fiets, scooter, bus en trein;
- De verkeersveiligheid en ruimtelijke inpassing tijdens piekmomenten is een aandachtspunt;
- Er wordt gepleit voor het realiseren van één onderdoorgang onder het spoor in plaats van twee smalle fietstunnels zodat de focus ligt op een brede verbinding van hoge kwaliteit gekoppeld aan het nieuwe station;
- Verder is het van belang dat alle kavels goed bereikbaar blijven voor bijvoorbeeld pakketdiensten en dat sluipverkeer op het Arenapark wordt voorkomen;
- Voor het thema groen en duurzaamheid is het belangrijk dat er een groeneis komt voor de nieuwbouw op het Arenapark. Tegelijkertijd is het goed om te kijken hoe de huidige eigenaren op het Arenapark omgaan met duurzaamheid;
- Voor de openbare ruimte zijn sportelementen een aandachtspunt. Voor het nieuwe programma is dit onderdeel van de ontwikkeling.

HOE IS DE OPBRENGST VERWERKT?

De opbrengsten zijn verwerkt tot een eerste opzet voor het concept stedenbouwkundig plan, waarbij een brede onderdoorgang een belangrijke basis is. De opzet is in de volgende dialoogtafel besproken.

5.
EXTRA UITGANGSPUNTEN

In de vijfde ronde van de dialoogtafels kregen de betrokkenen voor het eerst een integraal concept gepresenteerd. Dit in afwachting van de verkiezingsuitslag en coalitiebesprekingen.

WAT IS ER OPGEHAALD?
De belangrijkste bevindingen waren:

- De gevolgen van de bouwhoogte voor het illusielandschap worden besproken en mogelijke maatregelen geformuleerd; aanplant van groen, aangepaste hoogtes aan de randen;
- Het beheer en onderhoud van groen gevels is besproken;
- Er is besloten dat er geen ingang komt voor auto's aan de noordzijde vanaf de Soestdijkerstraatweg;
- De zorgen over verkeersstromen op het Laapersveld kwamen aan de orde;
- Er moet meer aandacht komen voor het uitwerken van de voorzieningen op het Arenapark;
- Er zijn zorgen over de fasering. Betrokkenen willen niet tien jaar in een bouwput zitten.

HOE IS DE OPBRENGST VERWERKT?
De input van de dialoogtafeldeelnemers is door VenhoevenCS verwerkt in een volgende versie voor de opzet van het concept stedenbouwkundig plan. Dit concept wordt verrijkt met afspraken uit het hieronder genoemde coalitieakkoord.

6.
COALITIEAKKOORD

In mei 2022 heeft de nieuwe coalitie een coalitieakkoord gesloten. Hierin staan aanvullende uitgangpunten en ambities voor het Arenapark. Deze zijn vertaald in extra uitgangspunten en in oktober 2022 vastgesteld door het college. Deze vormen de basis voor het op te stellen concept stedenbouwkundig plan. Over deze uitgangspunten heeft geen extra participatie met de omgeving plaatsgevonden.

7.
CONCEPT STEDENBOUWKUNDIG PLAN

Het coalitieakkoord en het bijbehorende collegebesluit maakten het concreet opstellen van een concept stedenbouwkundig plan mogelijk. De ontwerpprincipes van het concept plan zijn gedeeld met de stad in de vorm van panelen in het gebied, een rondwandeling voor raadsleden en via de website. Reflectie gebeurde door de stad via een enquête en door direct betrokkenen in een-op-een-gesprekken. Ook was er een zesde ronde van de dialoogtafels.

In totaal zijn er 820 online enquêtes ingevuld. Uit de resultaten blijkt heel duidelijk dat het draagvlak voor alle uitgangspunten en plannen daarbinnen erg groot is. Bij ieder uitgangspunt is er namelijk sprake van een overduidelijke meerderheid aan stemmen vóór de inhoud. Het uitgangspunt 'Landschap voor mens en natuur' wordt het allerbest gewaardeerd en het uitgangspunt 'Economische motor' het minst. Ook bij dit laatste uitgangspunt is een duidelijke meerderheid van de Hilversummers positief. Nergens in de peiling is er sprake van een meerderheid die ergens tegen is.

- Bijna 85% van de Hilversummers vindt het uitgangspunt 'sport en bewegen' erg geschikt voor dit gebied. Men vindt beweging en gezondheid zeer belangrijk en juicht het dus toe dat dit thema geïntegreerd wordt in het plan voor het Arenapark. 75% van de inwoners vindt de binnen dit uitgangspunt beschreven plannen ook positief. Wel geeft 35% aan dat er nog ruimte voor verbetering is. Zo is er de wens voor een buitenzwembad. Ook is er bezorgdheid dat andere sportfaciliteiten – bijvoorbeeld in het centrum – door de komst van veel moderne sportfaciliteiten op het Arenapark verdwijnen of worden wegbezuinigd;

- Bijna 80% van de bevolking staat positief tegenover het uitgangspunt 'levendige en gemengde buurt' en 67% staat ook positief tegenover de beschreven plannen die daarbinnen vallen. Die plannen vindt men erg geschikt en er is vooral enthousiasme over de combinatie van werken en wonen. Het gebied wordt in de huidige situatie als 'doods' omschreven. Wel geeft 41% van de inwoners aan dat er nog ruimte is voor verbetering, bijvoorbeeld voor meer ruimte voor woningen dan nu het geval is. Ook is er twijfel over de toekomstige bereikbaarheid van het gebied. Daarnast ziet men nog graag meer voorzieningen zoals een supermarkt en meer horeca dan nu beschreven;

- Meer dan 70% van de Hilversumse inwoners staat positief tegenover het uitgangspunt 'mobiliteit van de toekomst'. Men is vooral zo positief omdat de huidige verkeerssituatie als zeer onoverzichtelijk wordt ervaren. Er is ook brede enthousiasme over de verplaatsing van het station, de creatie van een autoluw gebied en de focus op openbaar vervoer. Wel ziet ruim de helft van de inwoners nog ruimte voor verbetering, zoals toch wat meer parkeerplekken en een overdekte fietsenstalling;

- Bijna 90% van de Hilversummers staat positief tot zeer positief tegenover het uitgangspunt 'landschap voor mens en natuur' in het te ontwikkelen gebied. Men is vooral heel erg enthousiast over de aanwezigheid van zoveel groen en het behoud van het landschap. Wel vragen sommigen zich af of behoud van landschapswaarde wel samengaat met 35m hoge gebouwen. Zij kunnen zich moeilijk voorstellen dat deze niet zichtbaar zijn vanaf de hei. Een derde van de bevolking ziet nog wel wat verbeteringpunten, zoals meer laagbouw, en men benadrukt nogmaals de goede verbinding en overgang naar de heide en natuurgebieden;

- 65% van de inwoners staat positief tegenover het uitgangspunt ‘economische motor’ binnen het Arenapark. Men is vooral zo enthousiast omdat het gebied met meer werk levendig wordt en vanwege de combinatie met wonen. Ook vindt men het belangrijk om banen en bedrijven in Hilversum te behouden. Bijna 40% ziet echter nog wel ruimte voor verbetering. Zo wordt het gevaar van leegstand genoemd omdat mensen tegenwoordig meer thuis werken en niet alleen op kantoor. En de bereikbaarheid is wederom een punt van zorg;

- Bijna 90% van de bevolking van Hilversum staat (zeer) positief tegenover het beschreven uitgangspunt ‘circulair en duurzaam’. Men vindt het erg belangrijk om alvast te anticiperen op klimaatverandering. Over de plannen daarbinnen staat 75% (zeer) positief. Wel ziet 25% van de inwoners nog ruimte voor verbetering, zo wordt vaak het hergebruik van bestaande gebouwen genoemd;

- Meer dan 80% van de inwoners van Hilversum heeft in een eerdere fase nog niet meegedacht over de ontwikkeling. Met deze burgerpeiling zijn dus weer veel extra inwoners bereikt om mee te participeren en om mee te denken. Van de 20% van de inwoners die al eerder hebben en meegedacht, deed het grootste deel (66%) dit via een digitale vragenlijst.

- Het volledige verslag is terug te lezen op: burgerpanelhilversum.nl





WAT IS ER OPGEHAALD?

Aanvullend op de enquêteresultaten is in een zesde ronde dialoogtafels het concept plan gepresenteerd aan direct betrokkenen. Openstaande thema's die nog uitwerking behoeven zijn:

- Parkeren, bijvoorbeeld bij evenementen op het Arenapark;
- Effecten van het toenemende autoverkeer op en rondom het Arenapark door toevoegen van nieuw programma;
- Fasering en hoe alle plannen hierin zijn uitgewerkt;
- De verhouding groen en bebouwing in de nieuwe situatie, in relatie tot de dichtheid van het gebied;
- De zorg dat de toekomstige onderdoorgang voor het verplaatste station voor meer drukte aan de Laapersveldzijde zorgt, wat niet bevorderlijk is voor de leerlingen van (met name) de Gooise Praktijkschool.

HOE IS DE OPBRENGST VERWERKT?

De opmerkingen en vragen zijn door VenhoevenCS meegenomen voor de verdere uitwerking van het concept stedenbouwkundig plan. Verder is in diverse een-op-een-gesprekken verder gesproken over de grootste zorgen van individuele stakeholders. Daarnaast heeft mobiliteitsadviesbureau Goudappel een advies over mobiliteit afgerond. De aanbevelingen die hier uit volgden zijn overgenomen, zoals een verbeterde locatie voor kiss & ride bij het nieuwe station.



CONCLUSIE PARTICIPATIEOPBRENGT

Terugkijkend op het hele participatieproces is duidelijk dat de intensieve participatie zeer sturend is geweest voor de planvorming. Dat betekent niet dat iedereen zijn zin heeft gekregen of (helemaal) tevreden is, maar dat het plan is verrijkt met lokale kennis en ervaring en de verschillende belangen van betrokkenen. De belangrijkste elementen die daar uitspringen zijn:

1
De keuze om vol in te zetten op sport en gezondheid als DNA van het gebied en het plan;

2
De keuze voor één grote en kwalitatief hoogwaardige spooronderdoorgang, in plaats van twee kleine;

3
De keuze om Dudok Arena te slopen en te integreren in een multifunctioneel sportcomplex met zwembad, gymzalen, een sporthal voor bewegingsonderwijs en een indoor atletiekbaan;

4
De keuze om het hart van het gebied autoluw te maken, en de auto en bus zoveel mogelijk te concentreren langs het spoor;

5
De keuze om voor veel groen en minder verharding in het gebied en maximale inzet op de beleving van het illusielandschap vanaf de Laapersheide.

4



HET VERVOLG

Het definitieve stedenbouwkundig plan, met dit participatieverslag als bijlage, wordt ter besluitvorming aan de gemeenteraad van Hilversum aangeboden. Het Stedenbouwkundig Plan Sportpark - sport in elke vezel is het kader voor de ontwikkeling van het gebied.

De komende jaren wordt het stedenbouwkundig plan uitgewerkt in onder andere een beeldkwaliteitsplan, inrichtingsplan voor de openbare ruimte en ontwerpbestemmingsplan (inclusief diverse onderzoeken). Participatie blijft een belangrijke rol spelen. Per plan en per onderwerp bepalen wij welke participatie wenselijk en nodig is, op welk moment en op welke manier.

Het participatieproces dat wij de afgelopen twee jaar doorlopen hebben, was gericht op het opstellen en verrijken van het stedenbouwkundig plan. Daarbij is ook input opgehaald die thuishoort in de nadere planuitwerking. Die opbrengst nemen wij mee naar de volgende fase.

FASE 1
ANALYSE & SCENARIOSTUDIE (2021)

	WAT HEBBEN WIJ GEDAAN	WAT HEBBEN WIJ GEDAAN	WIE IS BETROKKEN
Begin 2021	Kennismakings-gesprekken	Tijdens deze gesprekken zijn de eerste wensen en behoeften opgehaald bij de betrokken partijen	Brede groep van stakeholders van het Arenapark
Juni 2021	1e ronde dialoogtafels-ontwikkeltafel	Reflectie op het masterplan en ophalen van de ambities	Grondeigenaren, ontwikkelaars, spoorse partijen
Juni 2021	1e ronde dialoogtafels- omgevingstafel	Reflectie op het masterplan en ophalen van de ambities	Bedrijven Arenapark, omwonenden, betrokken organisaties
Juni 2021	Collegebrief stand van zaken Arenapark	De raad informeren wat de stand van zaken is van het project Arenapark	Gemeenteraad
September 2021	Beeldvormende sessie	Reflectie op masterplan, analyse en afwegingen als basis voor scenario's	Raadsleden
September 2021	2e ronde dialoogtafels-ontwikkeltafel	Presentatie conceptscenario's en ophalen feedback	Grondeigenaren, ontwikkelaars, spoorse partijen
September 2021	2e ronde dialoogtafels- omgevingstafel	Presentatie conceptscenario's en ophalen feedback	Bedrijven Arenapark, omwonenden, betrokken organisaties

FASE 2
VOORKEURSVARIANT (MAART 2022)

	WAT HEBBEN WIJ GEDAAN	WAT HEBBEN WIJ GEDAAN	WIE IS BETROKKEN
December/Januari 2022	Online enquête scenario-studie	Hilversummers konden via deze enquête hun mening geven over de verschillende scenario's voor het Arenapark	Alle inwoners van Hilversum en bezoekers van het Arenapark
Januari 2022	Commissievoorstel scenario-studie Arenapark	De commissie werd gevraagd om het college te adviseren over het besluit om een voorkeursvariant uit te werken met als basis	Grondeigenaren, ontwikkelaars, spoorse partijen
Januari 2022	3e ronde dialoogtafels - ontwikkeltafel	Presentatie uitkomst scenariostudie en ophalen input voor voorkeursscenario	Grondeigenaren, ontwikkelaars, spoorse partijen
Januari 2022	3e ronde dialoogtafels- om-gevingstafel	Presentatie uitkomst scenariostudie en ophalen input voor voorkeursscenario	Bedrijven Arenapark, omwonenden, betrokken organisaties
Maart 2022	Collegevoorstel voorkeursvariant Arenapark	De voorkeursvariant is een verdere uitwerking van scenario 2. Dit is door het college vastgesteld als de basis waarop het stedenbouwkundig plan wordt uitgewerkt.	College
Maart 2022	4e ronde dialoogtafels-ontwikkeltafel	Presentatie voorkeursvariant en feedback ophalen voor deelthema's	Grondeigenaren, ontwikkelaars, spoorse partijen
Maart 2022	4e ronde dialoogtafels- om-gevingstafel	Presentatie voorkeursvariant en feedback ophalen voor deelthema's	Bedrijven Arenapark, omwonenden, betrokken organisaties

FASE 3
EXTRA UITGANGSPUNTEN (OKTOBER 2022)

	WAT HEBBEN WIJ GEDAAN	WAT HEBBEN WIJ GEDAAN	WIE IS BETROKKEN
Mei 2022	5e ronde dialoogtafels - ontwikkeltafel	Eerste doorkijk voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan en bespreken deelthema's	Grondeigenaren, ontwikkelaars, spoorse partijen
Mei 2022	5e ronde dialoogtafels - omgevingstafel	Eerste doorkijk voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan en bespreken deelthema's	Grondeigenaren, ontwikkelaars, spoorse partijen
Juni 2022	Coalitieakkoord 'Hilversum Koesteren'	Nieuw coalitieakkoord dat uitspraken doet over het Arenapark. De impact van het coalitieakkoord moet in de planvorming worden verwerkt.	College
Oktober 2022	Collegevoorstel Uitgangspunten voor het stedenbouwkundig plan	Uitgangspunten gehanteerd bij het opstellen van het concept stedenbouwkundig plan	College

FASE 4
CONCEPT STEDENBOUWKUNDIG PLAN

	WAT HEBBEN WIJ GEDAAN	WAT HEBBEN WIJ GEDAAN	WIE IS BETROKKEN
Oktober 2022	6e ronde dialoogtafels- ontwikkeltafel	Presenteren concept stedenbouwkundig plan en het beantwoorden van eventuele vragen	Grondeigenaren, ontwikkelaars, spoorse partijen
Oktober 2022	6e ronde dialoogtafels- omgevingstafel	Presenteren concept stedenbouwkundig plan en het beantwoorden van eventuele vragen	Grondeigenaren, ontwikkelaars, spoorse partijen
December 2022	Online enquête (brede participatie)	Toetsen van de zes uitgangspunten van het concept stedenbouwkundig plan	Alle betrokken stakeholders
November 2022	Rondleidingen gebied en in gesprek met wethouder en projectgroep	De zes uitgangspunten van het concept stedenbouwkundigplan beleven in het gebied en vragen stellen	Alle betrokken stakeholders
November 2022	Beeldvormende sessie	De zes uitgangspunten van het concept stedenbouwkundigplan	Raadsleden
November/ december 2022	Beleef het gebied fysiek	De zes uitgangspunten van het concept stedenbouwkundigplan beleven in het gebied	Alle betrokken stakeholders
Maart 2023	Beeldvormende sessie	Proces gebiedsontwikkeling en uitwerking uitgangspunten stedenbouwkundig plan	Raadsleden
Begin 2023	Diverse individuele feedback gesprekken		Direct betrokken grondeigenaren
Begin 2023	Alle input verwerken	Alle input is verwerkt tot een definitief stedenbouwkundig plan (incl. business case), ter vaststelling door gemeenteraad	Gemeente

COLOFON

HILVERSUM
AAN HET WOORD
Participatieverslag Arenapark van masterplan
naar stedenbouwkundig plan

TEKST
Projectgroep Arenapark gemeente Hilversum

BEELD
Chiel van Diest

VORMGEVING
blossity.nl

BETROKKENEN
Ontwerp Stedenbouwkundig Plan Venhoeven CS
Artist impressions A2 Studio
Participatieplan Kickstad
Enquête I&O research

mei 2023

SPORT
PARK
Hilversum

