

## Oplegger voor het Kernteam van 7 mei 2024

### Onderwerp: concept Dorps- en buurthuizenbeleid 'Romte foar de mienskip 2025 – 2034'

Voor feitelijke vragen vooraf zijn Hendrik Tamsma ([h.tamsma@waadhoeke.nl](mailto:h.tamsma@waadhoeke.nl), 06-51157167) en Wilma Stienstra Streekstra ([w.stienstra@waadhoeke.nl](mailto:w.stienstra@waadhoeke.nl), 06-15253670) bereikbaar.

#### Inleiding

Tijdens de raadsvergadering van 7 november 2023 is de startnotitie Dorps- en buurthuizenbeleid "Moetsje yn 'e takomst" vastgesteld (zie bijlage 1.). Op 6 februari volgde een Publieksessie. Tijdens deze avond hebben de dorps- en buurthuisbestuurders, dorps- en wijkbelangen en andere belangstellenden input en feedback gegeven voor het nieuwe beleid. Op 27 februari is een interne brainstormsessie geweest waar interdisciplinair gekeken is op welke manier dorps- en buurthuizen een bijdrage kunnen leveren aan het behalen van gemeentelijke ambities.

#### Doel van de kernsessie

Naast de input uit de Publiekssessie en de interne sessie willen we graag de raad meenemen. In de kernsessie kan aangegeven worden of het concept voldoet aan de verwachting van de raad. Het is een concept, we nodigen de raad uit om het beleid en de voorgenomen beleidskeuzes op deze avond te bespreken. De raad kan eventuele aanvullingen, wijzigingen of ideeën in brengen alvorens het definitieve beleid voor besluitvorming wordt aangeboden aan de raad. Ook publiek is van harte uitgenodigd om een reactie te geven.

Mede op basis van de uitkomsten van de kernsessie legt het college het definitieve raadsvoorstel Dorps- en buurthuizenbeleid aan de raad ter besluitvorming voor. Deze wordt doorgeleid naar de raad, zodat besluitvorming bij voorkeur op 27 juni plaats kan vinden, omdat enkele dorpshuizen in afwachting zijn van het nieuwe beleid.

#### Context

Tijdens de publiekssessie zijn twee thema's behandeld namelijk "Stiennen" en "Moetsjen" oftewel een thema over de harde kant (het gebouw) en een thema over de zachte kant (het gebruik). Hieruit kwamen duidelijke "wolken" naar voren die deels terug kwamen tijdens de interne brainstormsessie over welke relaties er (kunnen) liggen en welke activiteiten kunnen worden ontplooid in een dorps- of buurthuis om bijvoorbeeld gemeentelijke (beleids)doelen te behalen. Voor de details over deze "wolken" wordt verwezen naar de bijgevoegde verslagen van deze beide bijeenkomsten (Zie bijlagen 3.1 tot en met 5.). De waardevolle input die de publiekssessie en de interne sessie hebben opgeleverd zijn verwerkt in het concept beleidsplan. Een samenvatting van hetgeen is opgehaald is opgenomen in paragraaf 2.1 van het concept beleidsplan. Daarnaast zijn beleidsnota's van andere gemeenten bekeken en zijn gesprekken gevoerd met andere gemeenten. Dit heeft uiteindelijk geresulteerd in het voorliggende concept Dorps- en buurthuizenbeleid.

In deze kernsessie op 7 mei willen we het hele beleid bespreken met de raad (Vraag 1.). Een aantal beleidskeuzes uit het beleid willen we specifiek voorleggen aan de raad (Vraag 2. en 3.).

**Vraag 1. Centraal staat de vraag mist de raad bepaalde zaken of zien ze onderdelen anders?**

**Vraag 2. Specifiek willen we vragen wat de gemeenteraadsleden vinden van het indirect compenseren van de OZB-belasting door het jaarlijks beschikbare budget voor de onderhoudssubsidie te verhogen van €98.800 naar €148.200 (plus €49.400)**

Voordeel ten opzichte van het één op één compenseren van de OZB-belasting:

- Hiermee wordt tegemoet gekomen aan de vraag voor meer ondersteuning in de exploitatie.
- Dit voorkomt dat er nog een aparte subsidieregeling in het leven moet worden geroepen, waardoor het geheel overzichtelijk blijft;
- Het voorkomt jaarlijks extra administratieve handelingen voor aanvrager en gemeente.

Nadeel ten opzichte van het één op één compenseren van de OZB-belasting:

- De verdeling van de onderhoudssubsidie wordt iets anders.

**Vraag 3. Specifiek willen we vragen wat de raad vindt van de voorgestelde regeling voor “Verbouw, nieuwbouw en verduurzaming”, van eens in de 20 jaar van 30% vergoeding van de investeringskosten met een nog nader te bepalen maximum (naast de huidige regeling vanuit het dorpen- en wijkenfonds van maximaal € 20.000 per 4 jaar).**

Overwegingen voorgestelde variant.

- Hiermee ontstaat een duidelijke en eerlijke regeling voor de toekomst, zowel voor de initiatiefnemers als voor de gemeente; de regeling geldt zowel voor de verbouw en verduurzaming van bestaande dorps- en buurthuizen en bestaande MFC's, maar ook bij nieuwbouw.
- Met een percentage van 30 procent dragen we als gemeente serieus bij, maar blijven dorps- en buurthuizen zelf verantwoordelijk om andere fondsen te werven.
- Welke maximum dient volgens de raad te worden gehanteerd?

Ter indicatie enkele rekenvoorbeelden:

|                                  |           |             |             |             |
|----------------------------------|-----------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Totale investeringskosten</b> | € 666.667 | € 1.000.000 | € 1.333.333 | € 1.666.667 |
| <b>Percentage</b>                | 30%       | 30%         | 30%         | 30%         |
| <b>Maximum subsidiebedrag</b>    | € 200.000 | € 300.000   | € 400.000   | € 500.000   |

## **Financiën**

De in het conceptbeleid genoemde richtingen heeft financiële consequenties. Deze moeten worden opgenomen in de kadernota 2025-2028 voor een integrale financiële afweging.

### Structurele kosten

Verhogen budget voor de onderhoudssubsidie dorpshuizen, MFC's en buurthuizen met € 49.400.

### Incidentele kosten

- Incidenteel budget van € 30.000 voor Energieprestatie Advies (EPA-U) in 2027.
- Incidentele storting van € 1.700.000 uit de algemene middelen in de nieuwe bestemmingsreserve Dorpshuizenfonds voor de verbouw, nieuwbouw en verduurzaming van dorps- en buurthuizen en MFC's in de periode 2025-2034. Dit bedrag is bepaald op basis van de huidige staat, recente investeringen en ouderdom van de dorpshuizen. Inschatting is dat vele dorpshuizen gebruik zullen

blijven maken van de huidige subsidieregeling voor dorpshuizen van maximaal € 20.000 per vier jaar uit het dorpen- en wijkenfonds.

### **Bijlagen**

Bijlage 1: Startnotitie Dorps- en buurthuizenbeleid Moetsje yn 'e takomst

Bijlage 2: Concept beleidsnota dorps- en buurthuizenbeleid 2025-2034 Romte foar de Mienskip

Bijlage 3.1. Totaaloverzicht opmerkingen publiekssessie - Toekomstbestendig

Bijlage 3.2. Totaaloverzicht opmerkingen publiekssessie - Ontmoeten

Bijlage 4.1. Totaaloverzicht opmerkingen interne sessie dorpshuizenbeleid

Bijlage 4.2. Visual interne sessie dorpshuizenbeleid

Bijlage 4.3. Wordcloud interne sessie dorpshuizenbeleid

Bijlage 5. Verslag overleg dorpencoördinatoren 20 en 29 febr. 2024