

GEMEENTE ENSCHEDE

RUTBEEK

SDC ZUID 26 MRT 2024

STAPPEN



ENSCHUDE

BESTEMMINGSPLAN "DAGRECREATIEOORD RUTBEEK" UIT 1967



-9MRT1967* 48691

Bebouwingsvoorschriften, behorende bij het bestemmingsplan "Dagrecreatieoord Rutbeek"

Begripsbepalingen

wegen, parkeerterrein, openbaar
groen, lig- en speelweiden en
strand

sportterreinen

water

Artikel 1

In deze voorschriften wordt verstaan onder:
bestemmingsplan of plan: het bestemmingsplan
regelende de bestemming van gronden
gelegen in het "Dagrecreatieoord
Rutbeek", vervat in de kaart en in
deze voorschriften;
kaart: de als zodanig gewaarmerkte teke-
ning van het bestemmingsplan.

Artikel 2

Op gronden bestemd voor wegen, parkeerter-
rein, openbaar groen, lig- en speelweiden
en strand mag generlei bebouwing worden op-
gericht.

Artikel 3

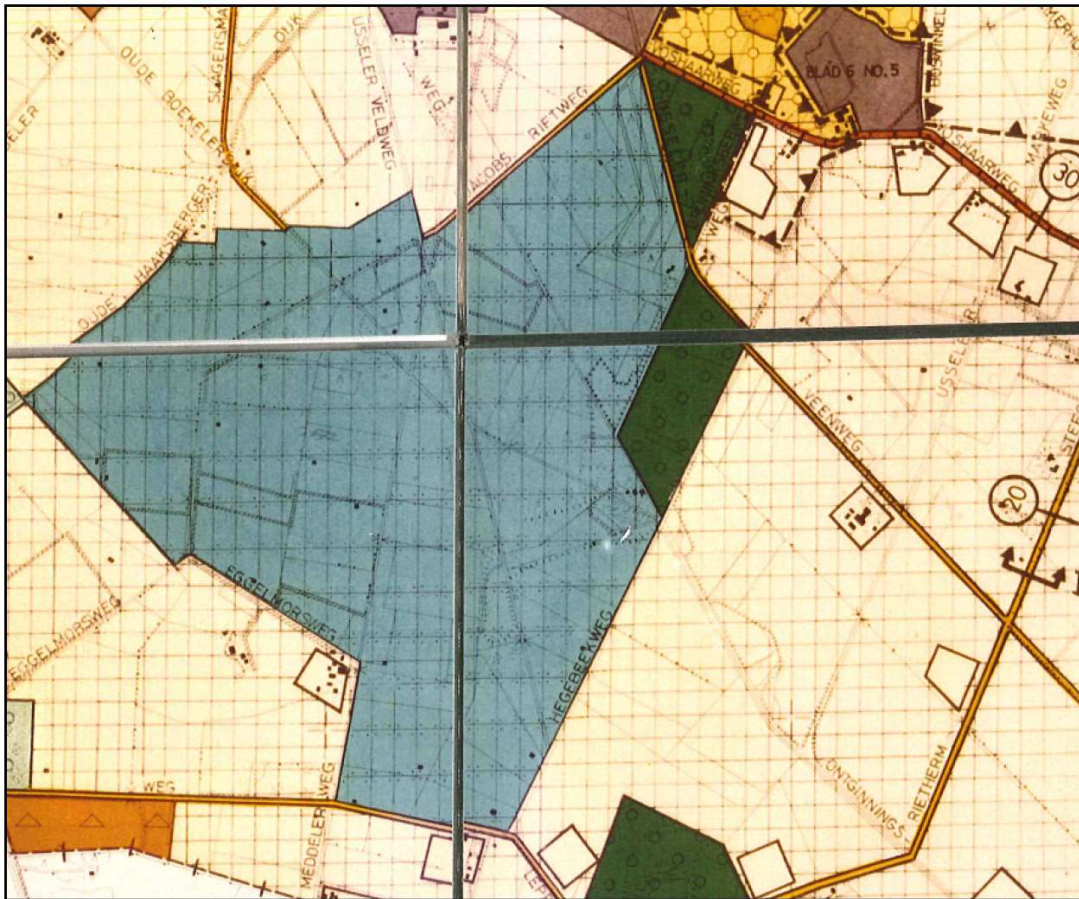
Op gronden bestemd voor sportterreinen mo-
gen gebouwtjes worden opgericht uitsluitend
ten dienste van de sport.

Artikel 4

Op oppervlakten bestemd voor water mag ge-
nerlei bebouwing worden opgericht behoudens
ten dienste van de watersportbeoefening en
ter bescherming van watervogels.

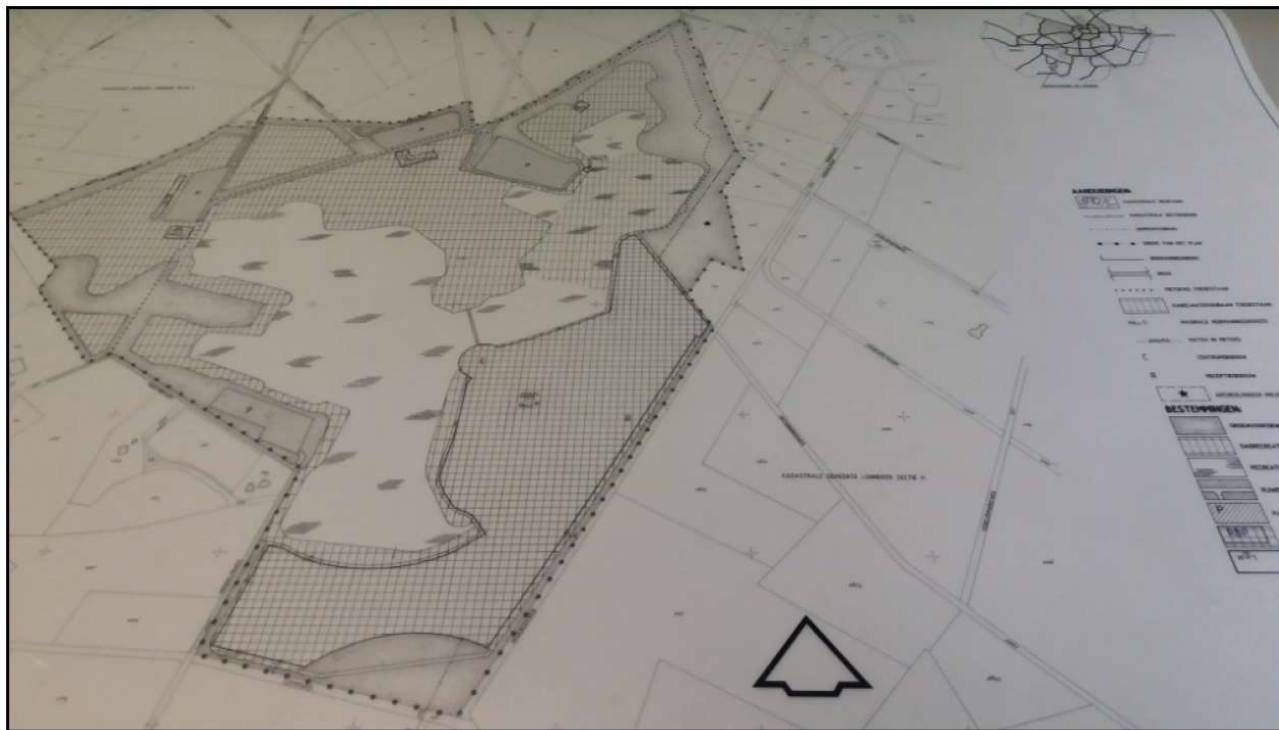
Artikel 5

BP 1978, 1980 GOEDGEKEURD, 1987 ONHERROEPELIJK



Bestemmingsplan voor het buitengebied.
Bestemming "recreatiegebied"

1993, BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

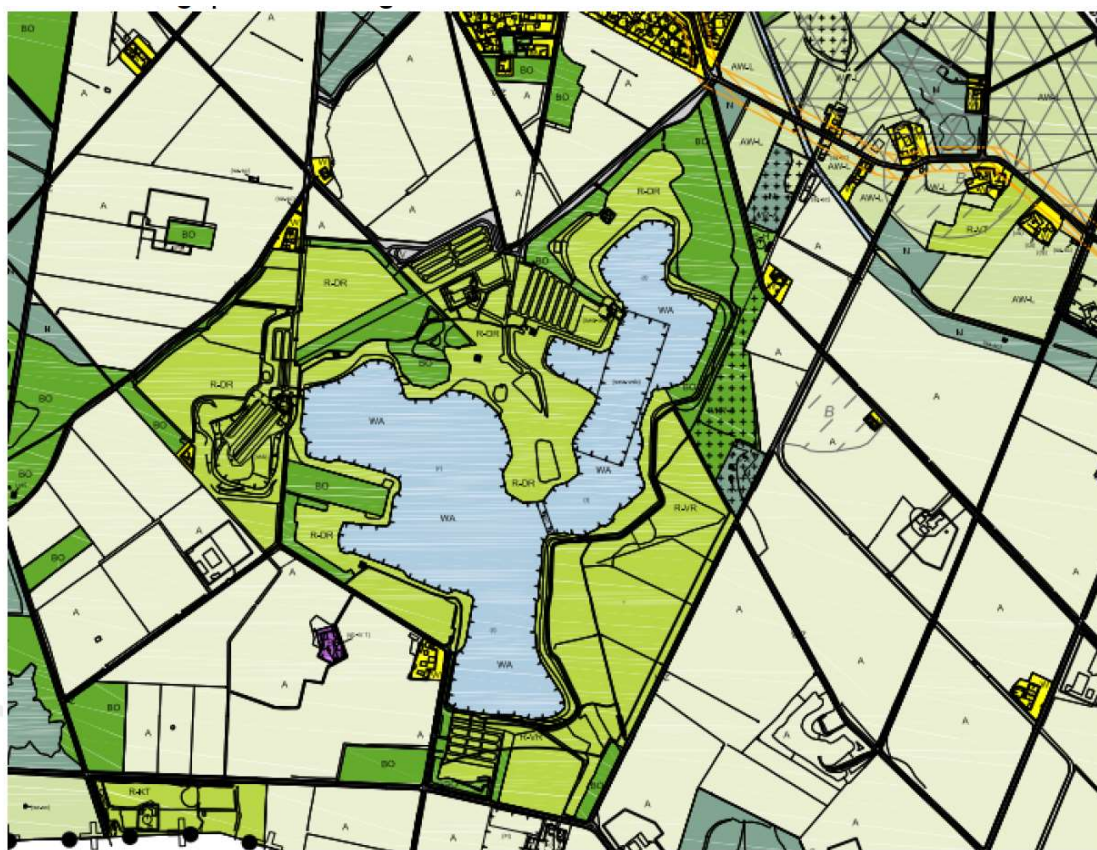


Bestemming
“recreatiebungalowpark”

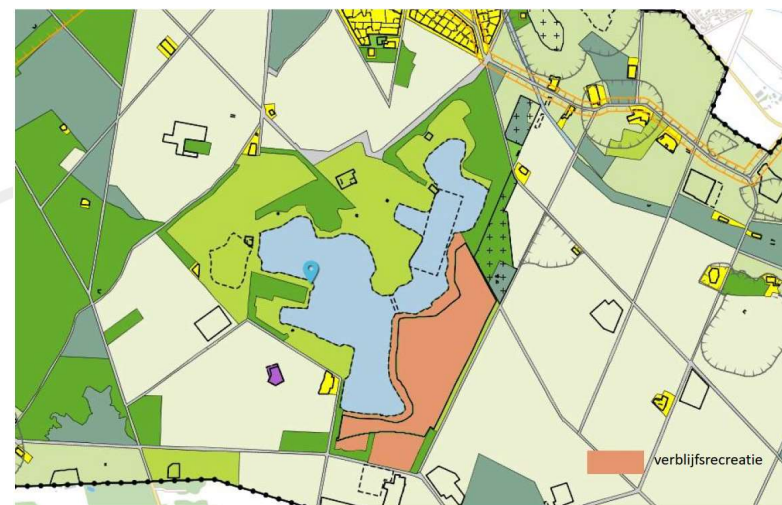
5

ENSCHDE

2013, BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED ZUID OOST, IS NOG STEEDS VAN KRACHT



Bestemming
“recreatie-dagrecreatie” en
“recreatie – verblijfsrecreatie” =
290 recreatiewoningen met
daarbij behorende voorzieningen



ENSCHDE

RAADSBSLUIT 21 OKTOBER 2014

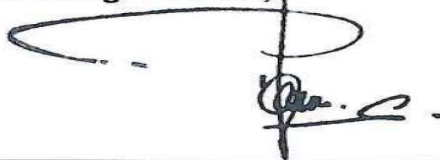
Gemeente  Enschede

Burgemeester en Wethouders van Enschede,

De Secretaris,



de Burgemeester,



Besluit

Van de Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 30 september 2014

- Het college opdracht te geven een bestemmingsplan op te stellen om de gewijzigde plannen voor een bungalowpark bij het Rutbeek en de ontsluiting daarvan planologisch mogelijk te maken.
- Daarbij te kiezen voor een ontsluiting via de Hegebeekweg zoals in het onderzoek in opdracht van RHDHV is geadviseerd.
- Zich daarbij in te spannen om de negatieve gevolgen van deze route te verminderen middels de aanbevelingen zoals genoemd in het onderzoek.

Vastgesteld in de vergadering van 21 oktober 2014

De Griffier,



R.M. Jongedijk

de Voorzitter



P.E.J. den Ouden



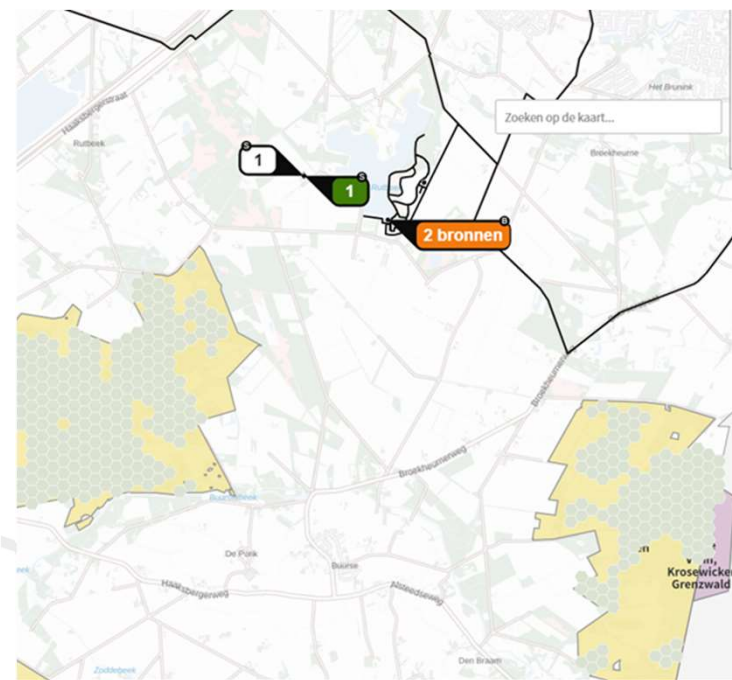
ENSCHEDE

WAT LIGT NU VOOR: PLANOLOGISCH MOGELIJK MAKEN LUCHTFOTO MET PARKMODEL



STIKSTOFVRAAGSTUK OPGELOST

- Natuuronderzoek geactualiseerd, nieuwe berekeningen met extern salderen
- Rekenresultaten: **Nergens een toename maar juist een afname van stikstof**



- Buurserzand (links) en Witte Veen (rechts)
- Geel: oppervlaktes (hexagonen) van het natura 2000-gebied waar geen stikstofgevoelig habitat zit.
- Groen: oppervlaktes (hexagonen) van het natura 2000-gebied met stikstofgevoelig habitat waar een afname wordt berekend

WAT LIGT NU VOOR: PLANOLOGISCH MOGELIJK MAKEN GELDEND VERSUS VOORLIGGENDE BESLUIT – DE KERN

PLANOLOGIE GELDEND	PLANOLOGIE DIT RAADSVOORSTEL
Bestemmingsplan: • 290 recreatiewoningen met voorzieningen • Ontsluiting niet geregeld	Bestemmingsplan: • 250 recreatiewoningen met voorzieningen • Ontsluiting wel geregeld
Beeldkwaliteitsplan: • Niet specifiek voor het gebied	Beeldkwaliteitsplan: • Wel specifiek voor het gebied